



Gemeente
Amsterdam

Meet Up Wildemanbuurt

24 september 2024



Agenda

- Welkom en wat is de Wildemanbuurt Meet-Up?
- Lopende vernieuwing in de wijk
- Verstuurde brieven aan Notweg en omgeving
- Stand van zaken Vernieuwingsplan Wildemanbuurt
- Terugkoppeling meedenkgroep
- Inhoudelijk over het Vernieuwingsplan
 - Presentatie bomen (huidige versus Vernieuwingsplan)
 - Parkeerbilans
- Wijk Actie Team Wildemanbuurt
- Als er nog tijd is: 3D modellen
- Agendapunten volgende Meet-Up
- Napraten/Meet-Up after met drankje tot 21.30 uur



Wildemanbuurt Meet-Up

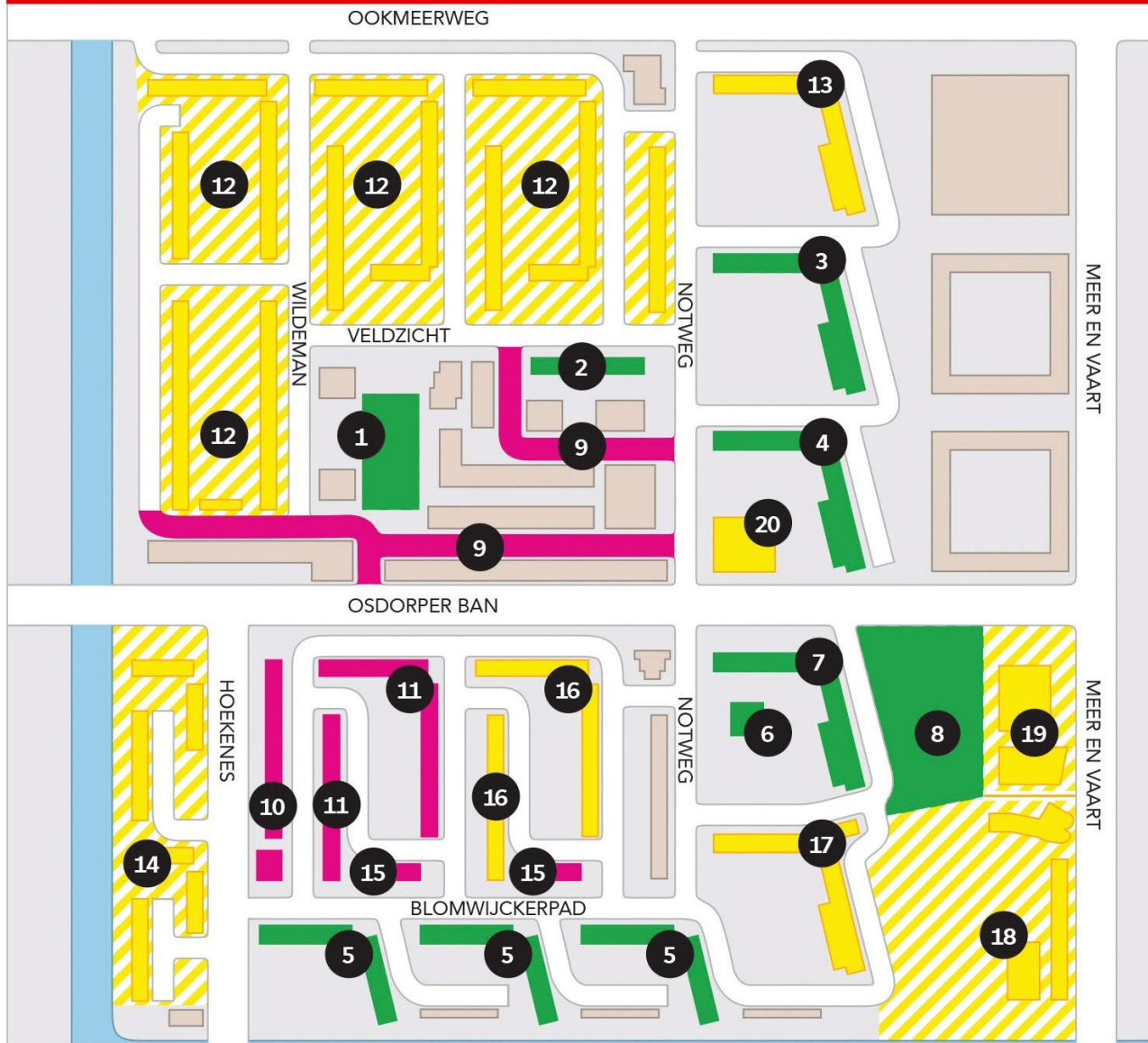
- Doel: buurt informeren over de (stedelijke) vernieuwing
- Daarnaast kunnen bewoners/ondernemers zaken agenderen zodat we in volgende overleggen een specialist van een onderwerp kunnen uitnodigen.
- Sophie Kiesouw: Gebiedsmakelaar Wildemanbuurt & Blomwijckerbuurt (gemeente) is aanwezig t.b.v. allerlei vragen/ideeën.
- NB: Individuele klachten over woningen kunnen rechtstreeks aan Stadgenoot worden gemeld (telefoon, chat, e-mail), niet tijdens de Meet-Up.



Lopende vernieuwing in de wijk

- Even voorstellen: Dalia Malakschahi

Projectkaart

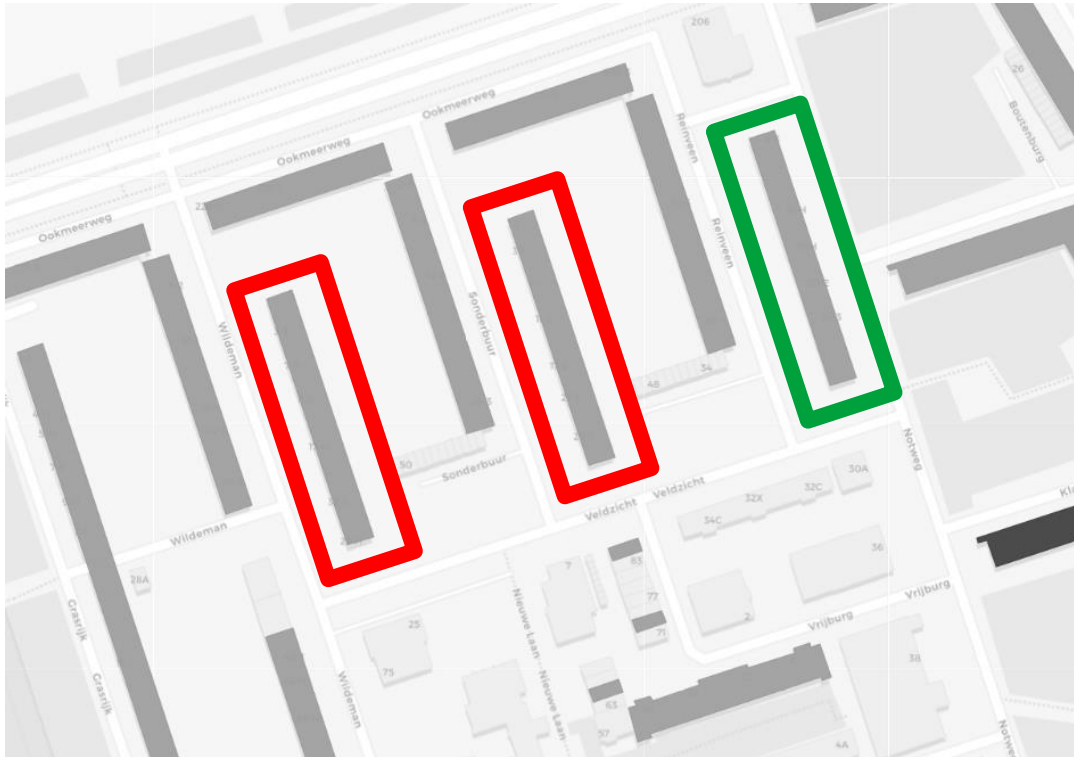


■ = Project is afgerond

■ = Project is in uitvoering

■ = Project staat op de planning

✖ ✖ ✖ Verstuurde brieven Notweg en omgeving



- Notweg 4 – 30 ☒

- Sonderbuur 1 – 27 ☐

- Wildeman 1 – 27 ☐



Stand van zaken vernieuwingsplan Wildemanbuurt

- -12 miljoen euro saldo grondexploitatie gemeente
- Juli 2024: Kaderbesluit Stadgenoot en -350 miljoen euro



Concept planning (ambitieuus!)

april – juli 2024	Uitwerken stedenbouwkundig model, financieel doorrekenen tot een Investeringsnota
16 september 2024 24 september 2024 1 oktober 2024	Integrale staf stadsdeel (DB leden en stadsdeelsecretaris) staf ruimtelijke ordening (Wethouder Van Dantzig) College van B&W: vrijgave voor inspraak van Vernieuwingsplan
8 oktober – 19 november 22 okt. en 12 nov	Inspraakperiode Stadsdeelcommissie NW 22 oktober (opiniërend) en 12 november (besluitvormend): inspreken mogelijk!
19 nov. – 27 november 9 december 17 december	Nota van beantwoording en aanleveren bestuur Staf Ruimtelijke Ordening Plan geagendeerd bij B&W
5 februari 2025 maart 2025	Commissie Ruimtelijk ordening (onderdeel van Gemeenteraad) Ook inspreken mogelijk Gemeenteraad Ook inspreken mogelijk

Risico's: Stikstof? , vastgoedcrisis, bouwkosten ..?..



Inspraak

Van 8 oktober t/m 19 november 2024 is het plan in te zien op de website, bij stadsloket Osdorpplein en bij Station Wildeman. Het is in die periode mogelijk te reageren via:

- Reactieformulier bij bijeenkomst en bij brievenbus maquette in Station Wildeman
- Website amsterdam.nl/wildemanbuurt (met digitaal formulier)
- Per mail: Wildemanbuurt@amsterdam.nl
- Inspreken bij stadsdeelcommissievergaderingen en raadscommissie Ruimtelijke Ordening gemeenteraad



Informatie- en inloophmomenten

- Vrijdagmiddag **11 oktober** 15.30 – 17.30 uur in de Ossestal
- Woensdagochtend **16 oktober** 10.00 -12.00 uur. Informatiebus staat voor Station Wildeman
- Zaterdagochtend **19 oktober** 10.00 -12.00 uur. Informatiebus staat voor de Aldi (Osdorper Ban 90)
- Dinsdagavond **22 oktober** 19.00 - 21.00 uur (Meet Up in De Ossestal).

Tijdens de bijeenkomsten:

- Toelichting door gemeente en Stadgenoot
- Panelen en taalhulp door meedenkgroep
- Mogelijk om reactieformulier in te vullen en in brievenbus te stoppen





Inspraak versus bezwaar

- Op verzoek van Arie-Jan
- Inspraak: doel om tot het beste plan te komen.
Het meenemen van goede ideeën en de wijsheid van de minderheid meenemen.
- Bezwaar op omgevingsvergunningen:
 - Na vaststellen van het Vernieuwingsplan worden omgevingsvergunningen aangevraagd voor de nieuwbouw.
 - Deze vergunningen worden gepubliceerd in Gemeenteblad (-> app omgevingsalert).
 - U kunt, als u belanghebbende bent, bezwaar maken op deze vergunningen binnen gestelde termijn met vervolgens rechtsgang.



Terugkoppeling Meedenkgroep

- Agendapunten: inspraak, hulp ivm taal, overzicht grootte huishoudens, soort contracten bij tijdelijke bewoning, fasering, zorgen monopolie Warmtevoorziening, doorstroom naar Typisch Tuinstad, geplande voorzieningen en berekening
- Bijdrage WijkActieTeam (maandelijks)
- Voorafgaand aan Meet Up het vernieuwingsplan nog tekstueel doorgenomen
- Meedenkgroep: klopt het en/of nog aanvullingen?



Gemeente
Amsterdam

Concept Vernieuwingsplan

door Mei van Eeghen

XXX Concept Vernieuwingsplan





Gemeente
Amsterdam

Bomen & Groen

huidige situatie versus vernieuwingsplan

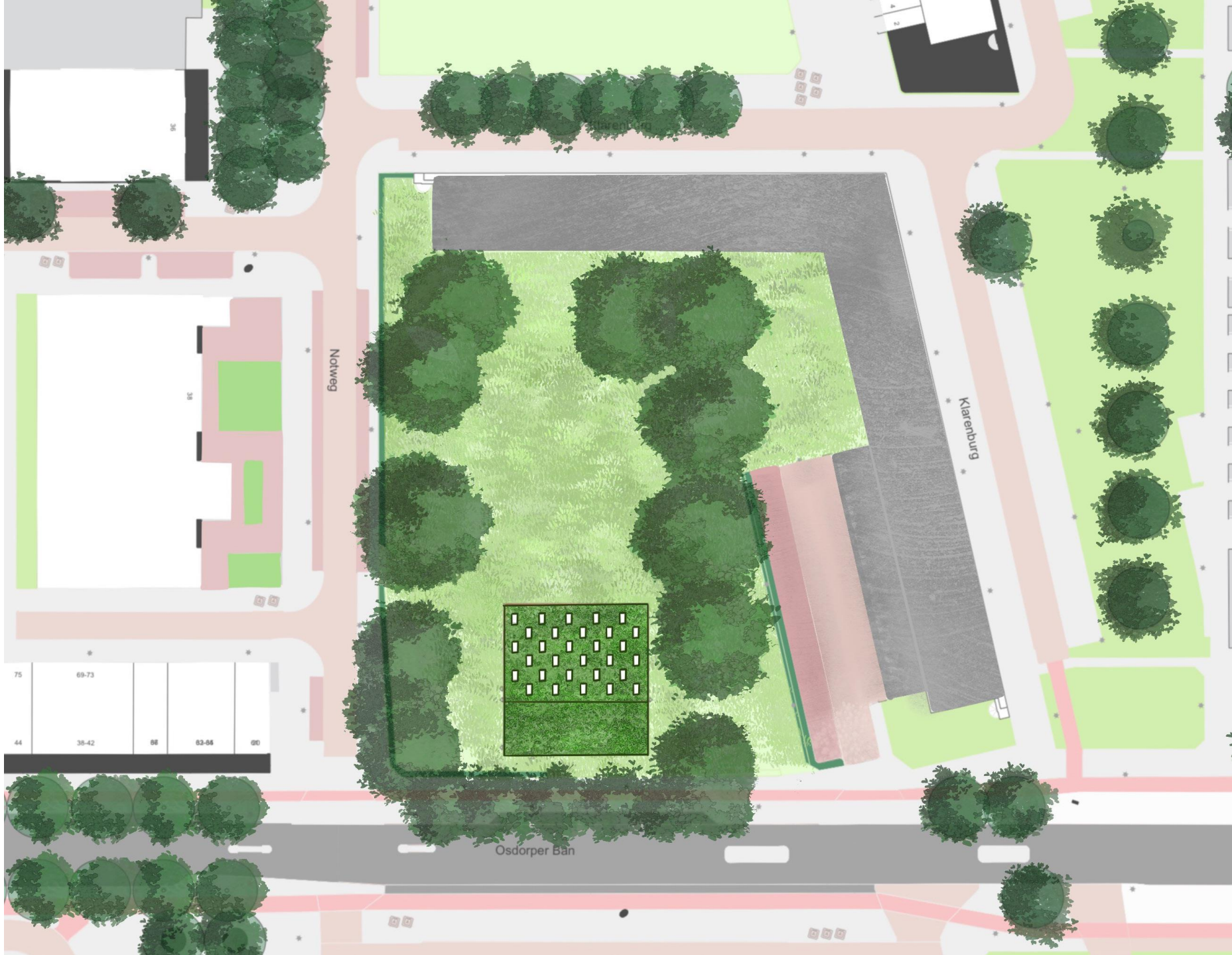
door Hanna Sierag



Buurtvuur

Lichtkunstwerk bij gymzaal Osdorper Ban











Gemeente
Amsterdam

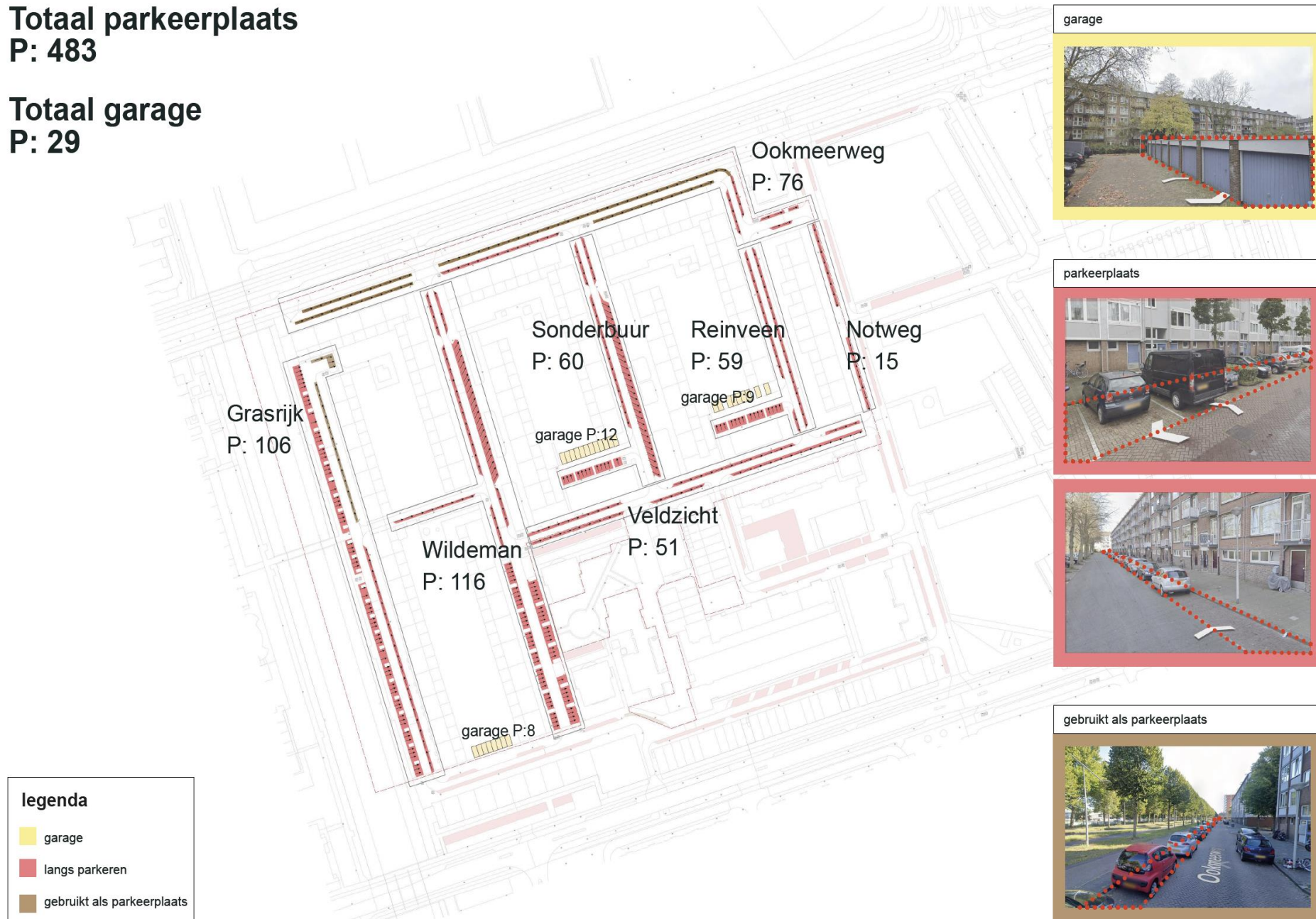
Parkeerbalans

door Alfred Spronk

parkeerplaatsen

Totaal parkeerplaats
P: 483

Totaal garage
P: 29



garage



parkeerplaats



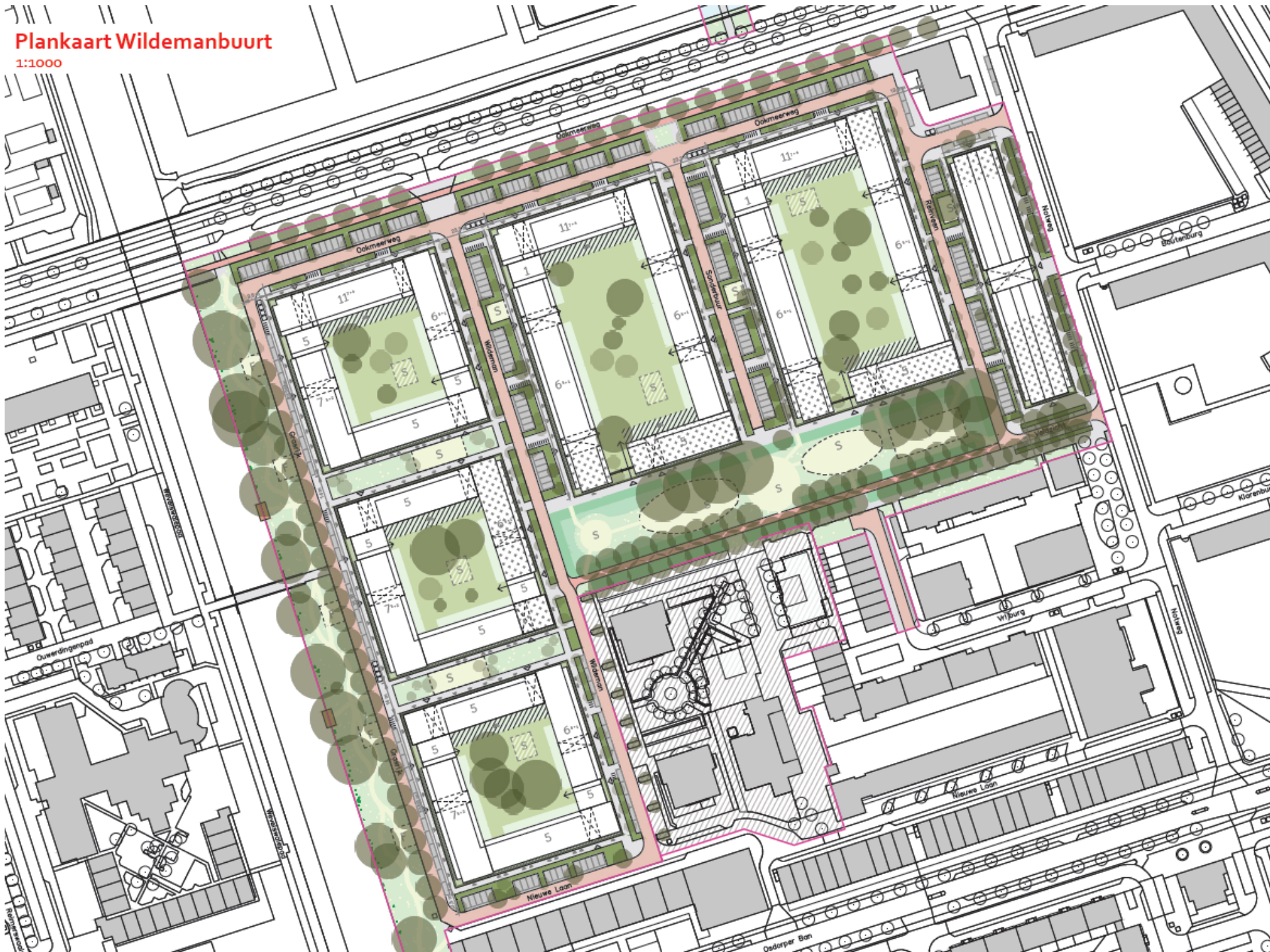
gebruikt als parkeerplaats

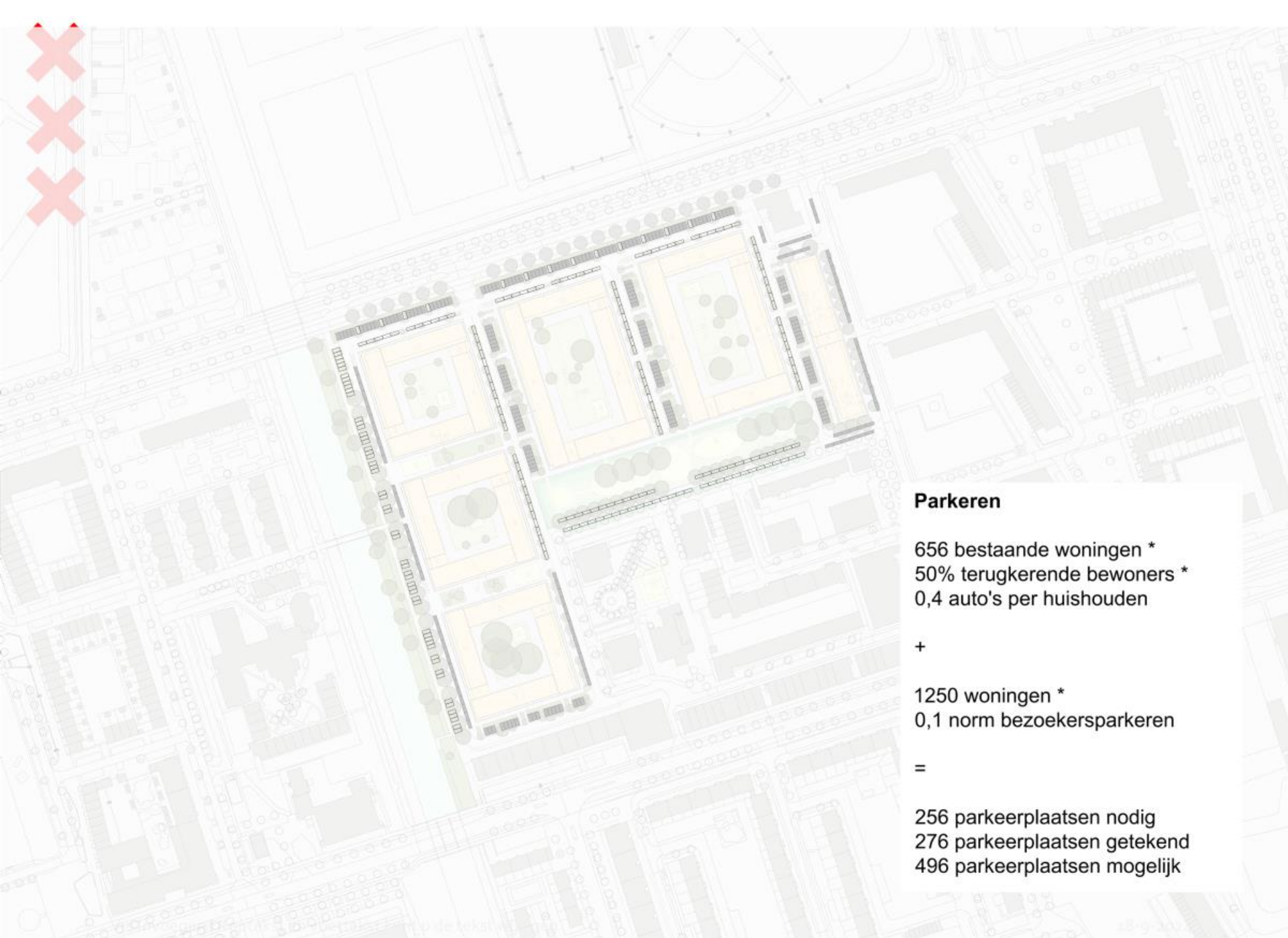




		Opmerkingen:
Aantal huishoudens nu	656	
Auto's per huishouden volgens CBSinuwbuurt.nl	0,4	percentage opgegeven door verkeerskundige
Deel te verwachten terugkerende huishoudens	0,5	Aanname van Stadgenoot. Ervaring leert dat het minder is
Totaal aantal te verwachten terugkerende auto's	131	
Aantal woningen in de toekomst	1200	Inschatting nu
Te realiseren bezoekersparkeren in openbare ruimte per woning	0,1	
bezoekersparkeerplaatsen	120	
Parkeerplekken noodzakelijk in de openbare ruimte	251	

Plankaart Wildemanbuurt
1:1000





Parkeren

656 bestaande woningen *
50% terugkerende bewoners *
0,4 auto's per huishouden

+

1250 woningen *
0,1 norm bezoekersparkeren

=

256 parkeerplaatsen nodig
276 parkeerplaatsen getekend
496 parkeerplaatsen mogelijk



Parkeerdruk wordt minder door:

- Toekomstige bewoners (behalve terugkeerders) krijgen geen parkeervergunning openbare ruimte
- Geen langparkeerders meer (zie ervaringen Geuzenveld)
- Wel meer bezoekersparkeren

XXX Adviezen verkeerskundige

- Neem voor zekerheid meer ruimte voor parkeerplaatsen dan in het rekenmodel
- Binnenkort meer duidelijk aantal parkeervergunningen/parkeerdruk
- Per fase parkeerbalans opstellen (monitoren en bijstelling gedurende de looptijd van de gebiedsontwikkeling)



Vervolg parkeren

- Geen zorgen om voldoende parkeerplaatsen!
- Besluiten bestuur op basis van een goede ruimtelijke ordening
- Geen omgevingsvergunning voor woningen als parkeren niet goed is opgelost in plan.
- Mocht parkeerdruk evt. te hoog worden dan worden de parkeertijden aangepast.
- Besluit B&W: stadsvernieuwingsurgente mogen parkeervergunning meenemen bij verhuizing binnen stadsdeel



Gemeente
Amsterdam

Wijk ActieTeam Wildemanbuurt

door Sophie Kiesouw



Gemeente
Amsterdam

Voetbalkooi Veldzicht opknappen en verbeteren verlichting

door Aicha En-Nali



Gemeente
Amsterdam

Als er nog tijd is: 3D modellen en QR codes

door Derek Logeman



Website & mailinglijst

Website: www.wildemanbuurt.com

Mailinglijst: aanmelden via
wildemanbuurt@amsterdam.nl. Voor agenda Meet
Ups en overige informatie over vernieuwing



Data najaar 2024 Meet Ups

Van 19.00 uur – 21.30 uur in de Ossestal op:

- 22 oktober (inloopavond vernieuwingsplan)
- 19 november
- 10 december

(rekening gehouden met vakanties, offerfeest, etc.)



Vragen?

- Agendapunten volgende Meet-Ups?
- En/of overige vragen mail aan:
wildemanbuurt@amsterdam.nl



Agendapunten volgende Meet-Up

22 oktober: inloop vernieuwingsplan

19 november

- Terugkoppeling ingekomen inspraakreacties (anoniem en op thema)
- totale woningbouw in de wijk en planning
- locatie jongerenprogrammering
- nogmaals communicatie en wensen buurt



Meet-Up after

- Met drankje
- Tot 21.30 uur



Dank voor uw aanwezigheid!