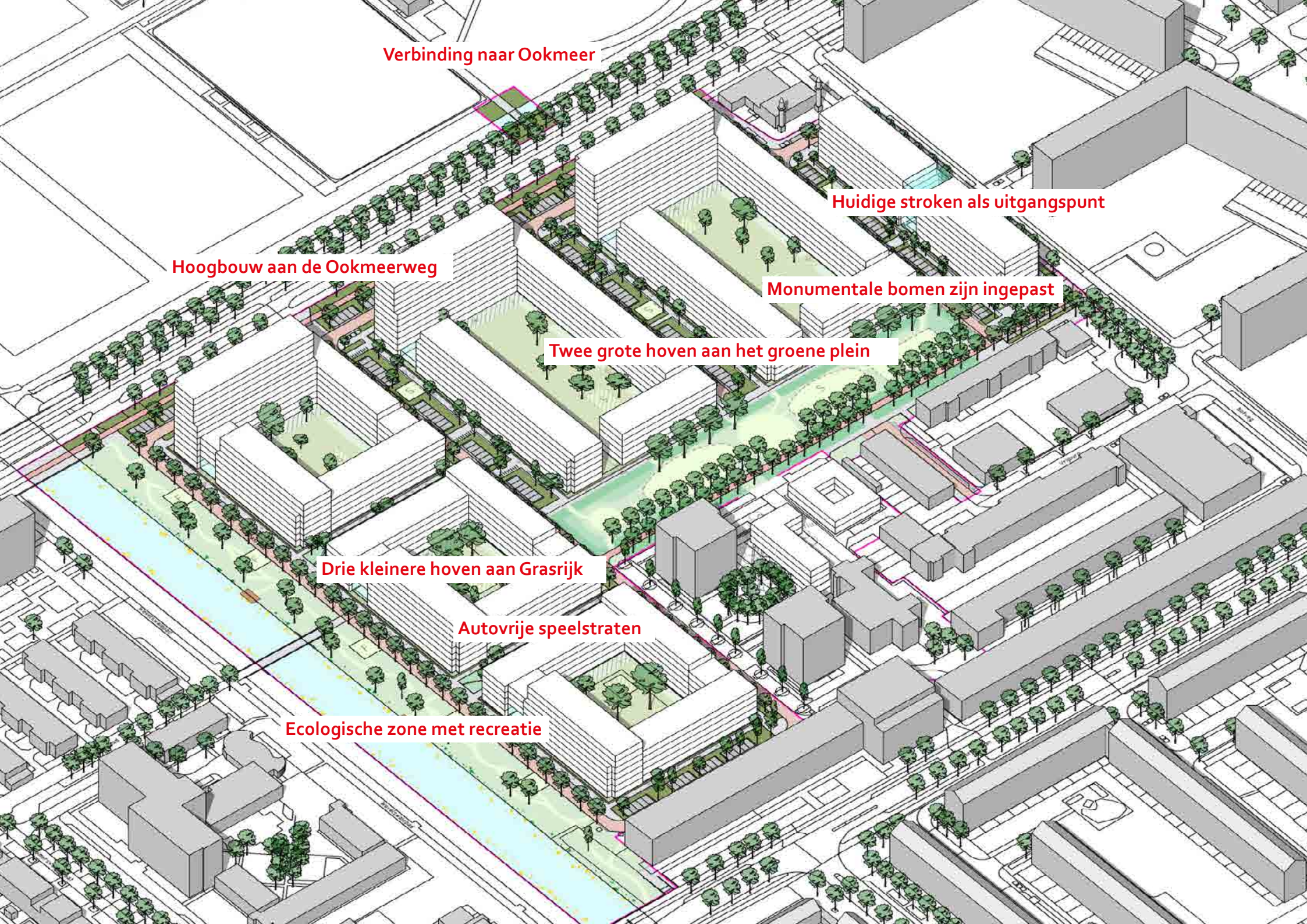




Stand van zaken Stedenbouwkundig plan





Verbinding naar Ookmeer

Huidige stroken als uitgangspunt

Hoogbouw aan de Ookmeerweg

Monumentale bomen zijn ingepast

Twee grote hoven aan het groene plein

Drie kleinere hoven aan Grasrijk

Autovrije speelstraten

Ecologische zone met recreatie

Stand van zaken

- Laatste uitwerkingen stedenbouwkundig plan
- Informeel voorgelegd aan de Welstandscommissie (CIOK)

Normen Sport en Spelen

Volgens Norm:

4 plekken 150m² = 600m²

1 speelveld = 1000m²

Sport = 1300 m²

We realiseren:

Spelen 5 plekken = 600m²

1 speelveld = 1000m²

& extra in de hoven = 455m²

Sport = 1300 m²

We realiseren dus voldoende vierkante meters sport en spel.

Normen Gebruiksgroen en Ecologisch groen

Volgens Norm:

Ecosysteemgroen 7800 m²

Gebruiksgroen 20.800 m²

We realiseren:

Ecosysteemgroen 7.753 m²

Gebruiksgroen 12.440 m²

(Collectief) groen hoven 12.980 m²



- niet voldoende openbaar groen
- wanneer hoven openbaar zijn wel genoeg groen
- compensatie nu met brug naar Ookmeer

Advies welstandscommissie positief

- Duidelijker opschrijven welke dingen we willen laten terugkomen
- Binnenhoven open?
- Kappen op de daken?
- Paar technische zaken zoals vluchttrappenhuizen in volume, beton opnemen
- Nu al bepalen hoeveel architecten
- Eerst ontwerp openbare ruimte zodat architecten kunnen reageren

Stedenbouwkundig plan Wildemanbuurt



Legenda

-  Maximaal te bebouwen oppervlak (1200 - 1300 woningen)
-  Maximaal aantal bouwlagen
-  Voorkeurslocaties voorzieningen (1.700 - 2.000 m²)
-  Margezone voor erkers, balkons en verspringende gevels
-  Stijlpunten en gemeenschappelijke entrees (indicatief)
-  Doorzichten door de hoven
-  Entrees alzijdig rondom op de begane grond
-  Fietsparkeerplaatsen op de begane grond buiten bouwvlak
-  Voor- en zijtuinen rondom de hoven
-  Beplanting rondom de gebouwen
-  Gemeenschappelijke tuinen (toegankelijk voor bewoners)
-  Privé achtertuinen
-  Bestaande en nieuwe bomen
-  Hek met poort aan het parkplein
-  Parkeerplaatsen in de openbare ruimte
-  Sport- en spelvoorzieningen
-  Voetgangersbrug naar Ookmeer
-  Vlonders aan Grasrijk
-  Ecologische oever aan Grasrijk en Wevelswalepad