

Nieuwsbrief

Wildemanbuurt

februari 2026



Vernieuwing Wildemanbuurt van start

Samen met bewoners en de gemeente hebben we gewerkt aan een vernieuwingsplan voor de Wildemanbuurt. Het plan gaat uit van de sloop van alle 656 woningen en nieuwbouw van minstens 1.200 woningen in de sociale huur, middeldure huur en vrije sector. In 2025 heeft de gemeente het vernieuwingsplan vastgesteld. Dat betekent dat Stadgenoot met de uitvoering kan starten. Omdat we niet alles tegelijk kunnen doen, hebben we de uitvoering verdeeld in 8 fases. De voorbereiding van fase 1 (Notweg 4-30) is nu in volle gang. In deze nieuwsbrief leest u onder andere informatie over de laatste stand van zaken, verhuizen en ons spreekuur.



Eerste bewoners fase 1 (Notweg Noord) verhuizen

Bewoners van Notweg 4-30 kunnen vanaf 3 februari 2026 met stadsvernieuwingsurgentie verhuizen naar een andere woning in Amsterdam. Dit betekent dat zij vanaf deze 'peildatum' voorrang hebben in DÂK Amsterdam (van WoningNet) bij het reageren op woningen. Zij hebben hiervoor 1,5 jaar de tijd. Daarna start de sloop van de woningen aan de Notweg 4-30.

Afspraken met bewoners in sociaal plan
De afgelopen tijd maakte Stadgenoot samen met de bewonerscommissie afspraken over de verhuizing en de mogelijkheid om terug te verhuizen naar de nieuwbouw. Deze afspraken staan in het sociaal plan Notweg Noord. Hierin staan alle regelingen, rechten en plichten voor bewoners die te maken hebben met sloop. Zoals financiële vergoedingen

en ondersteuning die zij van Stadgenoot krijgen. Bewoners van de Notweg 4-30 konden laten weten wat ze van het sociaal plan vonden. De bewonerscommissie heeft deze reacties meegenomen en eind 2025 advies gegeven aan Stadgenoot. Hiermee maakte Stadgenoot het sociaal plan definitief. Zo kon de gemeente de peildatum vaststellen.

Nieuwe woning in Groenehuizen
Een deel van de bewoners van Notweg Noord is al verhuisd naar ons nieuwbouwproject Groenehuizen. Woningen die zijn opgeleverd hebben we aangeboden aan de bewoners van Notweg Noord. Ongeveer 16 bewoners maakten gebruik van dit eenmalige aanbod. Ze zijn erg blij met hun nieuwe woning.

Spreekuur in wijkkantoor Groenehuizen

We openen pas geleden een nieuw wijkkantoor in de nieuwbouw van Groenehuizen. Hier houden onze bewonersbegeleiders een spreekuur voor de bewoners van Notweg 4-30.

- Dit spreekuur is iedere week op dinsdag van 10.00 tot 11.30 uur.
- Het adres van het wijkkantoor is Hoekenes 3.

Ook voor de andere bewoners van de Wildemanbuurt komt een spreekuur.



Verhuizen naar een andere woning



De vernieuwing van de Wildemanbuurt is vooral bedoeld voor de huidige bewoners. Ons doel is dat zij zoveel mogelijk direct naar nieuwbouw in de buurt verhuizen als zij dat willen. Bewoners uit fase 1 en 2 verhuizen eerst naar een woning buiten de buurt en kunnen later terug verhuizen. Zij krijgen de mogelijkheid om te reageren op passende nieuwbouwwoningen in fase 1 tot en met 4. Bewoners vanaf de derde fase kunnen direct verhuizen naar nieuwbouw in de Wildemanbuurt als er een passende woning is. Is dat niet het geval? Dan verhuizen zij eerst buiten de buurt en mogen later terug verhuizen naar een passende woning in de Wildemanbuurt.

Verhuizen pas mogelijk met peildatum

We krijgen veel vragen van bewoners uit de Wildemanbuurt die graag willen verhuizen. Bijvoorbeeld omdat ze nu met te veel mensen in een te kleine woning wonen. Of omdat zij last hebben van schimmel in de woning. Die bewoners kunnen we nog niet helpen. Stadgenoot is de komende tijd druk om alle bewoners van fase 1 (Notweg 4-30) te helpen bij het vinden van een andere woning. Als dat klaar is zijn bewoners van fase 2 (Reinveen 2-28, Ookmeerweg 207-216) aan de beurt. Pas als we een peildatum hebben en u stadsvernieuwingsurgentie krijgt, kunnen wij u concreet ondersteunen bij het vinden van een andere woning.

Voorrangsregelingen

Heeft u nog geen stadsvernieuwingsurgentie, maar wilt u wel verhuizen? Dan kunt u met uw eigen inschrijving in DÂK Amsterdam op zoek naar een andere woning. Misschien komt u in aanmerking voor de doorstroomberegeling Van Groot naar Beter of Van Hoog naar Laag. De regeling Van Groot naar Beter is op 1 januari 2026 versoepeld. Alle 4-kamerwoningen tellen mee, de grootte maakt niet meer uit. Meer informatie: amsterdam.nl (zoekbalk 'Van Groot Naar Beter').

Bewonerscommissie voor fase 2

Volgens de planning in het vernieuwingsplan zijn we gestart met de voorbereiding voor fase 2. Het gaat om de adressen Reinveen 2-28 en Ookmeerweg 207-216. Bewoners richten hiervoor een bewonerscommissie op. Deze commissie denkt mee over de plannen. In december kregen bewoners van fase 2 een brief met de vraag of ze wilden meedoen met de bewonerscommissie. Hierop kregen we veel reacties.

Eind januari was het eerste overleg met deze groep bewoners. De volgende stap is om afspraken te maken over de samenwerking. Daarna voeren we een onderzoek uit onder alle bewoners van fase 2. We vragen hen wat zij van de plannen vinden



en hoe ze in de toekomst willen wonen. Met die informatie stellen we een sociaal plan op voor de bewoners van fase 2. We hopen dat plan eind 2026 af te hebben.



Circulair Wildeman helpt bij opruimen en verhuizen

Gaat u verhuizen en heeft u hulp nodig? Circulair Wildeman helpt u graag bij het sorteren van spullen en op het juiste moment aanbieden voor (grof) vuil. Goede spullen brengen ze naar de kringloop of geven ze aan wie het nodig heeft. Stadgenoot en de gemeente zijn blij met het initiatief omdat het belangrijk is dat bewoners prettig wonen in een schone en veilige buurt. Circulair Wildeman is bereikbaar via: 06 - 20 00 69 60 of info@circulairwildeman.nl.



Schimmel in de woning

Heeft u last van schimmel? Meld dit dan via onze website www.stadgenoot.nl/vocht-en-schimmel. Het bedrijf Compas neemt dan binnen 2 dagen contact met u op en komt binnen 2 weken bij u langs. Op onze website leest u ook tips om schimmel te voorkomen en hoe u een kleine schimmelplek zelf weghaalt.



Onderhoud woningen

Stadgenoot onderhoudt de buitenkant van uw woning en het gebouw. Denk aan schilderen, repareren van het dak of metselwerk en het vervangen van kozijnen. We maken hiervoor ieder jaar een planning. Tijdens de vernieuwing van de Wildemanbuurt gaat dit onderhoud door bij de woningen die nog niet worden gesloopt. Zo blijft uw woongebouw van goede kwaliteit.



Meld woonfraude

Sommige bewoners gebruiken hun woning voor iets wat verboden is. Zij verhuren hun woning bijvoorbeeld aan familie of toeristen. Of gebruiken de woning voor het verbouwen van drugs. Dit heet woonfraude. Woonfraude kan zorgen voor onveilige situaties. Meld woonfraude daarom bij Stadgenoot via onze website www.stadgenoot.nl/woonfraude. Dat kan anoniem.



Woningen fase 1 (Notweg 4-30)



Contactpersonen Stadgenoot

Vanuit Stadgenoot zijn betrokken bij dit project:

- Oscar Leemhuis (projectontwikkelaar)
- Yvette de Roos (ontwikkelmanager)
- Joost Nellen (gebiedsbeheerder)
- Virgil Heller (gebiedsbeheerder)

Heeft u vragen over het project?

Neem gerust contact met ons op.

Dit kan met Joost Nellen via 020 – 511 80 00 of info@stadgenoot.nl.

Heeft u een andere vraag? Dan kunt u deze stellen via chat of WhatsApp op de website:

www.stadgenoot.nl/contact.

U kunt ook bellen met onze Klantenservice via 020 – 511 80 00. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 – 17.00 uur.



Meer informatie over het project leest u op onze website: www.stadgenoot.nl/wildemanbuurt. Of scan de QR-code:

Foto's: Suzanne Blanchard

Stadgenoot