



Nieuws uit de Wildeman-en Blomwijckerbuurt



2
Groenehuizen:
vernieuwing van start



3
Energie besparen
met de Energiecoach



4
Vernieuwde
speelplek Remijden

Wildeman- en Blomwijckerbuurt



Wensen voor de buurt

“Vroeger woonden hier nog advocaten en artsen, nu niet meer. We maken ons zorgen over onze kinderen, dat ze in contact komen met de verkeerde mensen. Wij willen dat onze kinderen zich kunnen optrekken aan mensen uit de buurt. Dat ze kunnen wonen in dezelfde fijne groene omgeving, maar dan in een goede woning en in een meer diverse buurt.”

Hoe het verder gaat

Gemeente en Stadgenoot hebben inmiddels samen met de actiegroep en de bewonerscommissies een bureau geselecteerd die gaat onderzoeken wat de wensen en behoeftes van bewoners zijn. Dat kan over van alles gaan zoals bijvoorbeeld sloop van de woningen of renovatie, de aanpak van de openbare ruimte en meer aandacht voor de financieel-economische positie van de bewoners in de wijk. Ook komt er een technisch onderzoek naar de staat van de woningen. We verwachten dat dit onderzoek uiterlijk eind september 2022 klaar is. Hieruit komt belangrijke informatie voor het vernieuwingsplan. Bewoners worden hiervan op de hoogte gehouden.

Samen aan de slag met vernieuwing Wildemanbuurt

Begin april hebben de gemeente, Stadgenoot en de actiegroep Wildeman afgesproken om samen een plan te maken voor vernieuwing van de Wildemanbuurt (zie nummer 16 op projectkaart). In dat plan staat bijvoorbeeld welke blokken worden gesloopt, hoe de nieuwbouw die daarvoor in de plaats komt eruit gaat zien, welke blokken er worden gerenoveerd en hoe hoog de bebouwing wordt. Ook gaat het over groen en speelplekken.

Hoe de actiegroep is gestart

Sinds vorig voorjaar vormen Hakima en Fatima de kerngroep van de actiegroep Wildeman, samen met 3 andere dames uit de buurt. “We zijn hiermee begonnen omdat we letterlijk actie wilden zien. Al in 2009 beloofde de gemeente en Stadgenoot om de Wildemanbuurt te slopen en sindsdien zijn we aan het wachten. En de buurt ging maar achteruit. Dat maakte ons teleurgesteld en gefrustreerd. Toen zijn we in actie gekomen.”

Wat er is bereikt

“We zijn heel trots op wat we bereikt hebben. Mensen zijn echt in beweging gekomen.

Hebben vertrouwen in ons. We hebben ook veel interesse en steun vanuit de politiek. Maar het kost veel tijd en energie. We zijn zeker 2 kilo afgevallen in de tijd dat we langs alle deuren gingen. Uit ons werk gingen we vanaf half zes de wijk in. We hadden niet eens tijd om te eten. Overall hebben we aangebeld. Heel veel verhalen gehoord. Uiteindelijk heeft 70% van de 600 huishoudens laten weten vóór sloop te zijn. De handtekeningen hebben we aangeboden aan burgemeester Femke Halsema. Ze was echt trots op ons. Maar ze was ook in shock over de kwaliteit van de woningen. ‘Dames, hier gaan we wat mee doen,’ zei ze. We hopen dat ze zich aan die belofte houdt.”

Meer weten?

De actiegroep houdt regelmatig spreekuur bij station Wildeman op maandagavonden. Wilt u weten wanneer er weer een spreekuur is en op de hoogte blijven van nieuws en andere activiteiten van de actiegroep? Stuur dan een berichtje aan 06 8575 6767 of actiegroep.wildemanbuurt@hotmail.com

Neem voor vragen, klachten of meer informatie over de woningen contact op met Stadgenoot via 020 5118000 of info@stadgenoot.nl



Openbare ruimte plan The Ox

In de zomer van 2021 is gestart met de bouw van The Ox aan de Osdorper Ban 1-33 (zie nummer 12 op de projectkaart). In het nieuwe gebouw komen 168 woningen. Als het eind 2023 klaar is, wordt de openbare ruimte om het gebouw ook opnieuw ingericht.

De gemeente heeft voor de openbare ruimte een ontwerp gemaakt.

Het ontwerp is gebaseerd op het gebied ten noorden van de Osdorper Ban. Omwonenden konden op verschillende manieren hun mening geven over het ontwerp. Ook was er op 31 maart een inloopavond. Er zijn geen reacties binnengekomen. Het ontwerp wordt nu geagendeerd bij het stadsdeelbestuur van het stadsdeel.



Nadat nieuwbouw van The Ox in 2023 gereed is, zal de openbare ruimte eromheen worden opgeknapt.



Impressie van de Gymzaal, gezien vanaf de Osdorper Ban

Vorbereidingen Gymzaal Notweg

Op 8 april heeft de gemeente een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van een gymzaal in het plantsoen op de hoek Notweg en Osdorper Ban (nummer 15 op de projectkaart). De aanvraag staat op officiële bekendmakingen.nl (nummer 6889191). De procedure voor de aanvraag duurt 26 weken. Begin oktober ligt de conceptvergunning ter inzage en heeft u zes weken de tijd om bezwaren in te dienen. Zodra de omgevingsvergunning is verleend is begint de gemeente met de voorbereidingen voor de bouw.

De gymzaal is voor basisschool IKC het Talent en is buiten schooltijden beschikbaar voor sportverenigingen en sportieve buurtinitiatieven. Op 3 en 31 maart heeft de gemeente informatiebijeenkomsten georganiseerd voor de buurt. Voor de inrichting van de openbare ruimte rond de gymzaal en het lichtkunstwerk dat er komt, organiseert de gemeente later aparte bijeenkomsten. Na de zomervakantie komt daar meer informatie over. Meer informatie over de omgevingsvergunning en de procedures vindt u binnenkort op amsterdam.nl/wildeman-blomwijcker (onder Deelprojecten).



Impressie van nieuwbouw Groenehuysen, gezien van het Blomwijckerpad

Groenehuysen: vernieuwing van start

De sloop om het nieuwbouwproject Groenehuysen mogelijk te maken gaat beginnen (zie nummer 8a op de projectkaart). Begin juli zijn de laatste bewoners en winkeliers vertrokken en komen er hekken om het terrein. Daarna begint de sloop van de binnenkant van de panden en in oktober de buitenkant. De bouw van de nieuwe woningen en winkels start begin 2023. Er komen uiteindelijk 193 sociale huurwoningen, 9 winkels, een wijkkantoor van Stadgenoot en een nieuw Huis van de Wijk. De nieuwbouw is aardgasvrij en aangesloten op stadsverwarming.

Na de bouw wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht. Denk hierbij aan het groen, speelplekken en parkeren. De gemeente maakt hier een ontwerp voor. We nodigen bewoners en ondernemers nog uit om hierover hun mening te geven.

Hoekenes

Het plan voor vernieuwing van de Hoekenes wordt nu al voorbereid. Besluitvorming hierover kan plaatsvinden zodra er duidelijkheid is hoe de parkeerdruk kan worden aangepakt. Die duidelijkheid verwachten we in 2023 te kunnen geven, waarna er vervolgens eind 2023 met de herhuisvesting kan worden gestart.



Impressie van de nieuwbouw aan het Blomwijckerpad

Garageboxen Blomwijckerpad

De twee garageboxen aan het Blomwijckerpad (zie nummer 8b op de projectkaart) gaan gesloopt worden. Hiervoor in de plaats komen in totaal ongeveer 44 tot 52 woningen: 22 woningen van woningcorporatie Eigen Haard en 22 tot 30 woningen van woningcorporatie Stadgenoot.

De garageboxen worden waarschijnlijk in de tweede helft van 2023 gesloopt. Daarna begint de bouw van het nieuwe

appartementencomplex. De nieuwe woningen zijn eind 2024 klaar. Eigen Haard en Stadgenoot gaan de woningen verhuren als middeldure huur. De appartementen van Eigen Haard worden tussen de 60 en 78 vierkante meter.

Door de bouw van de woningen moet een aantal bomen gekapt worden. Op andere plekken in de buurt planten we hiervoor nieuwe bomen.

Energie besparen

We hebben het allemaal gemerkt. Het gebruik van gas en elektriciteit is veel duurder geworden. Sommigen hebben moeite met het betalen van hun energierekening. Met het besparen van energie kunt u die rekening omlaag brengen.

Energiecoach

U kunt hiervoor een energiecoach bij u thuis uitnodigen. Kelly van Stichting !WOON is projectleider van de energiecoaches. "Veel mensen zien de energierekening als een vaste last. Maar je kunt er veel invloed op hebben. Wij helpen mensen die praktische tips en bespaarproducten willen. De energiecoach komt op afspraak bij je thuis en praat met je over je energieverbruik. Hoe veel wordt er in huis gedoucht, hoe vaak draait de wasmachine, wanneer zijn de gordijnen gesloten, zijn er tochtstrips in huis? Al deze vragen nemen we samen door. Zo krijgen we een beeld waar je mogelijk op kunt besparen. We nemen meteen allerlei producten mee die hierbij kunnen helpen en laten zien hoe dat werkt. Denk aan ledlampen, radiatorfolie, tochtband of een waterbesparende douchekop. Er zijn heel veel manieren om minder gas, warmte of elektriciteit te gebruiken. De adviezen zijn dan ook helemaal op maat."

Wilt u een afspraak maken met een energiecoach? Kijk op wooninfo.nl/energiecoach of bel 020 523 0190.

Wilt u liever een cadeaubon aanvragen en zelf bespaarproducten aanschaffen? Ga dan naar regionaalenergieloket.nl/amsterdam/cadeaubon

!WOON zoekt extra vrijwilligers die energiecoach willen worden in Nieuw-West! Kijk voor informatie en de vergoeding op wooninfo.nl/energiecoach-worden of bel naar 020 523 0190.

Fixbrigade

Als aanvulling op de energiecoach is er sinds kort ook de Fixbrigade. De FIXbrigade helpt ook met op korte termijn besparen van energie en energiekosten. Als je minder dan €2400 bruto verdiend zelfs gratis. Zo wordt je huis comfortabel en kun je veel zo energie besparen. De Fixbrigade gaat verder dan advies, zij voeren het werk ook uit. Vraag een fixer aan via marita@fixbrigade.amsterdam. Het is gratis. U hoeft nergens voor te betalen en u zit ook nergens aan vast.

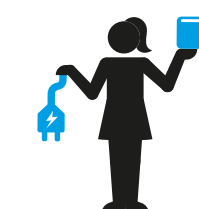
Aansluiten op warmtenet

Uiteindelijk wil Amsterdam geen aardgas meer gebruiken voor het verwarmen van woningen. In de Wildemanbuurt ligt al een warmtenet. De Alliantie is momenteel bezig om de flat Klarenburg op dat warmtenet aan te laten sluiten. De corporaties en Vattenfall bekijken hoe ze er meer woningen op kunnen aansluiten. U ontvangt later dit jaar meer informatie over het warmtenet en wat het voor u kan betekenen.



"Vraag de energiecoach vooral aan. Want dan krijg je ongetwijfeld nieuwe tips, ook als je zelf al heel goed bezig denkt te zijn."

Bewoner



Voerverbod voor minder overlast van ratten

De overlast door ratten is de afgelopen jaren toegenomen in Amsterdam, ook in Osdorp. Een van de oorzaken is dat bewoners vaak eenden, duiven en andere vogels voeren. Ratten eten ook van het voer mee. Om de overlast van ratten te verminderen, is het nu in de hele stad verboden om vogels te voeren. U kunt hiervoor een boete krijgen.

Wat u kunt doen

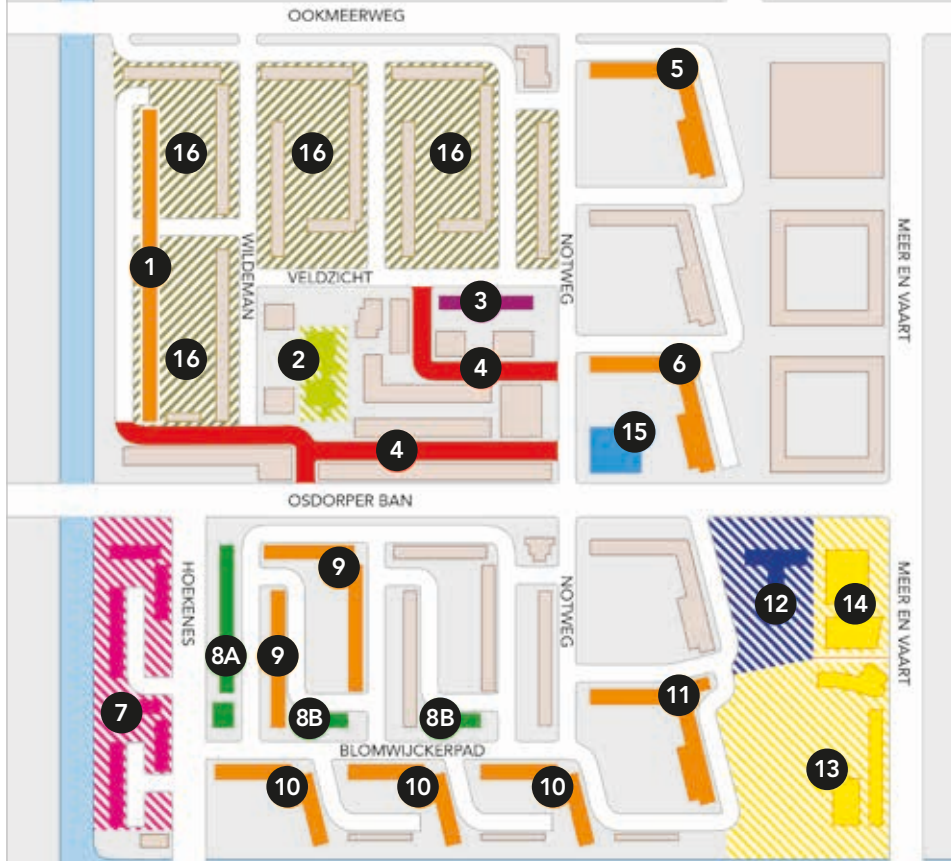
- Gooi etenresten in de afvalbak en niet op straat.
- Doe afval in een afsluitbare bak en gooi vuilniszakken meteen in de afvalcontainer.
- Houd uw tuin of balkon schoon en opgeruimd. Ratten hebben dan geen plek om te schuilen of een nest te maken.
- Voer geen eenden, duiven of andere vogels. Vogels kunnen heel goed voor zichzelf zorgen en hebben ons brood niet nodig.
- Oud brood kunt u in de speciale broodbakken gooien. Bijvoorbeeld aan de Notweg, tegenover nummer 38 of bij de AlMouahidine Moskee, of kijk op amsterdam.nl/broodbak voor meer locaties. Van het oude brood maken we dan groene energie.
- Als u ratten op straat ziet, kunt u dat melden op www.amsterdam.nl/meldingen of bel naar 14 020.

Aanbod middeldure huurwoningen

In Amsterdam is steeds meer aanbod van middeldure huurwoningen. Dit zijn woningen met een gereguleerde kale huur tot € 1.041,76. Veel mensen weten niet hoe deze worden aangeboden.

- De middeldure huurwoningen van The Ox worden verhuurd door Vesteda. Aanmelden en inschrijven voor deze woningen gaat via www.vesteda.nl
- Ook biedt Stadgenoot middeldure huurwoningen aan met voorrang aan bewoners van sociale huurwoningen. Meer info via www.stadgenoot.nl

Projectkaart



1. **Grasrijk:** groot onderhoud en aardgasvrij. *On Hold. Meer duidelijk in 2023*
2. **Station Wildeman:** start renovatie 2023
3. **Verbouwing Stek Nieuw West:** in uitvoering
4. **Nieuwe Laan en Vrijburg:** eind 2022/begin 2023 start vernieuwen openbare ruimte
5. **Ookmeerweg 25 t/m 205:** aardgasvrij, start 2022/2023
6. **Klarenburg:** aansluiten stadswarmte, gestart, najaar 2021
7. **Hoekenes:** besluitvorming naar verwachting 2023, uitvoering kan dan 2025 starten
- 8A. **Groenehuizen:** start uitvoering zomer 2022
- 8B. **Blomwijckerpad:** start bouw 2023
9. **Braak en Bosch/Bullewijk:** groot onderhoud en aardgasvrij, start 2023
10. **Blomwijckerpad:** groot onderhoud en aardgasvrij, gereed medio 2021
11. **Remijden 1 t/m 182:** aardgasvrij, start 2022/2023
12. **The Ox:** nieuwbouw, in uitvoering, gereed in 2023.
13. **Entree Blomwijckerbuurt Fase 2:** start niet eerder dan 2025
14. **Entree Blomwijckerbuurt Fase 3:** planning nog onbekend
15. **Nieuwe gymzaal:** start 2023
16. **Wildemanbuurt:** in onderzoek voor vernieuwing

Activiteitenagenda

Wat is er allemaal te doen in de buurt?

- VOORUIT**
 Wekelijks organiseren de studenten van Vooruit leuke activiteiten voor bewoners in de buurt. Zo organiseren zij koffieochtenden, voorleesmiddagen, prikacties, kinderactiviteiten én nog veel meer! Kijk voor het actuele activiteitenrooster op: vooruitproject.nl/osdorp-de-wildeman-buurt/
 - Iedere donderdag van 14:00 tot 16:00 uur is er Theetuin in Station Wildeman, met veel gezelligheid en lekkers. Jong en oud zijn welkom!
 - Iedere vrijdagochtend is er een Spel-ochtend voor de allerkleinsten van 10 maanden tot 2 jaar. Van 9:00 tot 11:00 uur en van 11.30 tot 13.30 uur. Aanmelden verplicht.
- THE BEACH**
 - **Buitenateliers:** (gratis) maakactiviteiten voor kinderen tussen 2 - 12 jaar **Wanneer:** alle woensdagen in de zomervakantie 11.30 - 16.20 uur **Waar:** pleintje Station Wildeman, Stadsboerderij Osdorp, Garage Notweg (hou de socials en website in de gaten voor de exacte locatie) **Aanmelden:** rosa@thebeach.nu/ open inloop ook mogelijk
 - **Wilde Chefs Buurtrestaurant**
Wanneer: Elke donderdag om 18:00 uur **Kosten:** €8 voor een diner (excl. drank) **Aanmelden:** via wildechefs@thebeach.nu of bel naar 020 638 5908
- STATION WILDEMAN**
 Elke laatste woensdag van de maand gaan we samen afval prikken. Zo houden we de buurt schoon en het is gezellig. Doet u mee? Het is van 16.00 tot 18.00 uur (Nieuwe Laan 34).
- STUDIEZALEN - HOMEBASE**
 De komende weken staan er weer leerzame en gezellige activiteiten op het programma voor jongeren van 11 tot 17 jaar. Ook voor ouders zijn er leuke activiteiten, zoals gezellig samen ontbijten voor moeders en inloopspreekuren voor vaders. Kom langs bij Station Wildeman (Nieuwe Laan 34) of kijk op homebases.nl
- HUIS VAN DE WIJK 'T BLOMMETJE**
 Verschillende activiteiten zoals: een vrouwengroep met thema's als voeding en bewegen, creatieve ochtend, De Groene Kans (samen voedsel delen), spreekuur voor mensen met weinig geld, computerles, haken en breien, bijeenkomsten met buurtmoeders of buurtvaders. Vanaf 1 juli vinden de activiteiten plaats bij de Stadsboerderij, Botteskerksingel 30B. Kom langs of bekijk het programma op: huisvandewijknieuwwest.nl/activiteiten-blommetje

Vernieuwde speelplek Remijden

Het speelplein Remijden wordt uitgebreid en vernieuwd. Buurtbewoners hebben meegedacht met het nieuwe ontwerp. Het wordt een plek voor jong en oud waar spelen en ontmoeten centraal staan. Er komen nieuwe speeltoestellen en een andere ondergrond. Op 19 mei was er een feestelijke bijeenkomst op het plein zelf waar bewoners hun mening konden geven over de speel- en sporttoestellen.

Gebiedsmakelaar Ouassima is blij dat de speelplek wordt opgeknapt: "Het was een beetje een vergeten plek. Het is goed dat er nu wat aan gaat gebeuren. De buurt heeft dit nodig. Als het straks opgeknapt is zorgen we ook voor leuke activiteiten op het plein."

Uitnodiging

Eind 2022 moet het vernieuwde plein klaar zijn. Binnenkort krijgen jongeren uit de buurt een uitnodiging om mee te denken over de nieuwe ondergrond. U kunt u hiervoor aanmelden bij projectleider Gallyon: g.ide@amsterdam.nl



Naast deze speeltuin, komt een nieuw speelplek

Oproep: Help of denk mee met het Wildeman Festival

Op 10 september is er een buurtfestival in de wijk. Wilt u meedenken of meehelpen? Meld u dan aan bij de gebiedsmakelaar Ouassima el Yakoubi (o.el.yakoubi@amsterdam.nl)



Colofon

Deze krant is een uitgave van gemeente Amsterdam. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De gegeven informatie is op basis van de huidige (plan-)ontwikkelingen per juli 2022. Door (onvoorziene) omstandigheden kunnen plannen veranderen.

Ga voor meer informatie naar amsterdam.nl/wildeman-blomwijcker of amsterdam.nl/osdorp. Met vragen kunt u terecht bij de gebiedsmakelaar Ouassima el Yakoubi (o.el.yakoubi@amsterdam.nl) of bij assistent projectmanager Sipke de Boer (sipke.boer@amsterdam.nl) als het gaat om vernieuwingsprojecten

Voor algemene vragen of meldingen over huisvuil, overlast of openbare ruimte kunt u contact opnemen via de website amsterdam.nl of telefonisch via 14 020.

Volg de ontwikkelingen in uw buurt ook via facebook Stadsdeel Nieuw-West of Instagram: [amsterdam_nieuwwest](https://www.instagram.com/amsterdam_nieuwwest)

Overlast personen op straat

Hebt u overlast van personen op straat en wilt u dat daar iets aan gedaan wordt? Bel dan naar Meldpunt Zorg en Woon Overlast via nummer 020 255 29 14, te bereiken van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur. U kunt ook een digitale melding maken via de website www.amsterdam.nl/zorgoverlast

Klachten over jeugd

Meld via Meldpunt Aanpak Overlast (SAOA). Bel naar telefoonnummer 020 408 45 55 Of mail naar info@aanpakoverlast.nl

Wijkagent

Jeroen van der Schot, mailadres jeroen.van.der.schot@politie.nl telefoon 0900 8844.