



Gemeente
Amsterdam

Meet Up Wildemanbuurt

5 februari 2025



Agenda

- Welkom en wat is de Wildemanbuurt Meet Up
- Welke projecten worden nu uitgevoerd in de wijk
- Woord van Sandra Doevendans (Stadsdeelbestuurder Nieuw-West) en Egbert Dekker (Directeur Vastgoed & Ontwikkeling Stadgenoot)
- Hoe is de inspraak gegaan
- Presentatie over de verdichting (door Mei van Eeghen)
- Planning bestuurlijke besluiten en inspraak
- Verslag Meedenkgroep (door meedenkgroep)
- Jaarvergaderingen bewonerscommissies (door Peter Mook)
- Jongerenprogrammering en stand van zaken buurtkamer (door Sophie Kiesouw)
- Notweg - 1^e fase vernieuwing (door Yvette de Roos, Stadgenoot)
- Onderwerpen en data volgende Meet Ups
- Napraten/ Meet Up After met drankje tot 21.30 uur

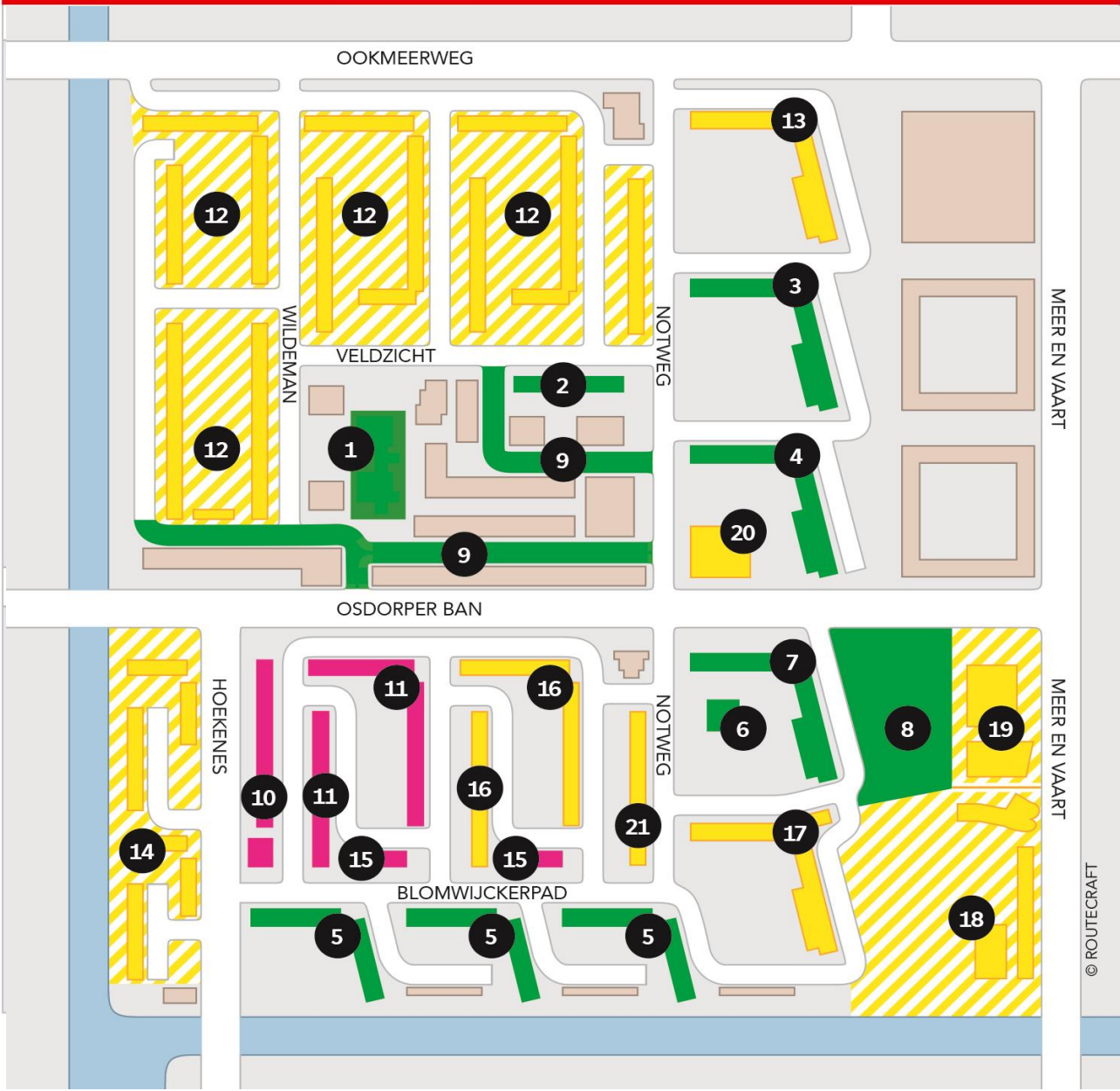


Wildemanbuurt Meet Up

- Doel: buurt informeren over en betrekken bij de (stedelijke) vernieuwing
- Bewoners/ ondernemers kunnen onderwerpen voorstellen zodat we in volgende Meet Ups een specialist kunnen uitnodigen.
- Sophie Kiesouw (gebiedsmakelaar Wildemanbuurt & Blomwijckerbuurt van de gemeente) is aanwezig voor vragen en ideeën.
- Persoonlijke klachten over woningen meldt u direct bij Stadgenoot (telefoon, chat, e-mail), niet tijdens de Meet Up.



Projectkaart







Sandra Doevendans

Stadsdeelbestuurder Nieuw-West



Egbert Dekker

Directeur Vastgoed & Ontwikkeling
Stadgenoot



Inspraakreacties

De inspraak op het plan was van 8 oktober tot en met 19 november 2024. Er zijn 38 inspraakreacties ontvangen. Nota van beantwoording en samenvatting meegestuurd mailinglist

Meest genoemde onderwerpen:

1. Zorgen over te weinig parkeerplaatsen
2. Kan de planning sneller? Kan mijn woning eerder?
3. Problemen met de woningen (riolering en schimmel)
4. Teveel woningen in een klein gebied (verdichting)



Aanpassingen in het plan

Op 14 januari 2025 heeft het college van B en W het aangepaste plan en de nota van beantwoording vastgesteld. Dit zijn de belangrijkste wijzigingen in het plan na de inspraak:

- Geen horeca in het plan
- 30 parkeerplaatsen extra (parkeerbalans is aangepast)
- Minder groen (groenberekening) vanwege extra parkeerplaatsen
- Meer locaties voor voorzieningen omdat bewoners zich zorgen maken over de sociale veiligheid als er teveel voorzieningen op 1 plek komen.



Presentatie verdichting

Door: Mei van Eeghen



Planning bestuurlijke besluitvorming

- 12 februari 2025: bespreking in raadscommissie Ruimtelijke Ordening. U kunt inspreken (uw mening geven) tijdens de vergadering.
- 5 maart 2025: besluit gemeenteraad. Hierna is het vernieuwingsplan definitief.



Hoe kunt u inspreken

- Bij iedere raadscommissie heeft u de mogelijkheid om in te spreken over punten die op de agenda staan. Er kunnen drie insprekers zijn per agendapunt.
- U kunt zich aanmelden tot uiterlijk 48 uur voor het begin van de vergadering, dus tot zaterdag 8 februari.
- U kunt een schriftelijke bijdrage doen door een inspreektekst te mailen naar het secretariaat van de commissie. Dit kan tot 24 uur voor de vergadering begint. De tekst wordt dan opgenomen bij de vergaderstukken en zijn openbaar.
- U kunt inspreken met een videoboodschap/ filmpje (max. 200MB en 3 minuten in MP4-formaat). Dit kan tot 48 uur voor de vergadering begint. De binnengekomen video's worden geplaatst bij de agenda van de vergadering en zijn openbaar.
- Tot slot kun u altijd de raadsleden en fractievertegenwoordigers rechtstreeks mailen via hun persoonlijke e-mailadressen of mailboxen voor burgers.

www.amsterdam.nl/bestuurorganisatie/gemeenteraad/raadscommissies/raadscommissie-ro/



Verslag Meedenk-groep

- Nota van beantwoording
- Herhuisvesting (basisregels)
- Mogelijkheden om te versnellen
- Bewoner(s) bij selectiecommissie architect Notweg (eerste fase vernieuwing)



Jaarvergaderingen bewonerscommissies

Door Peter Mook



Jongerenprogrammering en buurtkamer

Door Sophie Kiesouw

Jongerenprogrammering:

- The Hood
- Ossestal

Buurtkamer:

- Station Wideman

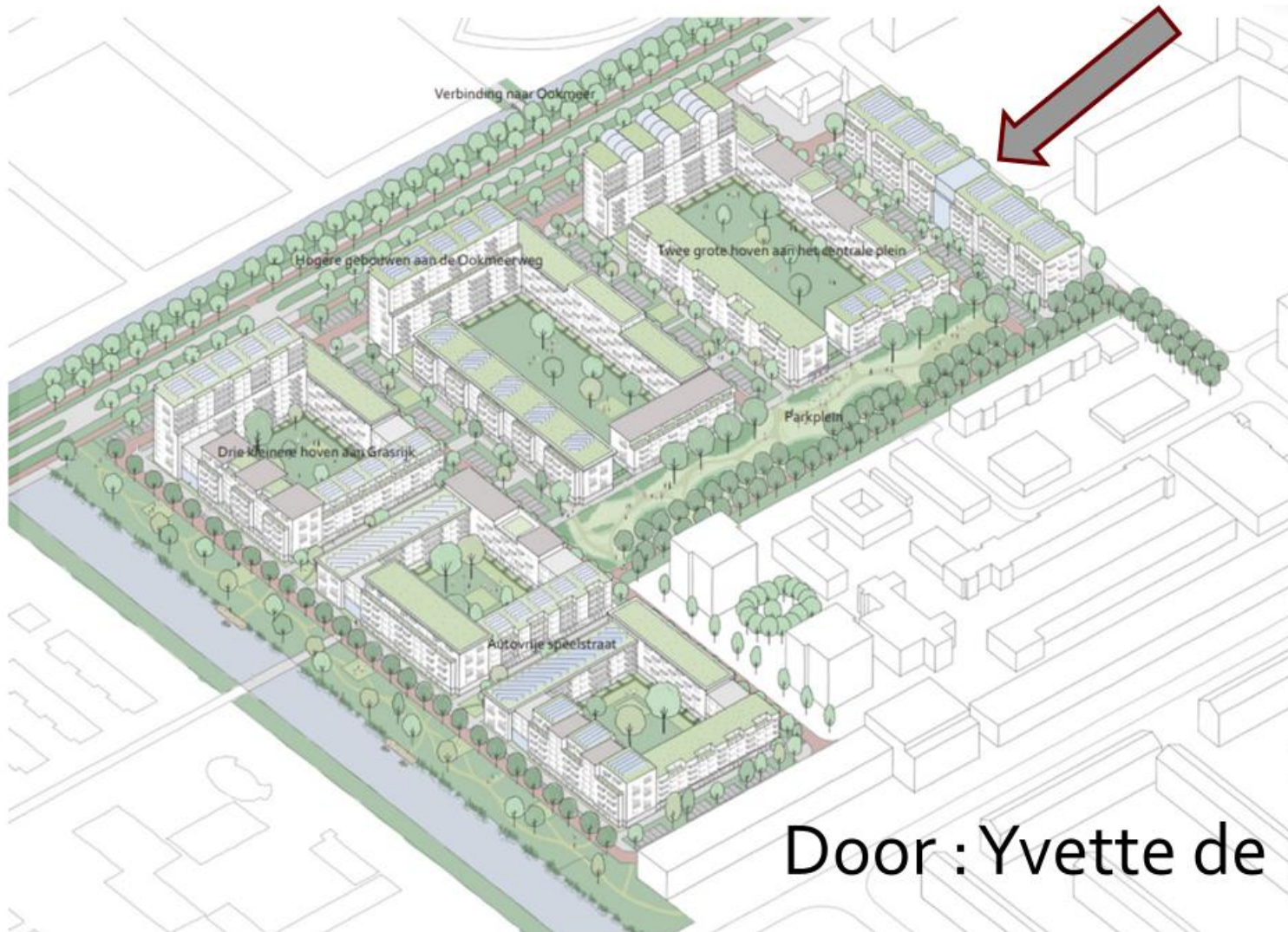


Fase 1 Notweg

Door Yvette de Roos (Stadgenoot)



Fase 1 - Notweg Noord



Door : Yvette de Roos



Fase 1 - Notweg Noord

- Vooruitlopend op vaststelling vernieuwingsplan
- Bewonerscommissie Notweg Noord
- Architectenselectie loopt – rol bewoners
- Planning voorlopig:
 - April 2025 start schetsontwerp
 - Juli 2025 sociaal plan uitgewerkt
 - Na de zomer peildatum en start herhuisvesting
 - Verder ontwerpen en vergunningen
 - Medio 2027 sloop en vervolgens start bouw



Onderwerpen Meet Ups 2025

Dit vindt u de belangrijkste onderwerpen voor 2025:

- 15 april: **Herhuisvesting en verhuizen**

Hoe werkt het als je de buurt uit verhuist en weer terug wilt keren in de nieuwbouw? Hoe krijgt u hier hulp bij, wat zijn mogelijkheden om eerder te verhuizen etc.

- 24 juni: **Leefbaarheid**

Meedenken over hoe de buurt prettig en leefbaar blijft tijdens de uitvoeringsperiode -> schoon, heel, veilig, afval

- 14 oktober: **Ontwerp nieuwe buurt**

Meedenken over plattegronden/ ontwerpen nieuwe woningen en/ of openbaar ruimte plan



Volgende Meet Up

■ Dinsdag 15 april 2025

Van 19.00 – 21.00 uur in de Ossestal

(voorlopige) Agendapunten:

Herhuisvesting en verhuizen

Hoe werkt het als u tijdelijk de buurt uit moet en weer terug wilt. Hoe krijgt u hier hulp bij, wat zijn mogelijkheden om eerder te verhuizen etc.



Website

www.wildemanbuurt.com



Mailinglist

- Agenda Meet Ups en overige informatie over de vernieuwing
- Mail aan: wildemanbuurt@amsterdam.nl



Vragen

- Agendapunten volgende Meet Ups
- Mail aan: wildemanbuurt@amsterdam.nl



Meet-Up after

- Met drankje
- Tot 21.30 uur



Dank voor uw aanwezigheid!