

Uitleg woningruil
WILDEMAN



Lejla Baltic

Wat is woningruil?

- Huurders ruilen met elkaar van woning.
- Woningruil kan op 2 manieren:
 1. U krijgt allebei een nieuw huurcontract met een nieuwe ingangsdatum.
 2. U neemt het contract van elkaar over. U krijgt geen nieuw huurcontract.
- U vraagt de woningruil aan bij Stadgenoot. Stadgenoot toetst beide huurders op inkomen, huishouden en huurprijs.
- Woningruil is een ingewikkeld proces en heeft ook nadelen voor de huurder.

Wat zijn de voordelen en nadelen?

Voordeel: u kunt eerder verhuizen uit de buurt of juist langer in de buurt blijven.

Nadelen nieuw contract:

- Verhuizen is duur.
- Huurders krijgen een nieuwe huurprijs (mogelijk hoger).
- U verliest uw 'voorrangsregeling vervallen woonduur' en eventueel andere voorrangsregelingen. Dit heeft nadelen voor de toewijzing van nieuwe woning.
- Werkzaamheden voor de oplevering vinden plaats in bewoonde staat.
- Mogelijke gevolgen voor inwonende kinderen.

Nadelen ruilen van contract:

- Verhuizen is duur.
- Huurders nemen alle rechten en plichten over, ook zichtbare en onzichtbare gebreken.
- U verliest uw 'voorrangsregeling vervallen woonduur'. Dit heeft nadelen voor de toewijzing van de nieuwe woning.
- Huur, borg en servicekosten moeten met elkaar geregeld worden.
- Mogelijke gevolgen voor inwonende kinderen.

Conclusie

- Huurders vragen een woningruil zelf aan bij Stadgenoot.
- Vanwege de vele nadelen voor de huurders regelt Stadgenoot de woningruil niet.

Andere voorrangregelingen

Van Groot naar Beter: naar een kleinere of aangepaste woning.

- U laat een woning achter van 4 kamers of meer.
- De leef oppervlakte van uw woning is minimaal 70 m² (woonkamer, slaapkamers, keuken en badkamer).
- Uw huishouden / gezin bestaat uit maximaal 3 personen.
- Voor deze regeling maakt het niet uit hoe oud u bent.

Van Hoog naar Laag: naar een woning op de begane grond of 1^e verdieping.

- U bent minimaal 65 jaar.
- U laat een sociale huurwoning leeg achter.
- Uw oude woning is op de 2^e verdieping of hoger en niet bereikbaar met lift. Of is een maisonnette op de 1^e verdieping en heeft een trap om de slaapkamer(s) of woonkamer te bereiken op een 2^e verdieping.

Vragen na het algemene deel bij:

Lejla Baltic