

Stand van zaken Fase 1 Notweg Noord Wildeman

Yvette de Roos – Stadgenoot



Herhuisvesting Notweg Noord

- ✓ Sociaal plan is vastgesteld (december 2025)
- ✓ Peildatum is afgegeven (3 februari 2026)
- ❑ Loopt tot augustus 2027, dan start voorbereiding sloop

- ✓ Verhuizingen naar Groenhuyzen gestart
- ❑ Van de 56 huishoudens zijn er:
 - 19 verhuisd (17 naar Groenhuyzen)
 - 2 opzeggingen
 - Kandidaten voor woningen in Remeijden



Herhuisvesting Notweg Noord - Spreekuur

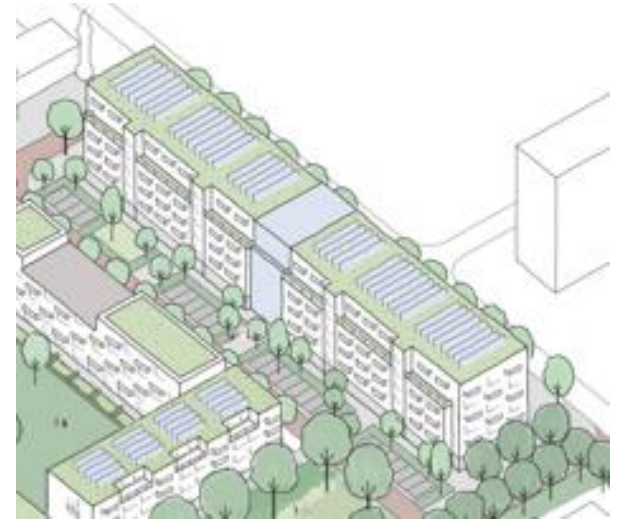
- Spreekuur bewonersbegeleiding
Notweg Noord
- Dinsdag 10.00 – 11.30 uur
- Wijkkantoor Hoekenes 3-5
(Groenhuyzen)
- Ook voor vragen herhuisvesting
Wildeman



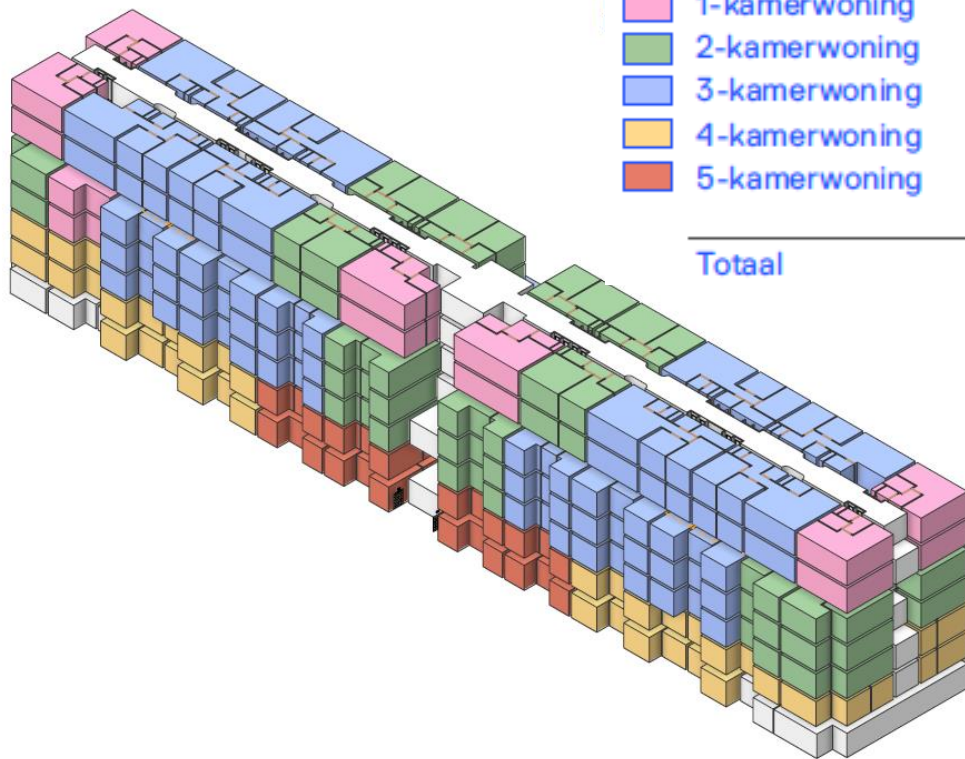


Notblok ontwerp SOME Architects

- ✓ Schetsontwerp vastgesteld (december 2025)
- ✓ Wijzigingen na opmerkingen supervisie
- ✓ Concept aanvraag welstand
- ✓ Intern akkoord Stadgenoot



Notblok programma – sociale huur

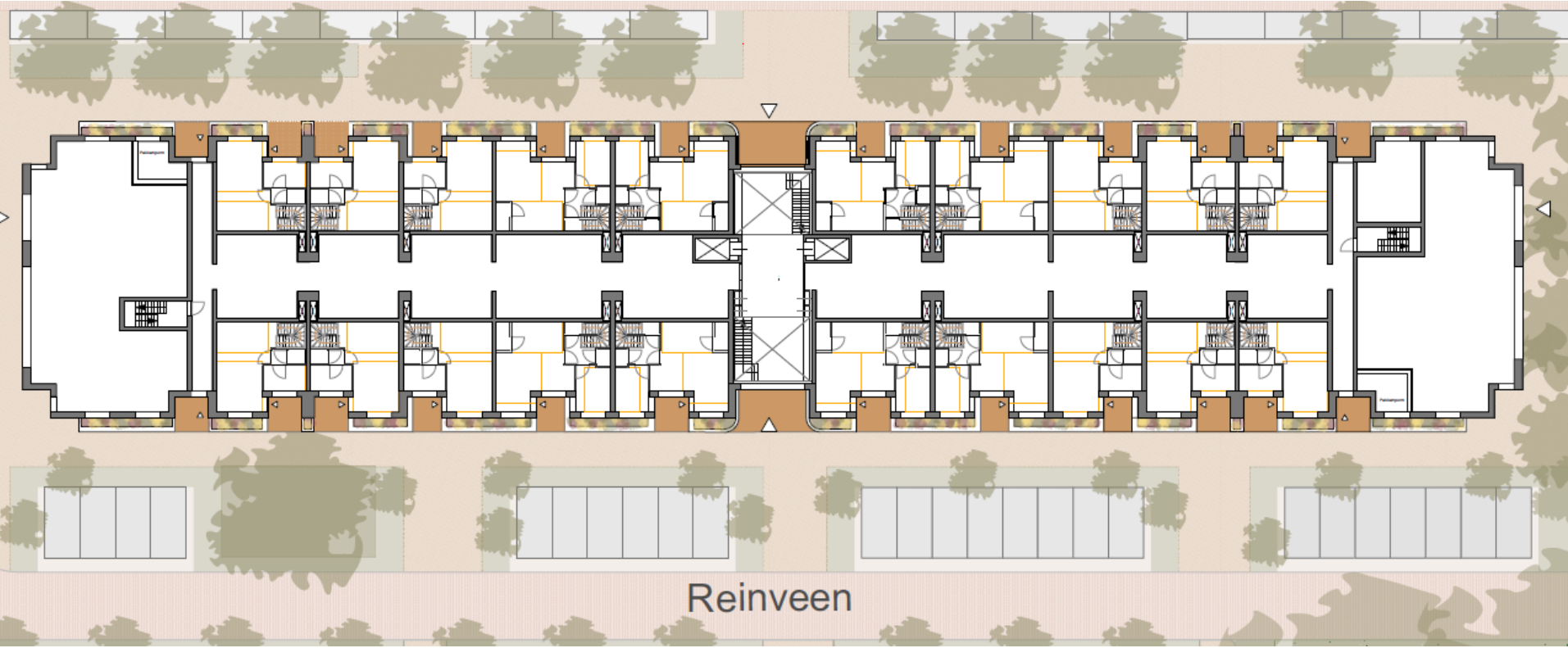


Type	Aantal
1-kamerwoning	16
2-kamerwoning	34
3-kamerwoning	58
4-kamerwoning	18
5-kamerwoning	8
Totaal	134

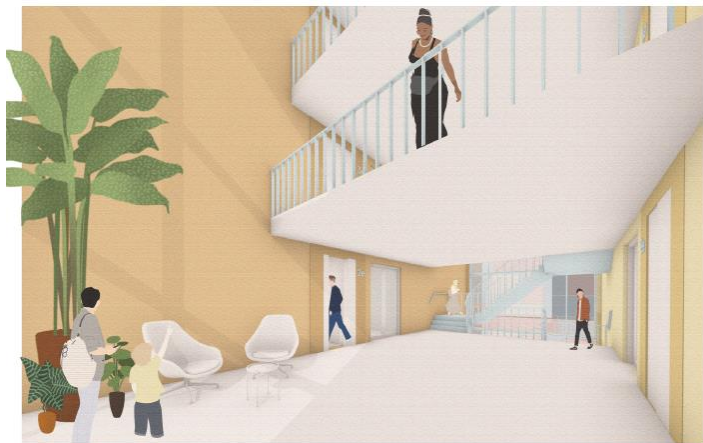
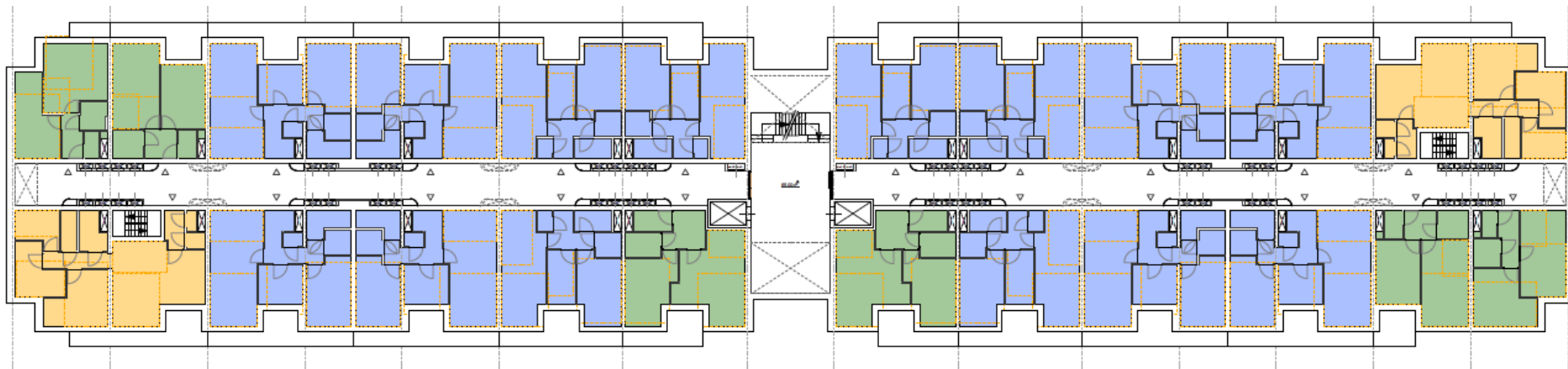


Notblok plattegrond begane grond

SOME



Notblok plattegrond verdieping



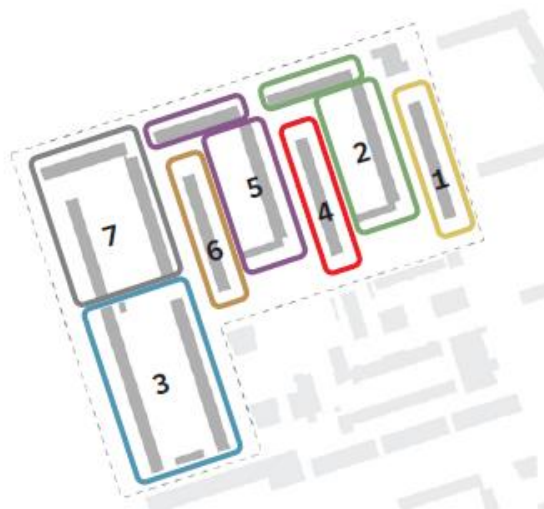
Notblok planvorming

Activiteit	Voorlopige planning
Ontwerp balkons/plint/entree Studio Osdorperban	Loopt
Selectie aannemer	Loopt
Aanvraag wijziging omgevingsplan	Loopt
Aanvraag Verklaring geen bezwaar	Start
Voorlopig en definitief ontwerp	Start juni '26
Omgevingsvergunning aanvraag	juni '27
Start sloop	maart '28
Start oplevering	september '29



Wildeman

Voorlopige Fasering & Planning



FASE	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1		32	Fase 1		134												
2			96	Fase 2			203										
3				144	Fase 3			171									
4						56	Fase 4				72						
5								96	Fase 5			214					
6										56	Fase 6			82			
7											152	Fase 7		163			
8															Fase 8		241

Fase 2 – Reinveen / Ookmeerweg

Start participatie en planvorming

- ✓ Bewonerscommissie
- Woononderzoek en sociaal plan
- Aannemer / architect selecteren
- Start met ontwerptraject

- Programma voorlopig
 - 118 sociale huur woningen
 - 85 middeldure huurwoningen
 - BOG ruimte

