

XXXX Gemeente Amsterdam

In deze krant leest u het laatste nieuws over de Wildeman- en Blomwijckerbuurt.

Wildeman- en Blomwijckerbuurt

In deze krant



2

Start bouw The Ox



Wildeman- en Blomwijckerbuurt aardgasvrij

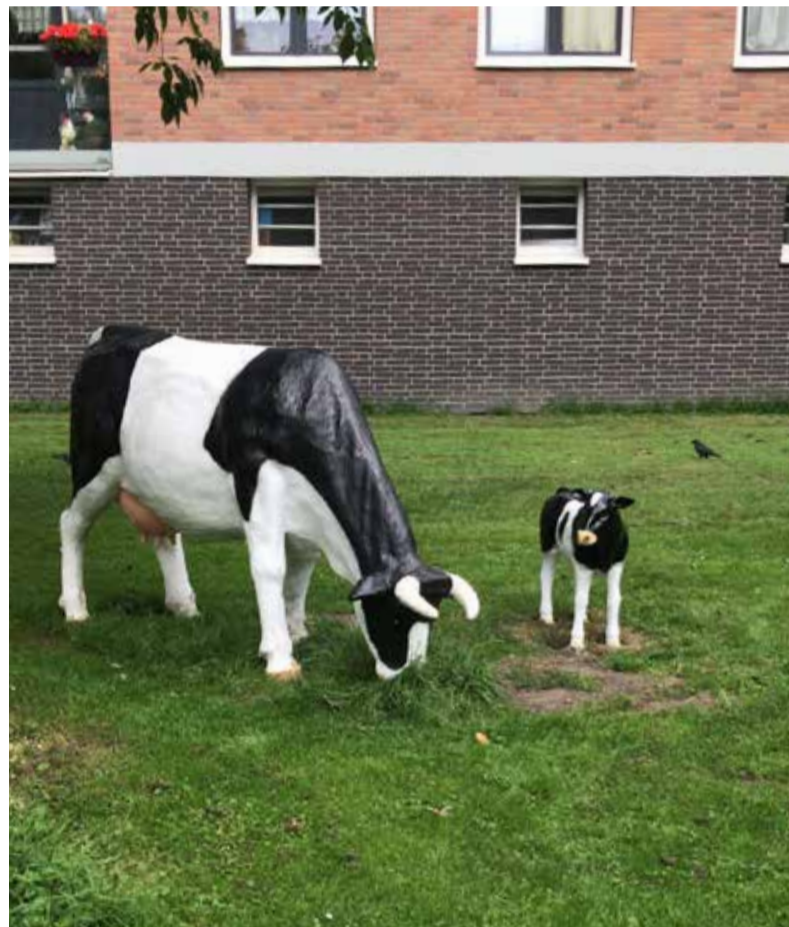


4

Jongeren Wildemanbuurt naar Dutch Design Week



Vernieuwde entree en gevelversieringen



De koe met haar kalfje in de gemeenschappelijke tuin

Wooncomplexen De Blomwijck aardgasvrij

Op 3 juni jl. was de officiële oplevering van een omvangrijk verduurzamingsproject van drie wooncomplexen De Blomwijck in Nieuw-West (zie nummer 10 op de projectkaart). Woningcorporatie Stadgenoot verduurzaamde alle 144 woningen en maakte ze aardgasvrij terwijl de bewoners hier konden blijven wonen.

Ter afsluiting, en als dank voor de flexibiliteit tijdens de werkzaamheden, kregen de bewoners van het complex - uit handen van de projectleiders van Stadgenoot een nieuw kalfje van hun geliefde koe voor de gemeenschappelijke tuin.

Patrick Barské, directeur vastgoed & ontwikkeling bij Stadgenoot, licht toe: "Onze ambitie is om in 2050 al onze panden Co2-neutraal te hebben gemaakt. Waar we kunnen, isoleren we woningen, wekken we zonne-energie op, halen we woningen van het gas af en vergroenen we daken. We zijn enorm trots op wat we nu hebben bereikt voor de bewoners van De Blomwijck."

Resultaat

De 144 woningen in de Blomwijckerbuurt zijn volledig geïsoleerd en aangesloten op stadsverwarming. De gasmeter, gasleiding en cv-installatie zijn weggehaald. Voor het koken zijn de bewoners overgestapt op koken op inductie. Stadgenoot heeft alle bewoners van een nieuwe kookplaat en pannenset voorzien. Het complex heeft ook een nieuwe, frisse uitstraling gekregen en er is nu een energielabel A (was eerst F/G). De gevelversieringen zijn vernieuwd en er is meer lichtinval door de aangepaste entree.

Meer aardgasvrij in de buurt

De gemeente Amsterdam heeft de ambitie uitgesproken om al in 2040 volledig aardgasvrij te zijn. Nu het stadsverwarmingsnet er ligt kunnen in de toekomst meer woningen in de Blomwijckerbuurt aangesloten worden.

Een lichtpuntje in de wijk

In de groenstrook tussen de Notweg en de Osdorperban komt een lichtkunstwerk. Het is een cadeau aan de wijk in aanloop naar de viering van 750 jaar Amsterdam. Dat vindt plaats in 2025. Zo'n lichtkunstwerk is niet alleen mooi, maar geeft bovendien buurtbewoners een veiliger gevoel. Letterlijk en figuurlijk een lichtpuntje in de wijk dus. Buurtbewoners zullen op een later moment worden gevraagd om een voorkeur aan te geven voor een van twee kunstwerken. Wanneer het gekozen lichtkunstwerk geplaatst gaat worden, wordt later bekend gemaakt.



Herinrichting Vrijburg en Nieuwe Laan

Volgend jaar worden de straten Vrijburg en Nieuwe Laan vernieuwd (zie nummer 4 op de projectkaart). Vlak voor de zomer is het ontwerp besproken met de buurt. De opmerkingen uit de bijeenkomst zijn zoveel mogelijk meegenomen in het definitieve ontwerp, zoals extra fietsparkeercapaciteit. Het ontwerp kunt u bekijken via www.amsterdam.nl/projecten/nieuwe-laan-vrijburg/. Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West moet het ontwerp nog vaststellen. In het voorjaar van 2022 starten de werkzaamheden. Dat duurt ongeveer een half jaar omdat er ook werk is aan de kabels en leidingen onder de grond. Er wordt zoveel mogelijk geprobeerd om de woningen en bedrijven bereikbaar te houden.



De Nieuwe Laan, de straat wordt in 2022 opnieuw ingericht

Jongerenwoningen Notweg 32

Het pand van de voormalig Lucas-school op de Notweg 32 wordt in 2022 verbouwd naar jongerenwoningen (zie nummer 3 op de projectkaart). Op de eerste en tweede verdieping komen ongeveer 30 sociale huurwoningen voor jongeren. Op de begane grond komt ruimte voor maatschappelijke functies. Wat hier precies komt wordt onderzocht.

Het pand is overgedragen aan woningcorporatie Stadgenoot. Stadgenoot heeft voor deze verbouwing in mei 2021 een omgevingsvergunning aangevraagd. Medio 2022 wordt gestart met de verbouwing van het pand. In 2023 is het pand klaar voor gebruik.



Notweg 32 wordt in 2022 verbouwd naar jongerenwoningen



Impressie van appartementencomplex The Ox



Werkzaamheden zijn in volle gang

Begonnen met bouw The Ox

Aan de Osdorper Ban 1-33 komt een nieuw gebouw met appartementen: 'The Ox' (zie nummer 12 op de projectkaart). In The Ox komen 168 nieuwe woningen, waarvan 134 middeldure huurwoningen en 34 vrije sector huurwoningen. Daarnaast komt er een ondergrondse parkeergarage met 73 plekken voor bewoners.

Zoals u vast gemerkt heeft, zijn afgelopen zomer de sloopwerkzaamheden begonnen van het voormalig kantoorpand aan de Osdorper Ban. Naar verwachting is het nieuwe complex halverwege 2023 klaar.

De werkzaamheden mogen plaatsvinden van maandag t/m zaterdag van 07:00 tot 19:00 uur. Wanneer er door omstandigheden wordt afgeweken van deze tijden, informeert de aannemer de omwonenden.

Meepraten over nieuw stuk openbare ruimte

Als de nieuwbouw klaar is, komt er ook een nieuw stuk openbare ruimte bij in uw buurt. Er is een voorlopig ontwerp gemaakt hiervoor. Bewoners die in de omgeving wonen worden uitgenodigd voor een informatieavond over het ontwerp.

Vragen over werkzaamheden

Heeft u vragen en/of opmerkingen aan de bouwer over bijvoorbeeld de bouwplaats of de voortgang van de werkzaamheden? Mail dan naar: contact@bouwosdorperban.nl

Stedenbouwkundig plan vastgesteld Groenehuyzen-Blomwijckerpad

Op 15 september 2021 heeft de gemeenteraad van Amsterdam het stedenbouwkundig plan Groenehuyzen-Blomwijckerpad vastgesteld (zie nummer 8a en 8b op de projectkaart). Hierin staat op welke plek nieuwe gebouwen komen. En wat hiervoor de regels zijn. Het gaat dan bijvoorbeeld om hoe hoog de gebouwen mogen worden. Ook staat erin wat de voorstellen zijn voor de openbare ruimte rond de gebouwen, zoals het groen en de paden. De belangrijkste punten uit het plan zijn:

- De sloop van 36 sociale huurwoningen, 12 winkels, Huis van de Wijk 't Blommetje en 18 garageboxen
- Nieuwbouw van ongeveer 231 woningen (waarvan 175 sociale huurwoningen aan Groenehuyzen en twee woongebouwen met 56 middeldure huurwoningen aan het Blomwijckerpad op de plek waar nu garageboxen staan), detailhandel met circa 11 winkels, een nieuw Huis van de Wijk en een wijkkantoor van woningcorporatie Stadgenoot. De nieuwbouw houdt rekening met de duurzaamheidsambities van de gemeente Amsterdam. Zo wordt de nieuwbouw aardgasvrij en aangesloten op stadsverwarming.

Omdat het oude Huis van de Wijk 't Blommetje wordt gesloopt en de nieuwe plek nog niet klaar is, wordt gezocht naar een tijdelijke plek.

Planning

De herhuisvesting van de huidige bewoners van Groenehuyzen duurt tot medio 2022. Dat wil zeggen dat zij tijdelijk een andere woning krijgen. Daarna wordt het pand gesloopt zodat eind 2022/begin 2023 de nieuwbouw kan starten.

Hoekenes

Daarnaast worden de plannen voor Hoekenes verder uitgewerkt (zie nummer 7 op de projectkaart). Op deze plek kunnen op termijn 200 woningen komen. Maar het kan pas uitgevoerd worden als er een oplossing is voor de hoge parkeerdruk. Nieuwe woningen zou de parkeerdruk namelijk alleen maar hoger maken.

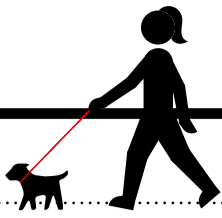


huidige gebouwen



Impressie nieuwbouw





Adopteer een ondergrondse afvalcontainer

Volle containers en afval naast ondergrondse afvalcontainers zijn voor veel Amsterdammers een grote ergernis. Dit geldt ook voor de inwoners van de Wildeman-en Blomwijckerbuurt. Hoewel iedereen telefonisch of via de website melding kan maken van een overvolle afvalcontainer kunt u als bewoner of groep bewoners nu ook een ondergrondse afvalcontainer adopteren.



Amsterdamse ondergrondse afvalcontainer

Wat betekent dat?

- Afval dat naast de container ligt en erin past, gooit u in de container.
- Zwerfafval bij de container veegt u op en gooit u in de container voor restafval.
- Afval dat klem zit in de container duwt u erin via de klep of via de zijkant. U krijgt een sleutel waarmee u de zijkant van de container kunt openen. Lukt dit niet, dan meldt u dat bij de gemeente.
- Als u wilt, kunt u burens die hun afval verkeerd weggooiden uitleggen hoe het wel moet.

Dit krijgt u van de gemeente:

- Een schoonmaakpakket met: een bezem, werkhandschoenen, stoffer en blik, 1 rol grijze vuilniszakken, afvalring, afvalgrijper. En voor mensen die dat willen hebben we ook een afvalgrijper voor kinderen en/of stoffer en blik met een lange steel.
- De sleutel van de afvalcontainer(s) die u adopteert.

- Bijeenkomsten met andere containeradoptanten (zoals een excursie, uitje, borrel, diner of informatiebijeenkomst).
- Workshops en cursussen.
- Nieuwsbrief met het afvalnieuws uit uw stadsdeel (2x per jaar).
- Een speciaal telefoonnummer om meldingen te maken die we met voorrang behandelen.
- Extra hulp bij bewonersinitiatieven om uw buurt schoon te maken.

Wilt u containeradoptant worden?

Als u een afvalcontainer wilt adopteren, stuur dan een mail naar adopteereanafvalbak.sdnw@amsterdam.nl. Zet in uw mail het containernummer van de container die u wilt adopteren. U vindt het containernummer op de container zelf of op de kaart op de website: amsterdam.nl/afval klik vervolgens op 'afvalcontainer adopteren'.

Vooruit, doe ook mee!

Kent u de studenten van Vooruit al? Zij organiseren allerlei activiteiten in de buurt, voor jong en oud. Van fietsles, tot taallessen, voorlezen en samen afval prikken. Of kom gezellig langs voor een kopje koffie. De activiteiten vinden plaats bij Station Wildeman of het Broekmanhuis. Voor meer info kunt u kijken op www.vooruitproject.nl/osdorp-de-wildeman-buurt/
U bent van harte welkom!



De jongeren van Vooruit

Wildeman-en Blomwijckerbuurt aardgasvrij

Alle woningen en gebouwen in de Wildeman- en Blomwijckerbuurt worden vòòr 2030 aardgasvrij. Dit betekent dat je geen gas meer gebruikt voor warm water, verwarming en koken. Huurders krijgen als het zover is een voorstel van de corporatie, waarmee gevraagd wordt of ze hiermee in kunnen stemmen. Woningeigenaren kiezen zelf op welk warmte-alternatief ze overstappen. De nieuwbouw woningen die in de Wildeman-en Blomwijckerbuurt gebouwd worden hebben al geen aardgasaansluiting meer.



Van koken op gas naar koken op inductie.

Het komende jaar gaat de gemeente in gesprek met bewoners. De verwachting is dat de woningcorporaties een voorstel doen aan hun huurders over hoe zij hun woningen aardgasvrij willen maken.

Wat is het voorkeursalternatief voor de Wildemanbuurt?

Voor iedere buurt in Amsterdam is door de gemeente een voorkeursalternatief bepaald. Voor de Wildeman- en Blomwijckerbuurt is dat het aansluiten op het stadswarmtenet. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/aardgasvrij.

Stichting !WOON

Hielke Ploeg en Bart van den Bergh van Stichting !WOON ondersteunen bewoners bij het maken van de overstap naar aardgasvrij. "Deze verandering gaat iedereen aan. We vinden het daarom belangrijk dat bewoners weten wat er staat te gebeuren." Waarom is het warmtenet als voorkeur aangegeven voor de Wildeman-

en Blomwijckerbuurt? Wat gaat er veranderen in je huis? En wat misschien nog wel de belangrijkste vraag is: wat gaat dit straks kosten? "Als !WOON hebben we hier nog niet alle antwoorden op. De gemeente en corporaties bekijken wat de overstap betekent voor bewoners, en onderzoeken hoe dit het beste kan". Bent u samen met een groep of VvE nu al bezig met aardgasvrij worden, dan helpen wij u graag verder. Neem contact op met Bart via b.vandenbergh@wooninfo.nl.

Elektrisch koken

Een verandering waar veel mensen aan zullen moeten wennen is dat je niet meer kookt op gas. Een veelgemaakte overstap is naar inductie koken. Dit is een relatief eenvoudige aanpassing in huis. Het werkt wel net iets anders dan koken op gas.

In Huis van de Wijk 't Blommetje gebruiken ze al een inductie kookplaat. The Beach in Garage Notweg heeft dit voorjaar met behulp van subsidie de gasplaat vervangen door een inductiekookplaat. Afgelopen maanden heeft de kookgroep De Wilde Chefs geleerd hier mee om te gaan. Op donderdagavond kunt u de kookplaat bekijken en het eten proeven wat hiermee is gemaakt tijdens de buurtmaaltijd. Meer informatie hierover en reserveren kan via www.thebeach.nu/wildechefs.

Vanaf deze herfst krijgt u de mogelijkheid om op inductie te koken zelf te ervaren. De Wilde Chefs organiseren dan in samenwerking met !WOON en steun van de gemeente kookworkshops op inductie. Hoe u zich daarvoor kunt aanmelden en wanneer de workshops zijn, wordt later bekend gemaakt.

Projectkaart



- | | | |
|---|--|---|
| <p>1 Grasrijk:
groot onderhoud en aardgasvrij, start 2022</p> <p>2 Station Wildeman:
start renovatie 2022</p> <p>3 Transformatie Notweg 32:
start 2022</p> <p>4 Nieuwe Laan en Vrijburg:
2022 start vernieuwen openbare ruimte</p> <p>5 Ookmeerweg 25 t/m 205:
aardgasvrij, start 2022/2023</p> | <p>6 Klarenburg:
Gestart in najaar 2021</p> <p>7 Hoekenes: 2e fase, planontwikkeling, start niet eerder dan 2024</p> <p>8A Groenehuizen:
2021 start herhuisvesting, start bouw 2022/2023</p> <p>8B Blomwijkerpad:
start bouw 2022/2023</p> <p>9 Braak en Bosch/Bullewijk:
groot onderhoud en aardgasvrij, start 2023</p> | <p>10 Blomwijkerpad: groot onderhoud en aardgasvrij, gereed medio 2021</p> <p>11 Remijden 1 t/m 182:
aardgasvrij, start 2022/2023</p> <p>12 The Ox:
Nieuwbouw, in uitvoering</p> <p>13 Entree Blomwijkerbuurt Fase 2: start niet eerder dan 2025</p> <p>14 Entree Blomwijkerbuurt Fase 3: planning nog onbekend</p> |
|---|--|---|

Station Wildeman en Studiezalen Homebase helpen de buurt vooruit

In de oude Kraemerschool in Osdorp vind je nu Station Wildeman. Hier werken veel bewoners en organisaties samen om de buurt te verbeteren en bewoners te helpen.

Levendige ontmoetingsplek

Station Wildeman is een levendige ontmoetingsplek voor bewoners, ondernemers en organisaties. Ook organiseren ze samen activiteiten. Je kunt er terecht voor taallessen of spreekuren voor de weg naar (betaald) werk of een stageplek. Je kunt werkervaring opdoen of meewandelen met de loopgroep van de fysiotherapeut. Ook zijn er creatieve activiteiten voor ouderen. Er is een theetuin

en voor de kleintjes zijn er voorleesmiddagen. Komt u ook eens langs bij Station Wildeman? U bent van harte welkom op Nieuwe Laan 34.

Gezinnen krachtiger en kansrijker maken Per oktober is Homebase geopend. Homebase is een innovatief programma en is opgezet door Stichting Studiezalen. Lifecoaches helpen jongeren en hun ouders uit de buurt aan hun dromen, doelen, wensen en kansen. Bijvoorbeeld met trainingen op het gebied van zelfontwikkeling en allerlei sportieve en culturele activiteiten om te ontdekken wat je leuk vindt. Vervolgens helpt Homebase om je doel te bereiken. Op deze manier worden



Lifecoach Nassa met moeder Soumia en zoons Ilyas en Mohamed

de kansen voor de gezinnen uit de buurt vergroot. Meer weten? Kijk op de website studiezalen.com of mail naar info@studiezalen.com

Samen werken aan een schone buurt

Bij onze maandelijkse afval-prikactie op 29 september bleek maar weer dat ook kleine acties bij ons in de buurt een groot verschil kunnen maken.

Kinderen en volwassenen uit de buurt staken samen de handen uit de mouwen. De volwassenen gingen afval prikken. De kinderen deden allerlei leuke en leerzame activiteiten rond het thema afval. We eindigden met 'fruit prikken' in plaats van afval. Lekker!

Elke laatste woensdag van de maand wordt deze actie gehouden. Dit is bij Station Wildeman en start om 16:00 tot 18:00



Jongeren Wildemanbuurt naar Dutch Design Week



Jongeren uit de Wildemanbuurt hebben deze mooie stoelen zelf ontworpen en daar zijn ze trots op! En terecht, want de stoelen waren zelfs te zien op de landelijke Dutch Design Week in Eindhoven.

De Dutch Design Week is het grootste designevenement van Noord-Europa. 2600 ontwerpers presenteren dan hun werk aan meer dan 350.000 bezoekers uit binnen- en buitenland. Verspreid over zo'n 120 locaties door de hele stad worden onder andere tentoonstellingen, lezingen, prijsuitreikingen, netwerkbijeenkomsten, debatten en festiviteiten gehouden.

Waar je je hele leven wat aan hebt

De stoelen zijn een resultaat van het project 'Studio Osdorperban' van The Beach, in samenwerking met Moving Arts Project en Get stronger by Bilal. In deze studio leren jongeren samen met kunstenaars producten te ontwerpen en te maken. Ze leren praktische vaardigheden om dingen te kunnen maken, maar ook ondernemers skills om dit vervolgens op de markt te brengen. De belangrijkste les is echter dat je leert te denken en werken als een ontwerper. Zodat je de moge-

lijkheden ziet om zelf bij te dragen aan een beter en gezonder samenleven in de wijk. Projectleider Hannah legt uit hoe dat gaat: "Aan de jongeren is gevraagd wat zij nodig vinden om gezond op te groeien in de wijk. We stellen hierbij drie thema's centraal: rust, voeding en beweging. Om goede rust te krijgen hebben de jongeren deze serie stoelen ontworpen. De stoel kent verschillende poses, gebaseerd op hoe jongeren graag op een stoel zitten. Zo is er bijvoorbeeld een chill-stoel, een achterstevoren-stoel en een wiebel-stoel gemaakt. Wie mee doet aan het project, hoeft niet per se een designer te worden. Maar je leert er wel creatief denken en vaardigheden waar je je hele leven wat aan hebt. En je krijgt een realistisch beeld van wat je allemaal kunt maken."

Meer weten?

Wil je meer weten over Studio Osdorperban of over andere projecten van The Beach? Kijk op thebeach.nu. Of kom langs bij het lokaal van The Beach op Notweg 38.

Colofon

Deze krant is een uitgave van gemeente Amsterdam. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De gegeven informatie is op basis van de huidige (plan-)ontwikkelingen per najaar 2021. Door (onvoorziene) omstandigheden kunnen plannen veranderen.

Ga voor meer informatie naar www.amsterdam.nl/projecten/wildeman-blomwijkerbuurt. of www.amsterdam.nl/osdorp. Met vragen kunt u terecht bij de gebiedsmakelaar Ouassima el Yakoubi (o.el.yakoubi@amsterdam.nl) of bij assistent projectmanager Sipke de Boer (sipke.boer@amsterdam.nl) als het gaat om vernieuwingsprojecten.

Voor algemene vragen of meldingen over huisvuil, overlast of openbare ruimte kunt u contact opnemen via de website amsterdam.nl of telefonisch via 14 020. Volg de ontwikkelingen in uw buurt ook via facebook Stadsdeel Nieuw-West of Instagram: [amsterdam_nieuwwest](https://www.instagram.com/amsterdam_nieuwwest)

Overlast personen op straat

Hebt u overlast van personen op straat en wilt u dat daar iets aan gedaan wordt? Bel dan naar Meldpunt Zorg en Woon Overlast via nummer 020 255 29 14, te bereiken van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur. U kunt ook een digitale melding maken via de website www.amsterdam.nl/zorgoverlast

Klachten over jeugd

Meld via Meldpunt Aanpak Overlast (SAOA). Bel naar telefoonnummer 020 408 45 55 Of mail naar info@aanpakoverlast.nl

Wijkagent

Jeroen van der Schot (jeroen.van.der.schot@politie.nl) telefoonnummer 0900 8844.