

16 juli 2024, Yvette de Roos



Voor huurders



Via Mijn Stadgenoot kunt u veel zaken online regelen.

Reparaties oa via
Telefonisch

MijnStadgenoot.nl
020 - 511 80 00

Verder bereikbaar

info@stadgenoot.nl

www.stadgenoot.nl/project/hoekenes



Hoekenes tot nu toe

- **2018** – Stadgenoot, Gemeente onderzoek vernieuwing
- **2019** - Ruimtelijke Verkenning klaar, 1^e bewonersavonden en oprichting bewonerscie, gemeente zet vraagtekens bij Hoekenes (volume, erfgoedwaarde)
- **2020** - Overeenstemming over Groenehuizen, Blomwijckerpad
- **2022** - Koppeling invoeren betaald parkeren
- **2023** - Schetsontwerp M3H, woonwensen onderzoek, investeringsbesluit gemeente in voorbereiding



Groenehuizen – Hoekenes - Blomwijckerpad

Samen voor programma + investering

Groenehuizen

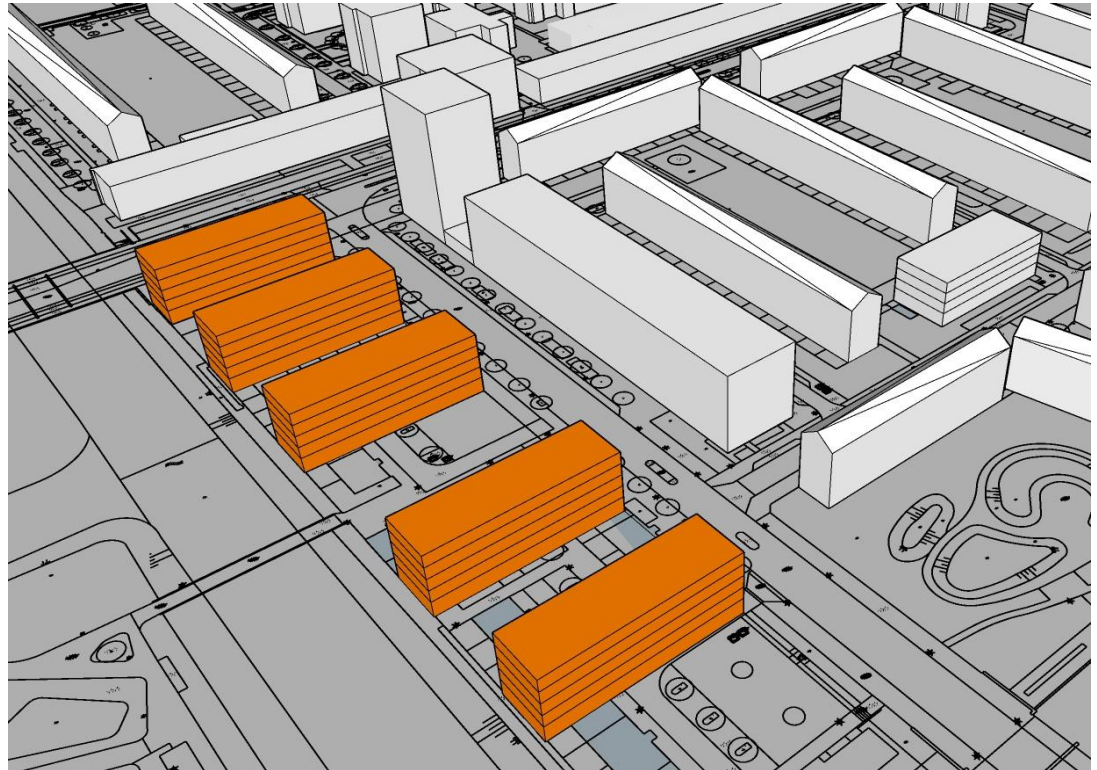
- 192 sociale huurwoningen
- Detailhandel
- Blommetje

Blomwijckerpad

- 2 x 22 middeldure huurwon.

Hoekenes

- 90 middeldure huurwon.
- 60 vrije sector woningen



Hoekenes nieuwbouw Schetsontwerp



**M
T
I**

Hoekenes Programma (voorlopig)



Drie blokken middensegment

- 12 won. 2 kamers, circa 45-50 m2 gbo
- 12 won. 3 kamers, circa 65 m2 gbo
- 45 won. 3/4 kamers, circa 65-70 m2 gbo
- 6 won. 4 kamers, circa 80 m2 gbo
- 15 maisonnette 4 kamers, circa 95 m2 gbo

Twee blokken vrije sector

- Woningen diverse groottes 50-95 m2 gbo
- Parkeerplekken op maaiveld

Voorlopige Plattegronden

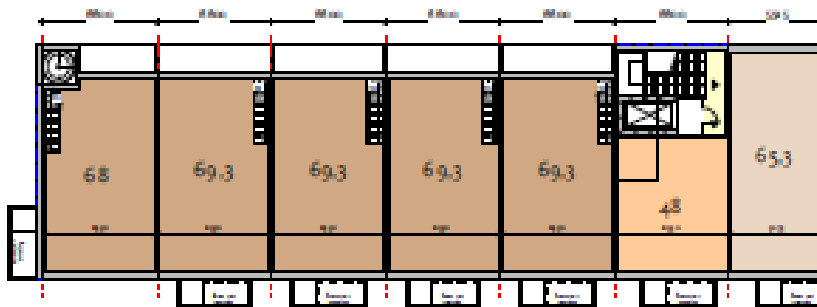
STANDAARD VERDIEPING

bvo gebouw = 571,2
 go wonen = 458,5
 go verkeer = 33,9



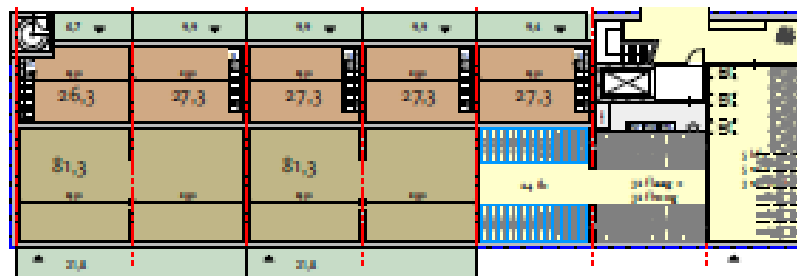
EERSTE VERDIEPING

bvo gebouw = 571,2
 go wonen = 458,5
 go verkeer = 33,9

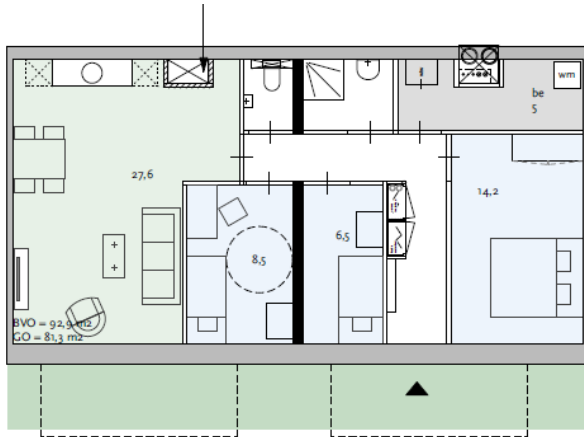


BEGANE GROND

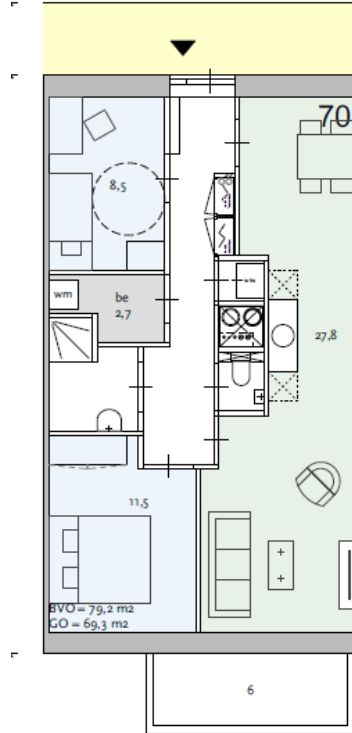
bvo gebouw = 576
 go wonen = 298,1
 go verkeer = 48
 go fiets + inst = 145



Voorlopige Plattegronden

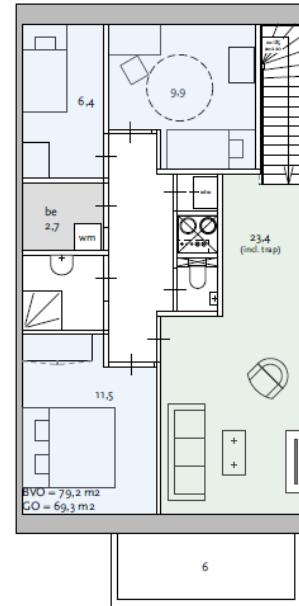
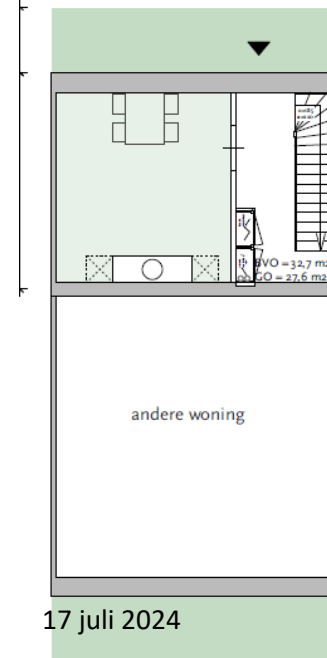


4 kamer



3 kamer

Maisonnette



17 juli 2024



Hoekenes planning nieuwbouw

- ✓ Vastgesteld stedenbouwkundig plan
- ✓ Vastgesteld sociaal plan
- ✓ Intern projectbesluit
- ❑ Besluit peildatum verwacht, 1 september 2024
- ❑ Vanaf peildatum, start herhuisvesten van bewoners;
- ❑ **2024 / 2025** Ontwerptraject
- ❑ **2026** Vergunning, start sloop en Start bouw





Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

020 511 8000
info@stadgenoot.nl
www.stadgenoot.nl