

Meedenkgroep Wildemanbuurt

Verslag 20 januari 2026

Voorzitter: Alfred Spronk

Aanwezig: Mary Camps, Yvonne, Peter Mook, Hakima, Mohamed Az, Fatima, Alfred Spronk (Gemeente), Yvette de Roos (stadgenoot), Fred de Veer (Gemeente), Dalia Malakschahi (Gemeente), Bart Laars (Gemeente), Tom van der Velpen (SINA), Maria Edith, Arjan

Mededelingen

- Voorstel Bart Laas (dienst Wonen)
Bart is vanuit Dienst Wonen aangesteld om advies te geven over het wonen in de Wildemanbuurt. Voor vragen over woningen (bijv. schimmelproblemen) in het algemeen kun je bij hem en bij Mohamed el Aissati terecht.
- Film Wildemanbuurt
Het idee is om een film te maken over de Wildemanbuurt. Vanuit het project willen we verkennen of er bewoners uit de buurt zijn die deze film willen maken. YOU (Young Osdorp United) en Peter Mook kunnen hierin een rol spelen. Mary tipt Gouden Mannen die eerder een film gemaakt hebben.

Presentatie uitkomsten bezoeken fase 7 door SINA

Tom is huisbezoeker bij stichting SINA. Samen met de servicemonteur van Stadgenoot gaan zij langs de deuren in fase 6 en 7. Tijdens deze huisbezoeken gaat Tom in gesprek met bewoners om te bespreken hoe het met hen gaat; daarbij komen alle leefdomeinen aan bod. Zij lopen nog een maand in de wijk. Het idee is ook dat ze bij fase 5 huisbezoeken gaan doen.

Bevindingen:

- Er zijn 92 gesprekken gevoerd.
- De meeste bewoners doen de deuren open en zijn bereid om in gesprek te gaan.
- In veel woningen zijn technische en comfort gerelateerde uitdagingen. Kou en tocht vormen een groot probleem.
- Het initiatief 'Energiewending' gaat met interventies dit soort problemen aanpakken.
- Schimmel is een groot probleem. Vanuit de gemeente is hiervoor een aanpak ontwikkeld. Het dagelijks bestuur van het stadsdeel zit hier bovenop; vorige week is dit onderwerp in de commissie besproken. Daarbij is benadrukt dat bewoners meldingen moeten blijven maken. In het beleid ligt hier duidelijke focus op. Ook Directie Wonen houdt zich met deze problematiek bezig.
- Op de bovenverdiepingen is sprake van kou en hittestress.
- De geplande sloop is pas over ongeveer tien jaar; dit zorgt voor onvrede onder bewoners.
- Bewoners van 80+ uiten minder zorgen en lijken gelatener over de vernieuwing.
- Meerdere bewoners geven aan dat zij de buurt achteruit vinden gaan, onder andere door problematiek rondom afval.

- Veel bewoners hebben matig tot geen contact met andere bewoners. Er is soms sprake van wrijving. Veel mensen leiden een anoniem leven (zij slapen alleen in de Wildemanbuurt). Een mogelijke oorzaak is het gebrek aan buurtontmoetingsruimten.
- Twintig bewoners hebben een verhuishwens, met name van hoog naar laag (senioren). Veel bewoners zoeken een woning met lift. Andere verhuisredenen zijn conflicten met burens en de grootte van de woning.
- Veel bewoners willen binnen Nieuw-West blijven wonen.
- Veel oudere bewoners zonder migratieachtergrond voelen zich vervreemd in de buurt, doordat de samenstelling is veranderd en voorzieningen zijn gewijzigd (bijvoorbeeld het vertrek van de Aldi en de komst van een islamitische supermarkt).

Er komt een eindrapport waarin bovenstaande signalen worden verwerkt. Binnenkort wordt ook een eindpresentatie gehouden.

Versnelling

- De memo wordt doorgenomen. We lopen tegen de Leegstandswet aan -> woningen kunnen maar een bepaalde tijd worden verhuurd. De memo en versnelling blijven op de agenda.
- Na de MDG van 28 oktober zijn de voorstellen verder besproken binnen de gemeente Amsterdam en Stadgenoot, met deskundigen en juristen.
- Er zijn stappen gezet, maar veel voorstellen vragen nog nadere uitwerking en juridische borging.
- Stadgenoot organiseert aanvullende spreekuren van de Doorstroommakelaar in de wijk.
- Stand van zaken fase 1 (toelichting Yvette). Hier wordt ook versneld geherhuisvest. Zestien huishoudens uit fase 1 zijn inmiddels verhuisd naar Groenehuizen.
- Er zijn momenteel nog 36 huishoudens over.
- De leeggekomen woningen worden tijdelijk verhuurd via Gapph. De doelgroep bestaat uit studenten en economische daklozen (bijvoorbeeld via de Regenbooggroep). Deze bewoners worden goed gescreend voordat zij in de Wildemanbuurt komen wonen. Het gaat om zelfredzame bewoners (geen mensen met verslavingsproblematiek).
- De peildatum voor Notweg is eind januari/ begin februari. Naar verwachting is de herhuisvestingsperiode in augustus 2027 afgerond.
- Bij de herhuisvesting wordt niet gewerkt met wisselwoningen, maar met reguliere sociale huurwoningen. Er is wel sprake van een terugkeermogelijkheid.
- Voor fase 1 zijn meerdere sessies gehouden over het ontwerp voor fase 1 Notweg. Ook jongeren uit de buurt worden betrokken, onder begeleiding van Studio Osdorper Ban.
- Op 4 februari is er overleg met de Commissie Omgevingskwaliteit (welstand). Op basis hiervan wordt een omgevingsvergunning aangevraagd.

Participatieplan Openbare ruimte

- Voor de Wildemanbuurt wordt een inrichtingsplan voor de 1^e fase (rondom nieuwbouw Notweg) opgesteld en ook een raamwerk opgesteld voor de inrichting van de gehele openbare ruimte. Dit raamwerk is bedoeld om de uitgangspunten en materialen voor de totale vernieuwing op een lijn te hebben. In het voorjaar wordt het schetsontwerp besproken met de meedenkgroep; daarbij worden ook de ontwerpvarianten toegelicht.

- De participatie rondom de openbare ruimte wordt in het najaar georganiseerd.
- Het is belangrijk dat gezinnen hier ook bij worden betrokken. Tom van SINA zal hier tijdens de huisbezoeken extra aandacht voor vragen.

Zorgen over berguimtes nieuwbouwwoningen

Sommige bewoners maken zich zorgen over de berguimtes in de nieuwbouwwoningen. Ze geven aan dat de leefbaarheid van de woning achteruit gaat als je te weinig berguimte hebt.

Stadgenoot geeft aan dat de plattegronden van de woningen van fase 1 nog worden besproken. Dan is er misschien nog mogelijkheid om wat te schuiven met ruimtes. Het is wel de wens om voldoende woningen te realiseren met een gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond.

Meet Ups

Data 2026

- Dinsdag 31 maart
- Dinsdag 16 juni
- Dinsdag 27 oktober

Deze worden in Station Wildeman gehouden van 19:00 – 21:00 uur.

De Meedenkgroepen worden een week voor de Meet-Ups gehouden.

Actielijst

Actie	Actiehouder
Film over de Wildemanbuurt maken. Fatima stuurt contactpersoon van YOU	Dalia/Fatima
Nagaan of er per portiek een feest kan worden gehouden en dit bespreken tijdens de Meet Up op 31 maart.	Fred
Kunstenaar inhuren voor tegeltje in de Wildemanbuurt	Gemeente
Ontwikkelen van een actieplan voor de omgang met spullen uit de huidige bergingen waarvoor in de nieuwe woningen geen ruimte is.	Stadgenoot en Gemeente Amsterdam
In gesprek gaan met de voorzitter van de moskee (aan de Ookmeerweg) over het afval dat de moskee in de buurt produceert.	Fred
Contact opnemen met de projectleider vanuit het stadsdeel voor maatschappelijke ruimtes in de Wildemanbuurt.	Fred
Meedenkgroep uitnodigen voor opleveringsfeest Groenehuizen (wordt pas in de april of juni – i.v.m. oplevering inbouw 't Blommetje)	Yvette en Niels
Veiligheid en verlichting	
Videfoon/megafoon: ontbreekt bij sommige portieken/woonblokken. Onderzoeken bij welke blokken dit	Yvette en Niels

gezien de planning van de sloop kan worden geïnstalleerd. Dit ligt bij de afdeling Planmatig Onderhoud.	
Portiekverlichting: onderzoeken of de verlichtingstijd in trappenhuisen verlengd kan worden, vooral op de begane grond. Er wordt gekeken of er lichtsakelaars kan worden ingesteld in de portieken. <i>Klantenservice komt twee dagdelen per week (di.middag-do.ochtend) op het wijkkantoor. Exacte data/tijden nog niet bekend. Daar kunnen mensen dan naartoe. Meldingen het liefst via Mijn Stadgenoot. Waarom? Dan kan de melder precies zien hoe het staat met de melding en bij wie deze is uitgezet of blijft hangen.</i>	Wijkbeheerder Stadgenoot
Openbare verlichting: gemeente heeft een schouw gehouden. In januari wordt een lichtberekening gedaan voor de lantaarnpalen in de Wildeman- en Blomwijckerbuurt In januari wordt een lichtberekening gehouden door het ingenieursbureau (gemeente).	Dalia stemt dit af met afdeling Ingenieursbureau
Zolderverlichting en toegang: <i>Er is verlichting als deze stuk is moet er een reparatie verzoek worden ingediend of huurder kan het zelf doen. Er is geen verlichting in de privé bergingen en voor de komende tijd zal dat niet worden aangelegd.</i>	Yvette en Niels

Versnellen	
Toegankelijkheid informatie: Mogelijkheid tot anoniem melden van onderverhuur en communicatie over bewijsvereisten. Posters hiervoor worden gemaakt door Stadgenoot. Ook op de website komt hier informatie over te staan. Er zal meer gewerkt worden met dossiers over deze onderverhuurders.	Yvette en Niels
Communicatie & betrokkenheid	
Vrijwilligersvergoeding voor actieve bewoners verkennen (misschien met VVV-bonnen).	Gemeente
Groen en leefbaarheid	
Onderzoeken of we een meldpunt vernieuwing kunnen aanmaken	Alfred