Meet-Up Wildemanbuurt



Edwin van Baarsen | Rianne van den Berg | Heijmans Woningbouw Hoofddorp

27 oktober 2026

Programma

Voorstellen

- Edwin van Baarsen en Rianne van den Berg
- Aannemer Heijmans

Planning

- Overzicht totale planning werkzaamheden

Bouwplaatsinrichting en planning

- Fase sloop en graafwerk
- Fase funderingen en begane grond
- Fase ruwbouw en afbouw





Heijmans:
wij zorgen dat mensen prettig wonen, werken en kunnen verplaatsen.

Wonen, Werken en Verbinden

Wonen: Het woningtekort oplossen. Meer ruimte voor natuur. Op grote schaal **oude wijken verduurzamen**. En dat betaalbaar en leefbaar houden.

Werken: Gebouwen toekomstbestendig maken. Terwijl het werk van onze opdrachtgevers doorgaat.

Verbinden (infra): Minder files. Meer natuur. Meer veiligheid. Meer duurzame energie.

Bouwen vanuit een stevig fundament.

Veiligheid | Risicobeheersing | Kwaliteit

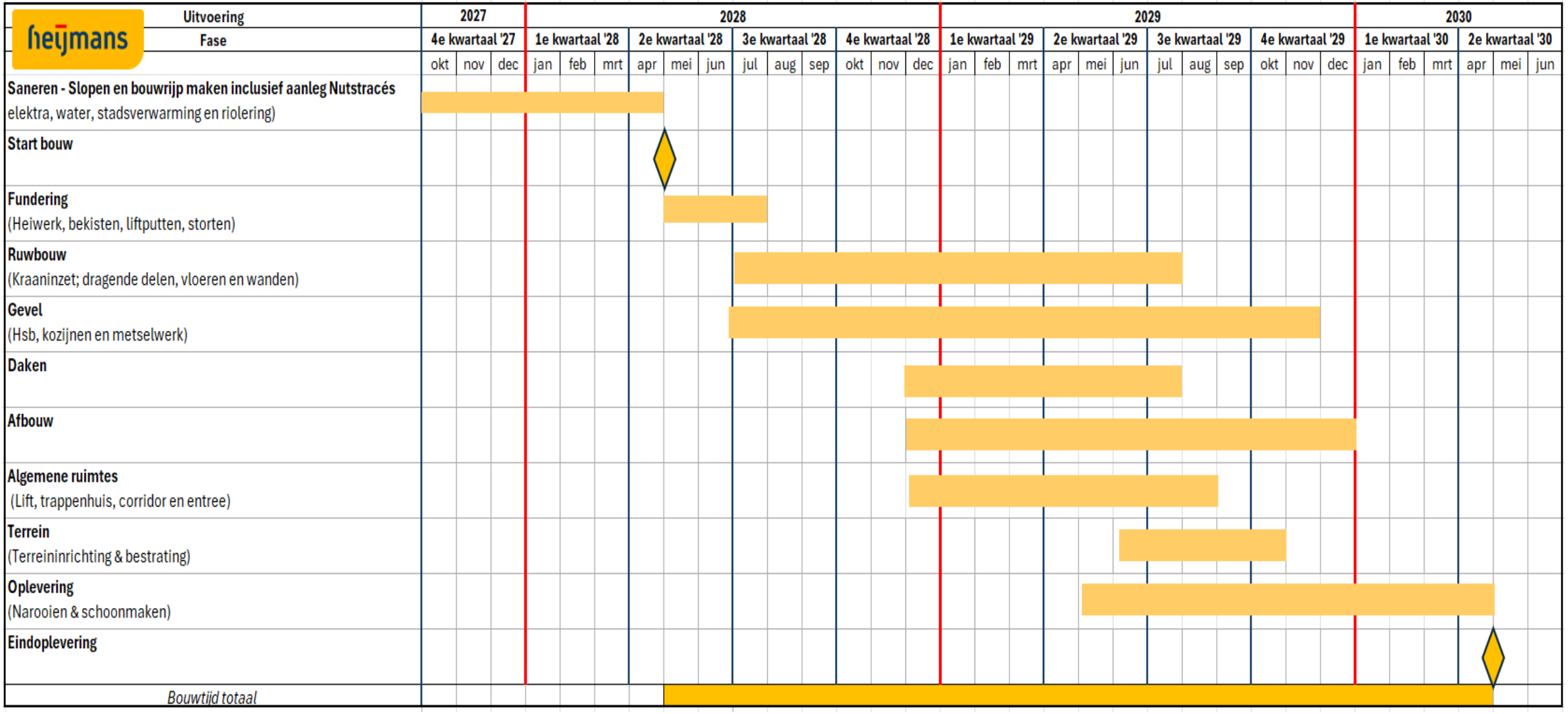
Ontwerp nieuw woongebouw



planvoorbereiding

- **Juli 2026**
  Opdracht Stadgenoot verstrekt
- **Augustus 2026**
  Schetsontwerp SOME architecten met overige adviseurs en de **Welstand** afgerond.
- **September 2026**
  Gestart met uitwerken **voorlopig ontwerp**
- **Januari 2027**
  Starten met uitwerken **definitief ontwerp** en aanvraag bouwvergunning
- **Juni 2027**
  Indienen **bouwvergunning**

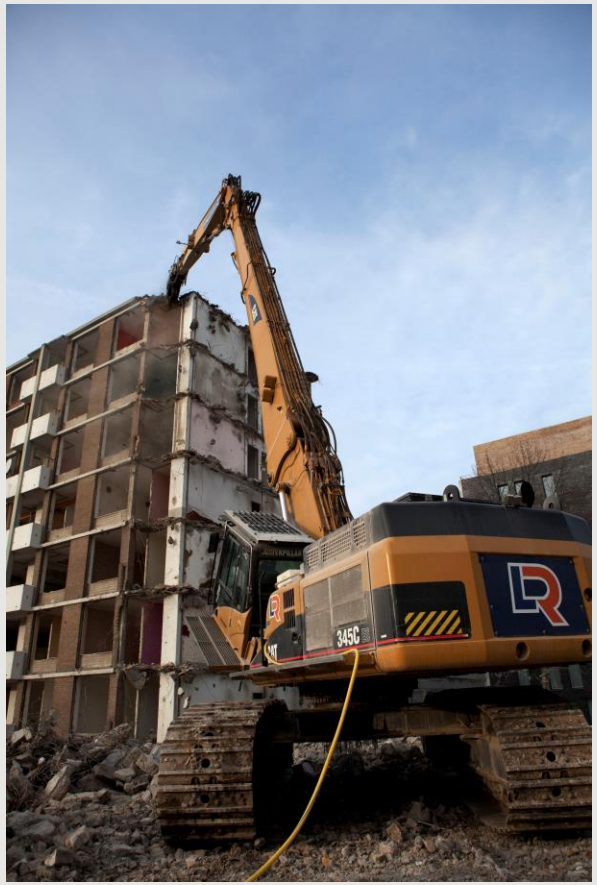
Planning werkzaamheden op locatie



Sloop, grondwerk en K&L-trace

Oktober 2027 t/m April 2028

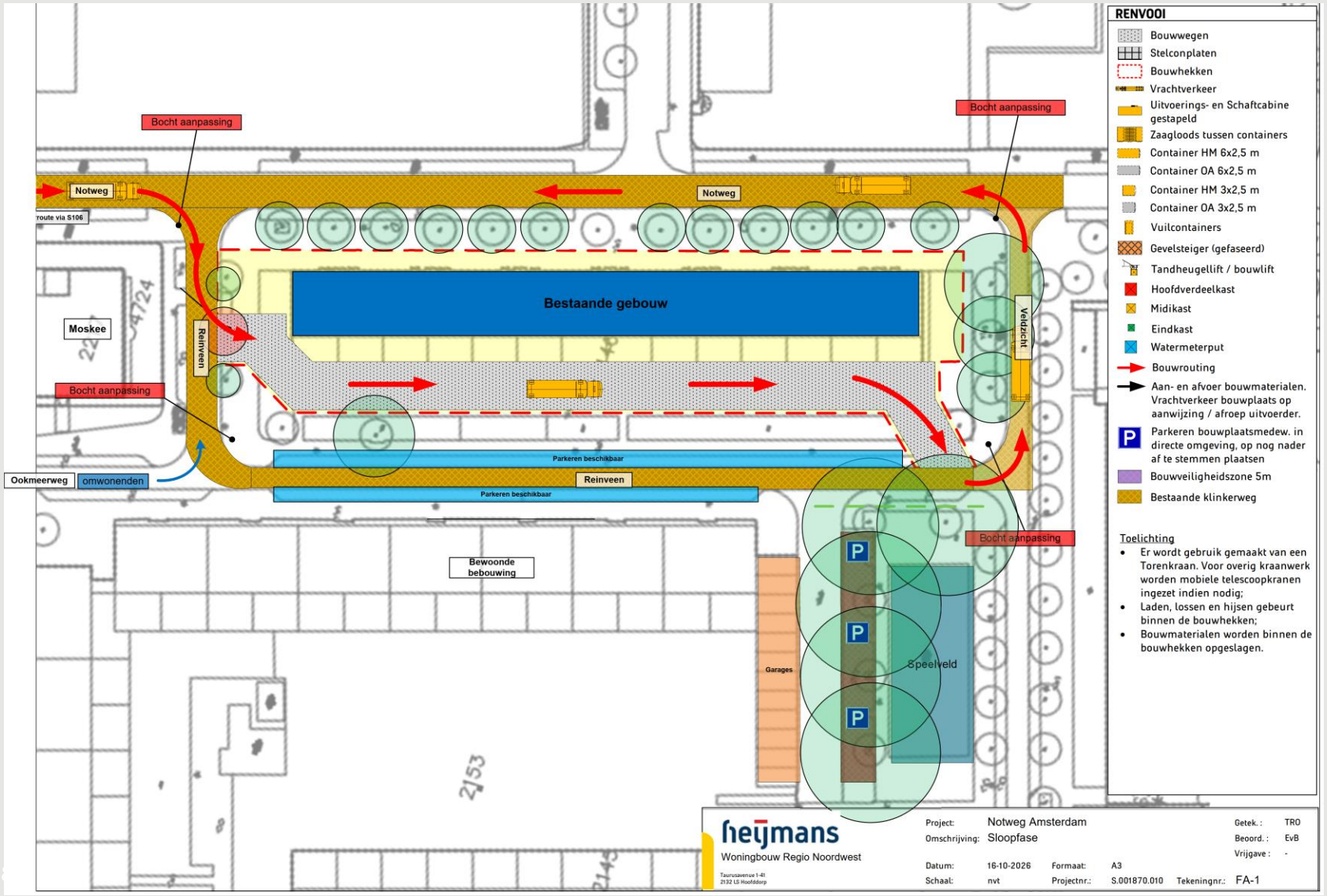






Sloop, grondwerk en K&L-tracé

Oktober 2027 t/m April 2028



NOTWEG - **REINVEEN** en **VELDZICHT** volledig bereikbaar inclusief parkeerplaatsen.

Woningen fase 2 Ookmeerweg - Reinveen **start herhuisvesting** begin 2027 t/m medio 2028. Woningen leeg voor sloop vanaf eind juni 2028.

Maatregelen:

- Hekken met stofwerend doek.
- Sproeien tegen stof.
- Sloopmateriaal gescheiden afvoeren.
- Geen sloopkogel maar knijper.

Fundering, begane grond en keten

April 2028 t/m Mei 2028



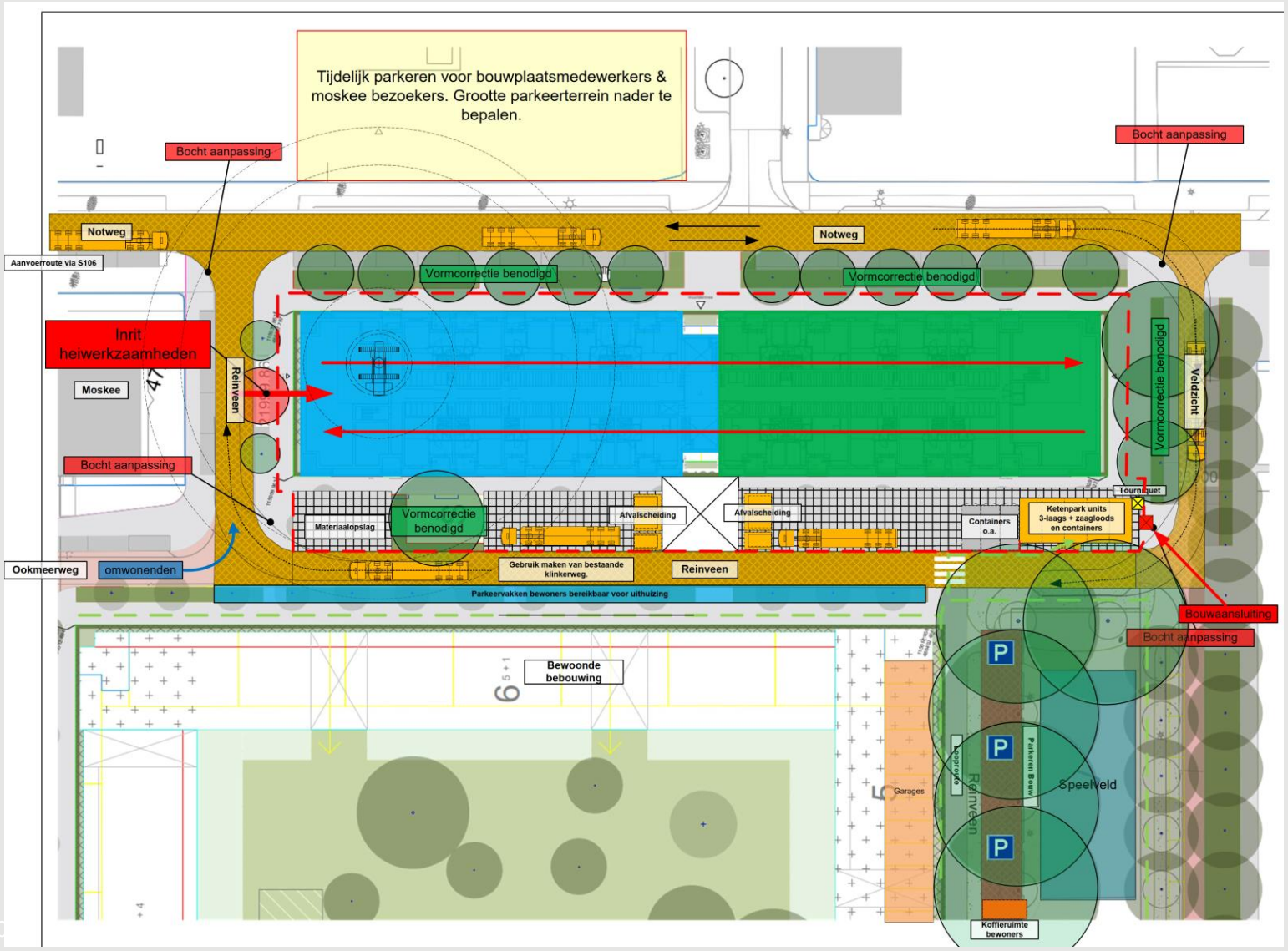








Fundering, begane grond en keten



April 2028 t/m Mei 2028

NOTWEG en VELDZICHT volledig bereikbaar inclusief parkeerplaatsen.

REINVEEN bereikbaar m.u.v. parkeren aan kant van de nieuwbouw, wel bereikbaar voor laatste fase herhuisvesting bewoners.

Woningen fase 2 leeg voor sloop circa eind juni 2028.

Maatregelen:
- Hekken tijdelijk geplaatst
- Bouwaansluiting maken
- Keten plaatsen
- Hekken versieren

Ruwbouw en afbouw appartementen **Juni 2028 t/m April 2030**





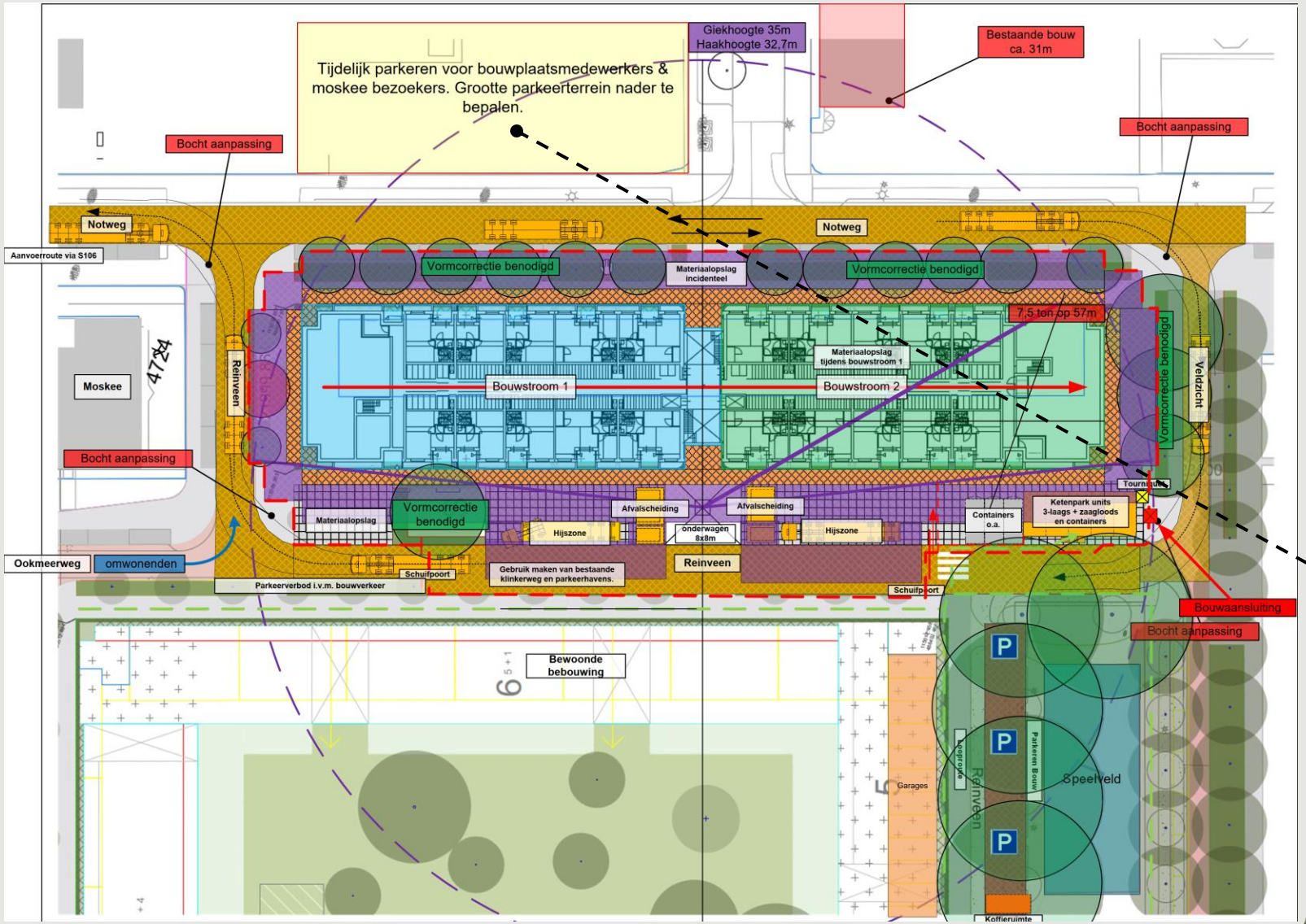








Ruwbouw en afbouw appartementen Juni 2028 t/m April 2030

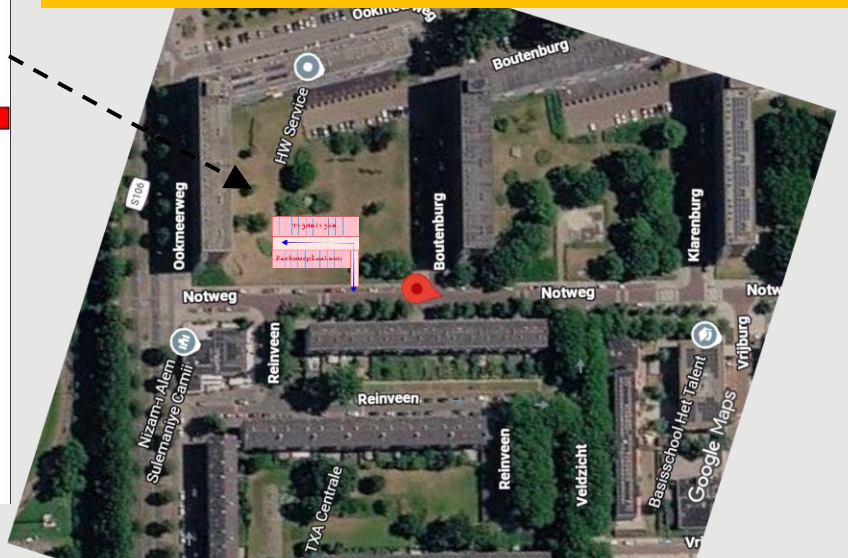


NOTWEG en VELDZICHT bereikbaar m.u.v. parkeerplaatsen tegen bouwterrein aan.
REINVEEN t.p.v. huisnummers 2 t/m 30 afgesloten. Stoep bereikbaar. Woningen zijn leeg voor sloop.

Tijdelijk Parkeren bouwplaats Notweg bij "haakflat" Ookmeerweg 2 t/m 183, buiten werktijden voor bezoeker Moskee.
Speelveld en PP bij garages bereikbaar

Informatie en verbinding via **"KOFFIEKEET"**

BOMEN blijven staan en worden beschermd



Hoe verder:

- Uw reactie op bouwplaatsinrichting.
- Via de meet-up in 2027 delen de voortgang van het ontwerp
- Aanwezig bij initiatieven vanuit Stadgenoot en gemeente.
- Vanaf 2027 apart Communicatieplan



Tijdens de sloop en bouw

- Vast aanspreekpunt op de bouwplaats
- Updates via de Bouw-app
- Nieuwsbrieven (digitaal en via brievenbus)
- Infobord bij de ‘koffiekeet’



Ons gele hart.

Ons gele hart klopt voor Nederland. We zorgen voor elkaar en dat het voor elkaar komt.

Meet-Up Wildemanbuurt 27 oktober 2026


het kan samen
heijmans

heijmans