Meet-up Wildemanbuurt

5 februari 2025

Vragen over het Vernieuwingsplan

- Komen er niet veel te veel mensen en woningen?

- Wordt de buurt niet veel te dicht bebouwd?

- Hoe maken we de Wildemanbuurt juist extra leefbaar?

Leefbaarheid

Een fijne leefbare buurt is…

Goede voorzieningen

Hoeveelheid woningen

Bereikbaarheid OV

Geen overlast

Schoon

Goede woningen

Groen

Veilig

Fijne buren

Wetenschappelijk onderzoek leefbaarheid

Kenmerken die worden berekend:

- Overlast en onveiligheid
- Woningvooraad
- Sociale samenhang
- Fysieke omgeving
- Voorzieningen

bron: www.leefbaarometer.nl

Wetenschappelijk onderzoek leefbaarheid

Kenmerken die worden berekend:

- **Overlast en onveiligheid**
- Woningvoorraad
- Sociale samenhang
- Fysieke omgeving
- Voorzieningen

bron: www.leefbaarometer.nl

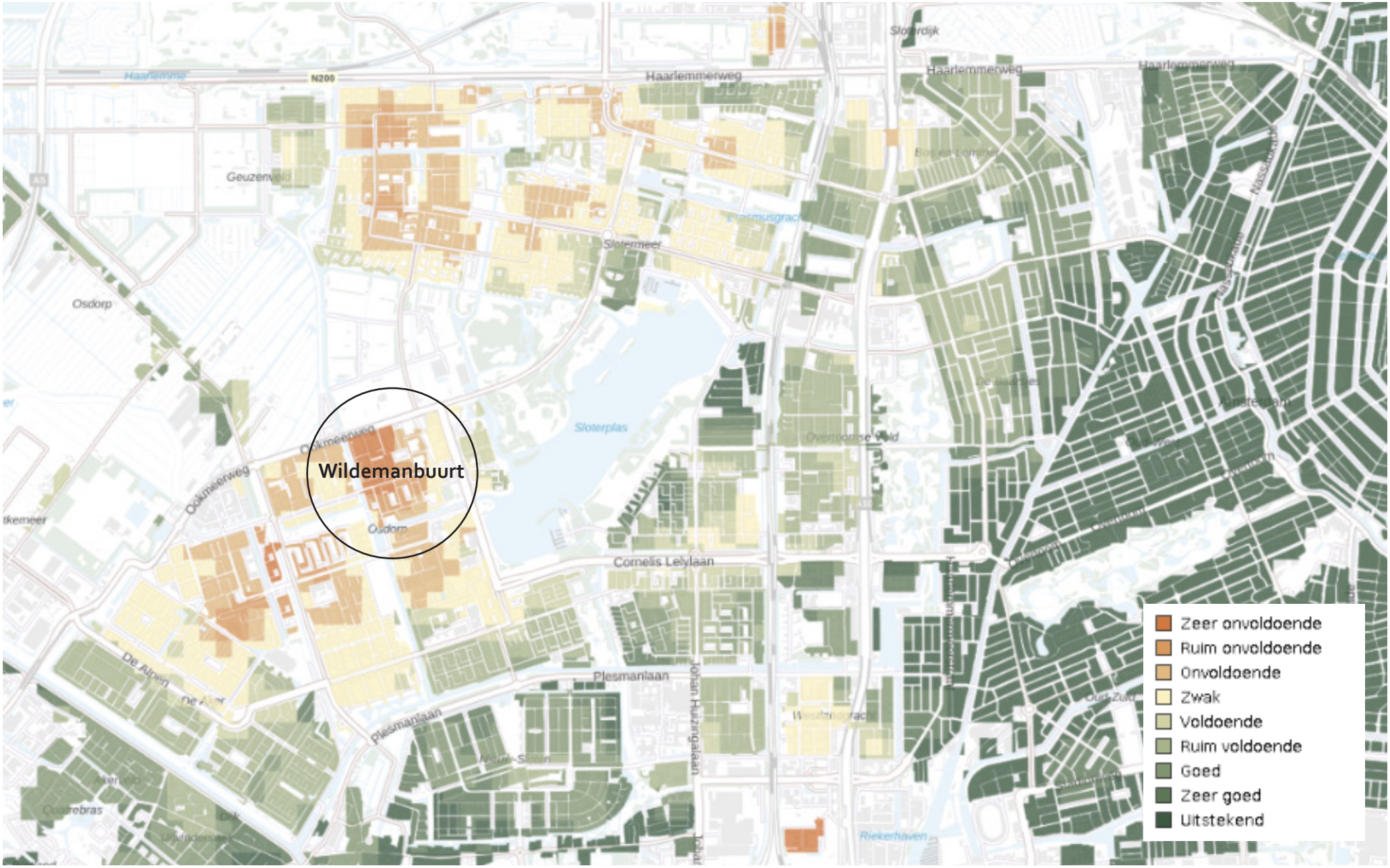
Wetenschappelijk onderzoek leefbaarheid

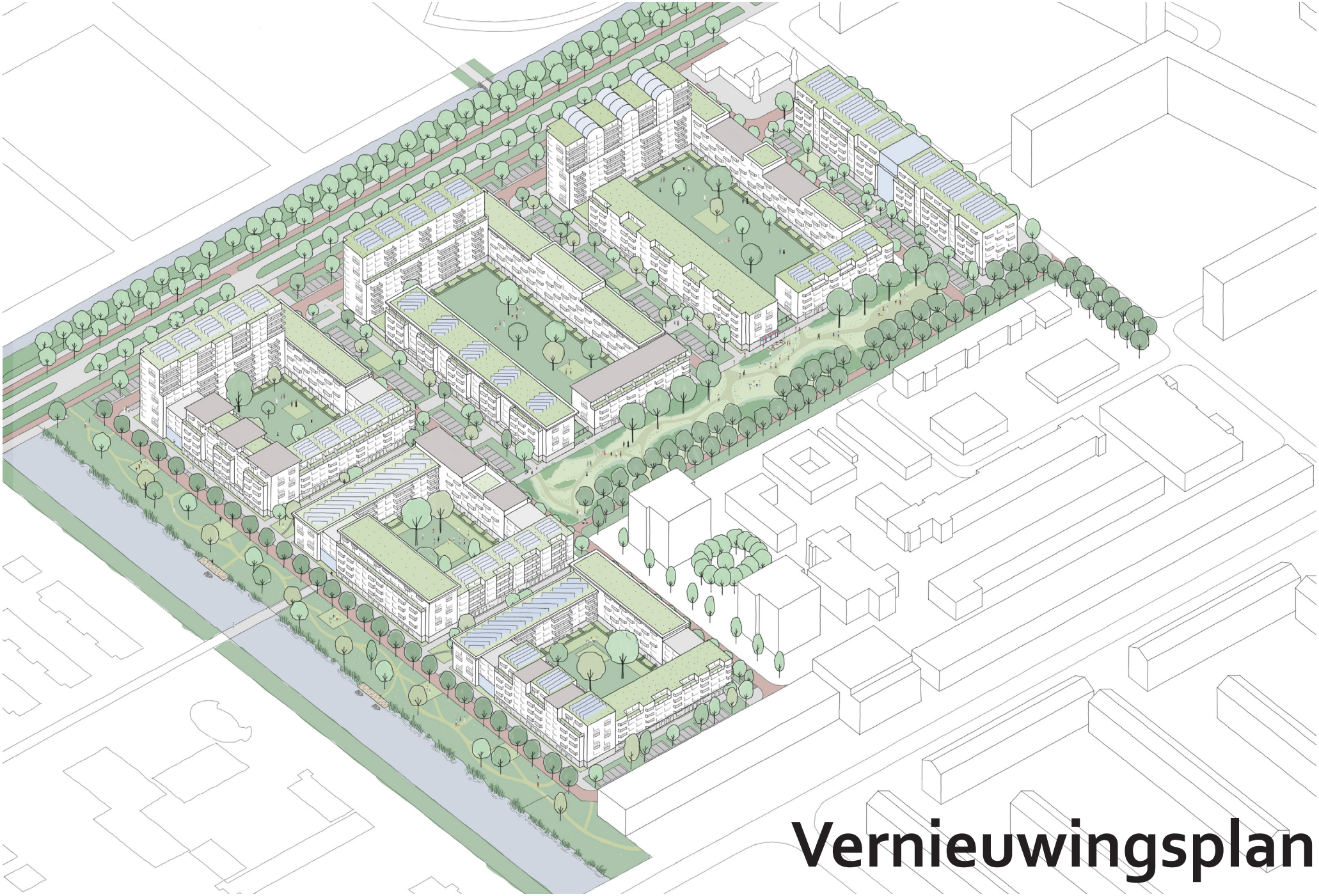
Kenmerken die worden berekend:

- Overlast en onveiligheid
- **Woningvoorraad**
- **Sociale samenhang**
- **Fysieke omgeving**
- **Voorzieningen**

bron: www.leefbaarometer.nl

Leefbaarheid Nieuw-West





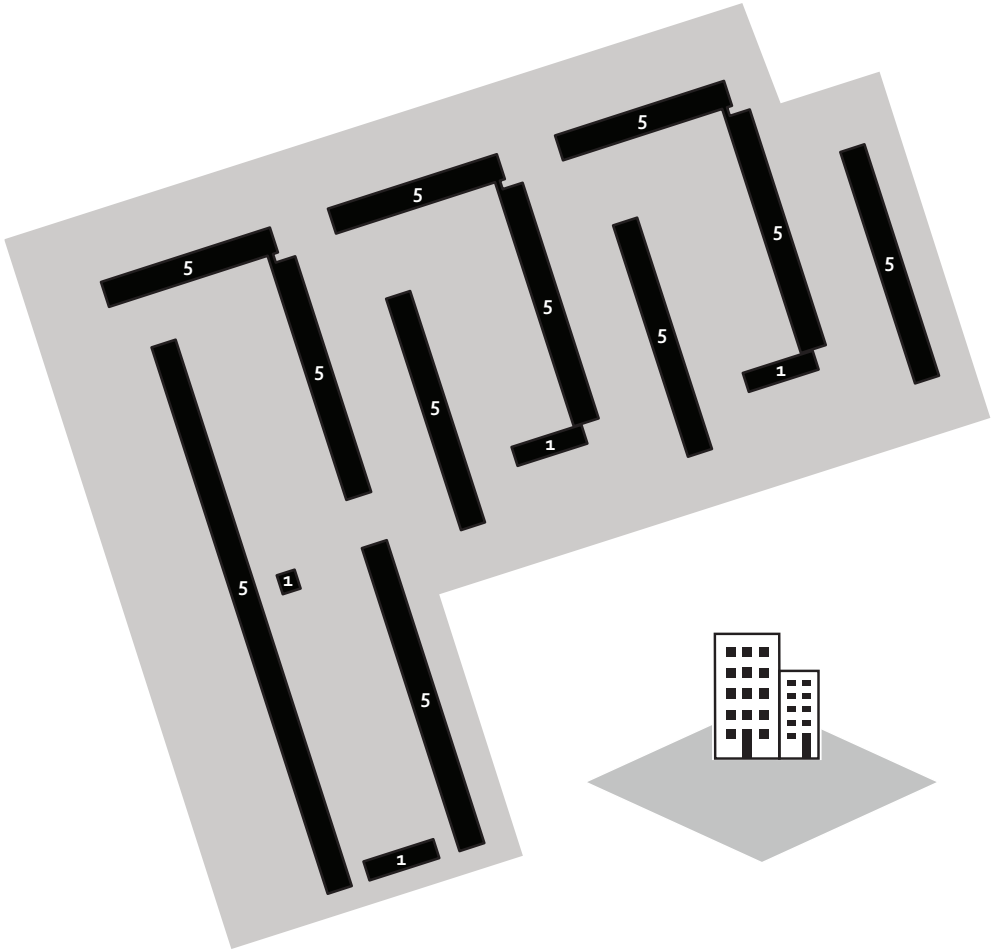
Vernieuwingsplan

Komen er niet te veel mensen en woningen?

$$\text{Dichtheid} = \frac{\text{Aantal vierkante meters gebouwen}}{\text{Oppervlakte van het gebied}}$$

Dichtheid in Amsterdam tussen 0,5 (de Aker) en 5 (Zuid-as)

Wildemanbuurt nu

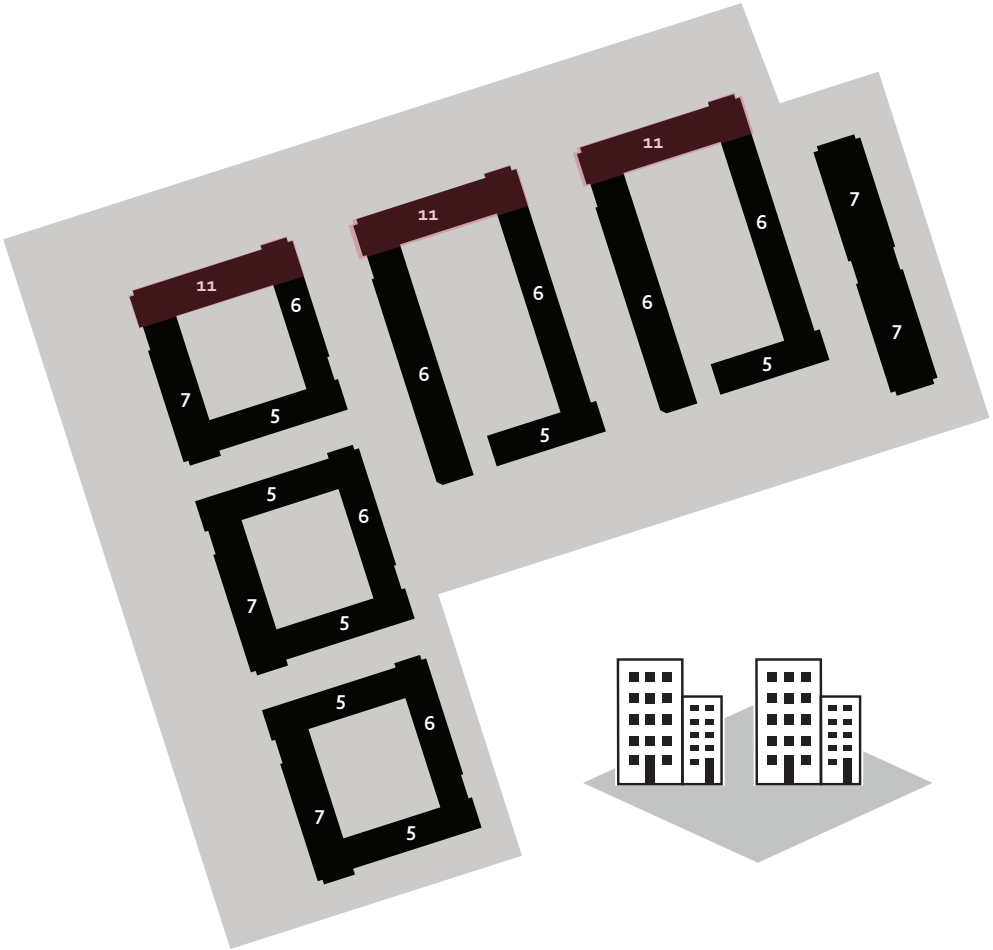


656 woningen

30 m² voorzieningen

Dichtheid 0,8

De nieuwe Wildemanbuurt

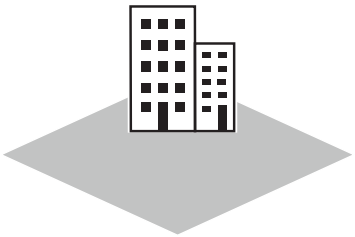


1250 woningen

1700 - 2000 m² voorzieningen

Dichtheid 1,4

Leefbaarheid Wildemanbuurt



Vergelijking met andere vernieuwde buurten

Nieuwbouw Reimerswaal

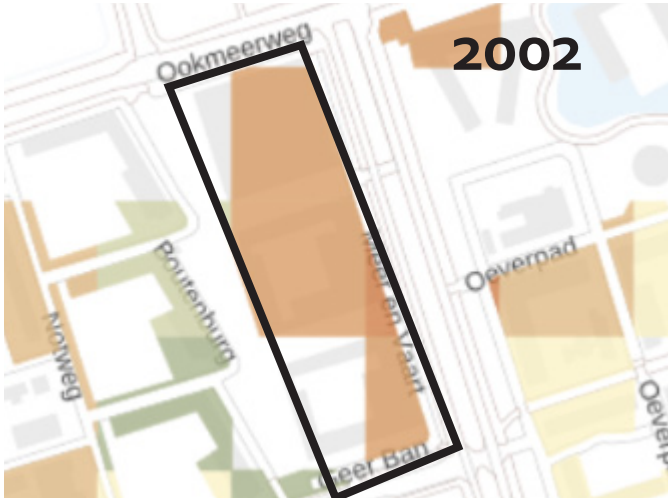
Dichtheid
1,1

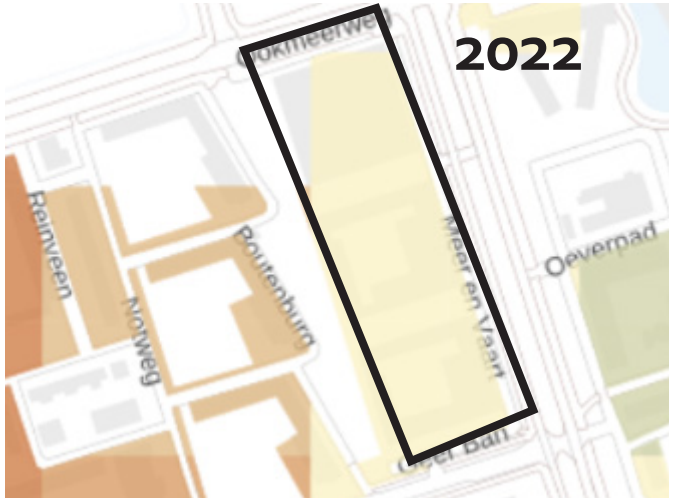
Voorzieningen
2203 m2

Nieuwbouw Meer en Oever

Dichtheid
1,6

Voorzieningen
1658 m²





Nieuwbouw Pieter Calandlaan

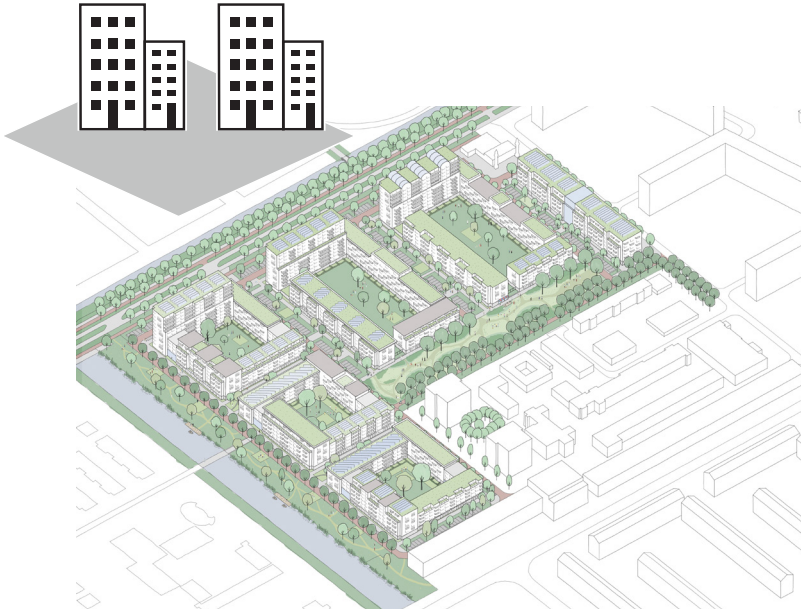
Dichtheid
2,3

Voorzieningen
8130 m²

Nieuwbouw Akbarstraat

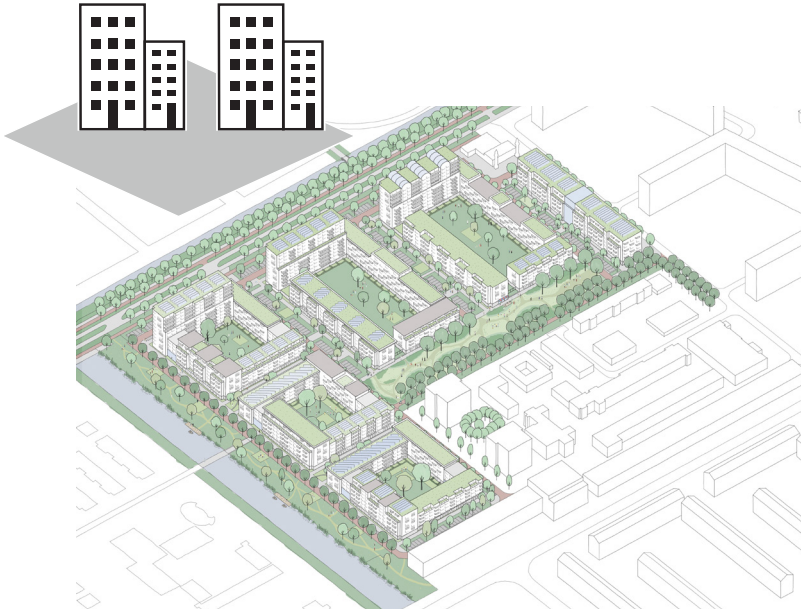
Dichtheid
1,8

Voorzieningen
3053 m²



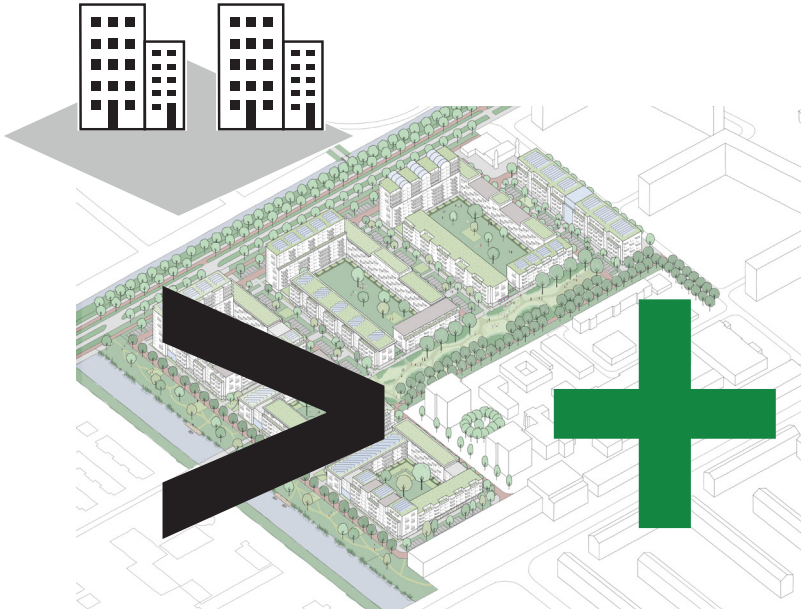
--- Overlast en onveiligheid
--- Woningvooraad
-- Sociale samenhang
-- Fysieke omgeving
-+ Voorzieningen

> ?



--- Overlast en onveiligheid
--- Woningvooraad
-- Sociale samenhang
-- Fysieke omgeving
-+ Voorzieningen

+ Maatschappelijk plan
+ Nieuwe woningen
+ Gemengde wijk
+ Nieuwe openbare ruimte
+ Meer voorzieningen
+- Meer mensen
+- Hoogbouw aan de rand
+- Sterk sociaal netwerk ?
- Verhuizen/ bouwplaats

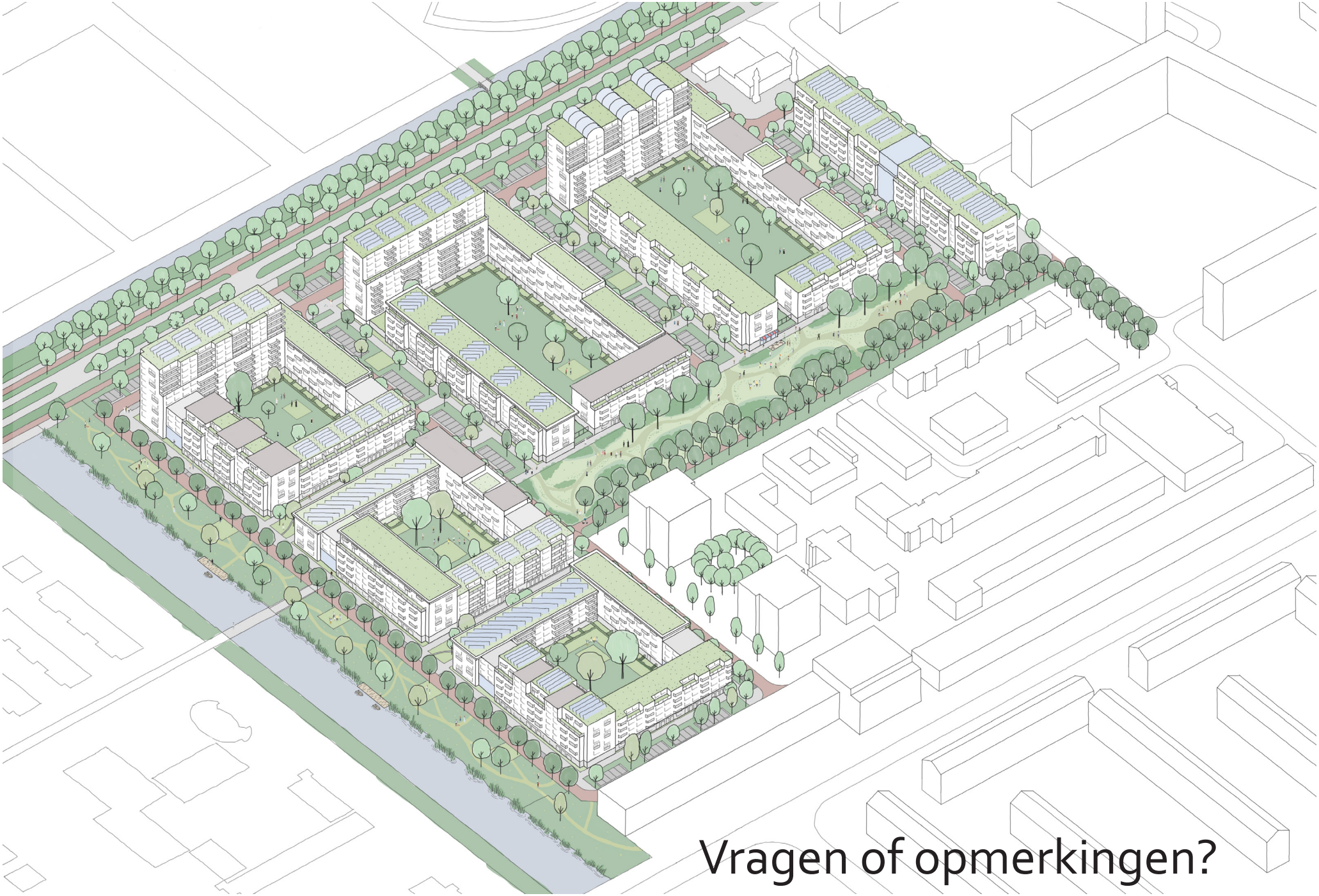


--- Overlast en onveiligheid
--- Woningvooraad
-- Sociale samenhang
-- Fysieke omgeving
-+ Voorzieningen

+ Maatschappelijk plan
+ Nieuwe woningen
+ Gemengde wijk
+ Nieuwe openbare ruimte
+ Meer voorzieningen
+- Meer mensen
+- Hoogbouw aan de rand
+- Sterk sociaal netwerk ?
- Verhuizen/ bouwplaats

Podcast met buurtverhalen Wildeman

Vind je het leuk om mee te denken of te maken of te vertellen?
Kom naar me toe of mail me: m.van.eeghen@amsterdam.nl

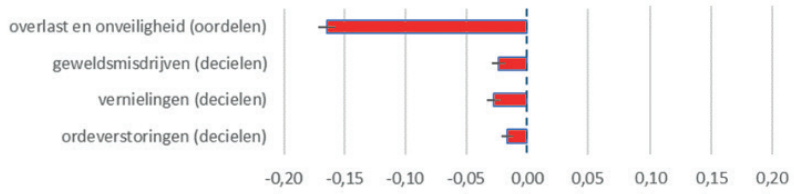


Vragen of opmerkingen?

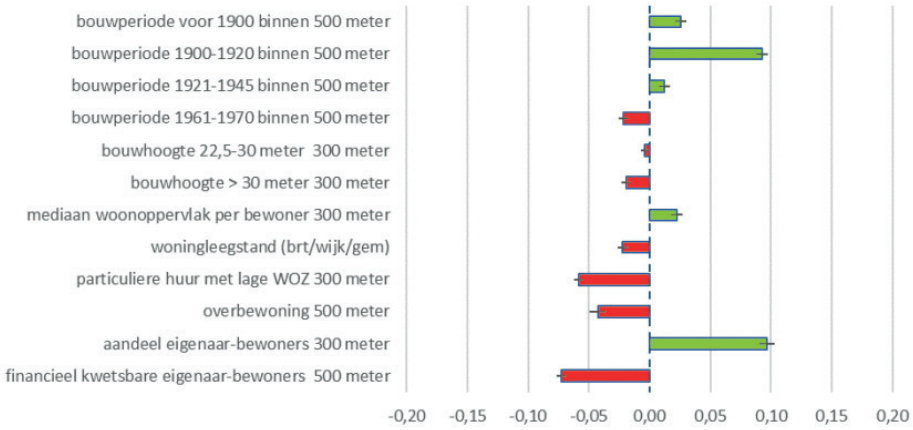
NOTWEG
OSDORP

Veel onderdelen bepalen de leefbaarheid

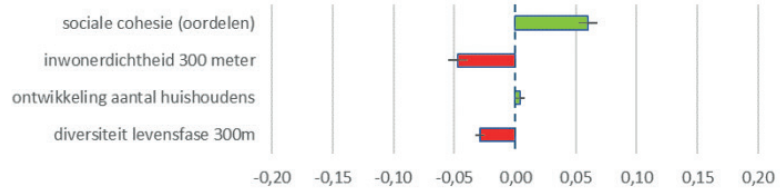
1. Overlast en onveiligheid



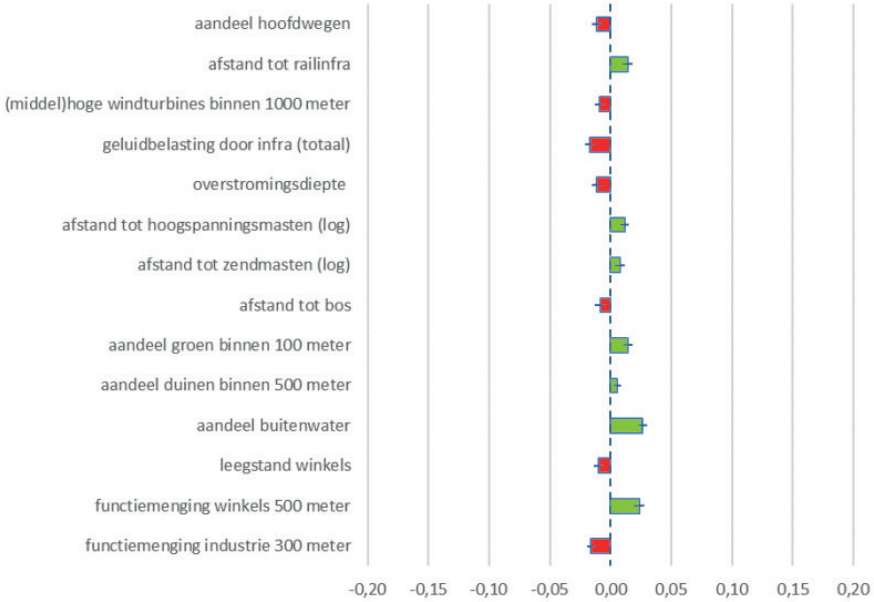
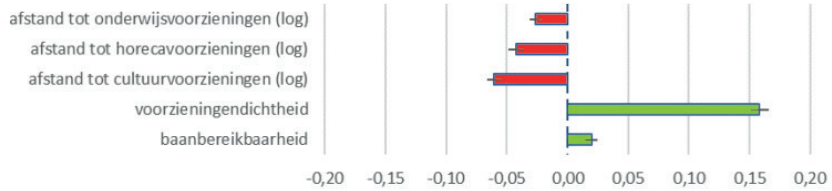
2. Woningvoorraad



3. Sociale samenhang



4. Fysieke omgeving



5. Voorzieningen