Verslag 27-10-2026 Meet Up Wildemanbuurt

Meet Up	Dinsdag 27 oktober 2026
Voorzitter	Alfred Spronk
Onderwerp	Leefbaarheid in de Wildemanbuurt

Verslag van Meet Up 27 oktober

Stand van zaken vernieuwing in de Wildeman- en Blomwijckerbuurt

Overzicht van de lopende projecten en ontwikkelingen in de buurt

In de Wildeman- en Blomwijckerbuurt zijn verschillende projecten en ontwikkelingen gaande.

Eén van deze projecten is de bouw van de nieuwe gymzaal aan de Notweg. Basisschool IKC Het Talent gaat gebruiken. De bouw start naar verwachting op korte termijn. Momenteel maakt de basisschool gebruik van de gymzaal bij Veldzicht.

Ook wordt de moskee bij Vrijburg vervangen door nieuwbouw. Het nieuwe gebouw wordt hoger dan het huidige gebouw.

Daarnaast is de bouw van de woningen in Hoekenes gestart. Mogelijk kunnen bewoners uit de Wildemanbuurt doorstromen naar de middeldure huurwoningen in Hoekenes. De appartementen worden naar verwachting in november 2027 opgeleverd.

Ook zijn er plannen voor de herontwikkeling van de locatie van het Talentenhuis. In samenwerking met Ymere wordt gewerkt aan een plan voor de realisatie van 293 woningen. De plannen worden momenteel verder uitgewerkt.

Verder zijn er plannen om het politiebureau te renoveren. De verwachting is dat deze werkzaamheden binnen vijf jaar plaatsvinden.

Luchthavenindelingsbesluit (LIB)

In april 2026 heeft de gemeente voor fase 1 een verklaring van geen bezwaar aangevraagd bij het ministerie voor het Luchthavenindelingsbesluit (LIB). Het LIB bevat regels voor bouwen en het gebruik van grond rondom Schiphol. Deze regels zijn bedoeld om rekening te houden met de veiligheid en geluidsoverlast van het vliegverkeer.

Als de verklaring van geen bezwaar wordt verleend, betekent dit dat de geplande woningbouw in fase 1 vanuit de regels van het LIB mag doorgaan. Er zijn dan vanuit het LIB geen belemmeringen meer voor deze bouwplannen. Andere benodigde vergunningen en besluiten blijven wel van toepassing.

Er wordt gewerkt aan een wijziging van het LIB, waardoor de Wildemanbuurt niet langer binnen het LIB-zone 4 zal vallen. Hiervoor moet eerst het Luchthavenverkeerbesluit worden aangepast. Dit heeft gevolgen voor de grenzen van de LIB-zones.

Dit onderwerp is onlangs behandeld in de Eerste en Tweede Kamer. Naar verwachting komt er na 1 november meer duidelijkheid over de verdere besluitvorming. Er is goede hoop dat de verklaring van geen bezwaar wordt verleend. Zodra hierover meer bekend is, wordt de Meedenkgroep zo snel mogelijk geïnformeerd door het projectteam.

Wijkagent Wildeman- en Blomwijckerbuurt

Bart van Hoorn is de wijkagent voor de Wildemanbuurt

Telefoonnummer: 0900 8844

Mailadres: bart.van.hoorn@politie.nl

Mogelijke invulling van de gymzaal bij Veldzicht

Aan de Notweg, tegenover The Beach, komt een nieuwe gymzaal. Hierdoor komt de huidige gymzaal bij Veldzicht op termijn vrij. De vraag is hoe deze ruimte in de toekomst kan worden gebruikt.

Tijdens de Meedenkgroep zijn verschillende ideeën besproken voor de toekomstige invulling van de gymzaal:

- **Kringloopwinkel/weggeefwinkel:** Door de verhuizingen in de buurt komen veel spullen vrij. De gymzaal zou kunnen worden gebruikt als kringloopwinkel of weggeefwinkel, eventueel gecombineerd met opslagruimte voor herbruikbare spullen. Deze voorziening zou mogelijk ook toegankelijk kunnen zijn voor bewoners uit heel Osdorp. Ook is geopperd dat Circulair Wildeman zich hier zou kunnen vestigen.
- **Reparatiewinkel of repaircafé:** Een plek waar bewoners terechtkunnen om kapotte spullen te laten repareren.
- **Huisvesting Studio Osdorper Ban:** Een ander idee is om Studio Osdorper Ban in de gymzaal te huisvesten. Deze organisatie zet zich in voor jongeren in de buurt en moet naar verwachting in de zomer van 2027 de huidige locatie in het KPN-gebouw verlaten.

Mogelijkheden voor versnelling van de vernieuwing van de Wildemanbuurt

De vernieuwing van de Wildemanbuurt duurt in totaal ongeveer 17 jaar. Vanuit Stadgenoot en de gemeente wordt onderzocht hoe de vernieuwing kan worden versneld.

Eén van de mogelijkheden is om de periode van tijdelijke verhuur te verlengen van twee naar vijf jaar. Dit voorstel heeft betrekking op fase 3 tot en met 5.

Dit betekent niet dat bewoners eerder moeten verhuizen of dat de herhuisvesting eerder begint. Wanneer bewoners zelf eerder verhuizen, kunnen de vrijgekomen woningen tijdelijk worden verhuurd in plaats van opnieuw aan reguliere huurders te worden toegewezen. Hiermee wil het Stdagenoot voorkomen dat de herhuisvesting per fase langer duurt dan gepland.

Het voorstel moet nog worden voorgelegd aan het college van de wethouders.

Tijdens de Meet Up is toegelicht dat bewoners met een tijdelijk huurcontract geen recht hebben op stadsvernieuwingsurgentie (SV-urgentie). Dit geldt bijvoorbeeld voor studenten die tijdelijk een woning huren.

Ook is aangegeven dat in Amsterdam bij sloopprojecten een termijn van twee jaar voor tijdelijke verhuur voorafgaand aan de sloop wordt gehanteerd. Om die reden geldt de voorgestelde verlenging niet voor fase 6 en 7.

Stand van zaken herhuisvesting en nieuwbouw Notweg (fase 1)

Stadgenoot geeft aan dat de herhuisvesting van bewoners uit fase 1 (Notweg) volop in uitvoering is. In december 2025 is het sociaal plan vastgesteld en in februari 2026 is de peildatum afgegeven.

Van de oorspronkelijke 56 huishoudens wonen er momenteel nog 19 aan de Notweg.

Voor de nieuwbouw aan de Notweg is inmiddels een aannemer geselecteerd. Stadgenoot werkt momenteel aan het voorlopig ontwerp.

De voorlopige planning voor de nieuwbouw is als volgt:

- **Juni 2027:** indienen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning.
- **Oktober 2027:** start van de sloopwerkzaamheden.
- **Tweede kwartaal 2028:** start van de bouwwerkzaamheden.
- **Medio 2030:** verwachte oplevering van het nieuwe gebouw.

Spreekuren Stadgenoot

Bewoners kunnen op dinsdagmiddag en donderdagochtend terecht bij de klantenservice van Stadgenoot voor algemene vragen die niet over de buurtvernieuwing gaan.

Voor bewoners van fase 1 is er ook op dinsdag van 10:00 tot 11:30 uur een speciaal spreekuur voor begeleiding bij de herhuisvesting.

Betrokkenheid bewoners bij het ontwerp

In september 2026 is een bewonersbijeenkomst georganiseerd waarbij veel ideeën en aandachtspunten zijn opgehaald voor het ontwerp van het nieuwe gebouw aan de Notweg. Tijdens de Meet Up in februari 2027 wordt toegelicht hoe deze inbreng is verwerkt in het ontwerp.

Stand van zaken fase 2 (Reinveen en Ookmeerweg)

Voor fase 2 wordt de peildatum naar verwachting in januari 2027 afgegeven. Vanaf dat moment krijgen de bewoners die hiervoor in aanmerking komen stadsvernieuwingsurgentie (SV-urgentie). De oplevering van de nieuwbouw in fase 2 wordt verwacht in 2031.

Toelichting geplande bouwwerkzaamheden Notweg (Heijmans)

Heijmans is door Stadgenoot geselecteerd als aannemer voor de nieuwbouw aan de Notweg (fase 1). Momenteel wordt gewerkt aan het voorlopig ontwerp, dat in januari 2027 wordt gepresenteerd.

De sloop start naar verwachting in oktober 2027 en duurt ongeveer een half jaar. De bouw begint in het tweede kwartaal van 2028. De funderingswerkzaamheden staan gepland voor april en mei 2028. Er wordt nog onderzocht of de funderingspalen kunnen worden geheid. Na het vertrek van alle bewoners wordt het huidige gebouw onderzocht op asbest.

Bij de sloop wordt gekeken welke materialen kunnen worden hergebruikt bij andere bouwprojecten in de buurt. Ook wordt onderzocht hoe de bestaande bomen rondom het terrein behouden kunnen blijven.

Voor het verleggen van kabels en leidingen moet de stoep worden opengebroken. De Notweg blijft tijdens de werkzaamheden toegankelijk. De werktijden zijn van 07.00 tot 16.00 uur. In het weekend wordt niet gewerkt.

Er wordt onderzocht of in het groene hof bij de Ookmeerflat tijdelijk parkeerplaatsen kunnen worden ingericht voor bouwpersoneel en bezoekers van de moskee aan de Ookmeerweg.

Heijmans wil de bouwhekken versieren en zorgt voor toezicht en verlichting bij de bouwplaats. Vanaf 2027 worden bewoners via een bouwapp geïnformeerd over de werkzaamheden. Ook wordt gekeken naar de mogelijkheid om een koffietent bij de bouwplaats te plaatsen waar bewoners terechtkunnen met vragen of zorgen.

De omgevingsmanager van Heijmans (Rianne) is het aanspreekpunt voor vragen over de bouwwerkzaamheden.

<u>Leefbaarheid in de Wildemanbuurt</u>

Tijdens de Meet Up zijn bewoners aan vijf thematafels in gesprek gegaan over de leefbaarheid in de Wildemanbuurt tijdens de vernieuwing. Hierbij zijn verschillende aandachtspunten en ideeën naar voren gekomen.

- **Leefbaarheid in de buurt:** Bewoners hebben verschillende ideeën gedeeld om de Wildemanbuurt tijdens de vernieuwing prettig, veilig en sociaal te houden.

  Zo vragen bewoners aandacht voor voldoende speelplekken voor kinderen, veilige routes naar school en goede straatverlichting. Ook is er behoefte aan meer zitplekken en ontmoetingsplekken in de buurt.

  Ook willen bewoners graag meer activiteiten voor kinderen en jongeren, zoals sportactiviteiten, workshops en creatieve activiteiten. Ook zijn ideeën genoemd voor meer kunst in de buurt en het gebruik van de gymzaal bij Veldzicht, bijvoorbeeld als plek voor sport, kunst of andere activiteiten.

  Om ervoor te zorgen dat bewoners zich verbonden blijven voelen met de buurt, zijn verschillende ideeën genoemd, zoals een weggeefwinkel, ontmoetingsplekken en activiteiten waar bewoners samen kunnen komen. Bewoners vinden het daarnaast belangrijk om kinderen en jongeren te betrekken bij de plannen en met hen in gesprek te gaan over hun wensen en behoeften.

- **Communicatie over de werkzaamheden:** Bewoners geven aan dat ze de communicatie vanuit de gemeente en Stadgenoot goed vinden. Wel geven ze aan dat er soms ook kleine onderdelen nog niet goed genoeg gaan. Zo wordt er gevraagd voor meer afstemming tussen bewoners en een bewonerscommissie. Ook is niet duidelijk of we iedereen bereiken, bijvoorbeeld mensen die niet (goed) Nederlands spreken of liever geen brieven van de gemeente of Stadgenoot openen.

  Er is behoefte aan duidelijke en concrete informatie over de werkzaamheden. Ook wordt aangegeven dat het tijdens Meet Ups prettig is om bijgepraat te worden, maar dat het soms wel lastig is om onderscheid te maken tussen wat er al vaststaat of juist nog niet. Hierin moet een duidelijke scheiding en balans gevonden worden.

  Vanuit het projectteam gaan we onderzoeken hoe bewoners de communicatie ervaren en wat er beter kan. We vinden het fijn als bewoners aan dit onderzoek willen meedoen en hun ervaringen en ideeën met ons willen delen.

- **Beheer van de openbare ruimte (groen, heel en veilig):** Bewoners vragen aandacht voor beter groenonderhoud in de hele buurt, niet alleen rondom Station Wildeman. Ook wordt specifiek aandacht gevraagd voor het groen tussen de Wildeman en Grasrijk.
- **Afval en grofvuil:** Bewoners ervaren overlast door verkeerd aangeboden grofvuil, afval naast containers en achtergelaten winkelwagens. Zij vragen om snellere opruiming, meer bewustwording bij bewoners en betere voorzieningen. Als mogelijke oplossingen zijn onder andere extra afvalcontainers, wijkopruimacties en het hergebruik van spullen via Circulair Wildeman genoemd.
- **Algemene veiligheid:** Bewoners vragen aandacht voor de veiligheid in de buurt en de rol van jongeren. Daarbij is voorgesteld om het bestaande jongerenaanbod te evalueren en jongeren uit de buurt actief te betrekken bij het bepalen van hun behoeften. Ook zijn buurtvaders en buurtmoeders genoemd als mogelijke bijdrage aan de veiligheid.

Vervolg

Het projectteam neemt de aandachtspunten en ideeën van bewoners mee bij de verdere uitwerking van het leefbaarheidsactieplan voor de Wildemanbuurt. Daarbij kijken we welke maatregelen mogelijk zijn om de buurt tijdens de vernieuwing schoon, veilig en prettig te houden. Ook kijken we hoe we ontmoeting en activiteiten in de buurt kunnen stimuleren.

<u>Vooruitblik Meet Ups 2027</u>

- Voorkeursdag: maandag
- Voorgestelde data: maandag 1 februari, maandag 24 mei en maandag 11 oktober.

De tijden van de Meet Ups worden gewijzigd. Voorgesteld is om de bijeenkomsten te starten met een gezamenlijke maaltijd om 18.00 uur, gevolgd door het inhoudelijke programma van 18.30 tot 20.30 uur.

Mocht je als bewoners een goede cateraar kennen in de buurt, dan kan je contact opnemen met Ilayda Hagens.

Mail: i.hagens@sw-sl.nl

Telefoonnummer: 06 39185719

Agendapunten voor Meet Ups 2027

Tijdens de bijeenkomst zijn zorgen geuit over de huurverhogingen, gezien de omstandigheden in de Wildemanbuurt. Bewoners hebben verzocht om de wethouder uit te nodigen voor een volgende Meet Up, zodat deze hierover een toelichting kan geven.

Voor meer informatie over de vernieuwing van de Wildemanbuurt, kan je aanmelden via de mailinglist: wildemanbuurt@amsterdam.nl