



Gemeente
Amsterdam

Meet Up Wildemanbuurt

21 mei 2024



Agenda

- Welkom en wat is de Wildemanbuurt Meet-Up?
- Kort overzicht projecten in de wijk
- Concept Investeringsnota plan Wildemanbuurt
- Beeldkwaliteitsplan
- Discussie- aandachtspunten sted. plan
- Terugkoppeling meedenkgroep
- Concept-fasering en concept-planning
- Buurtbudgetten
- Vragen vorige Meet-Up
- Agendapunten volgende Meet-Up en wildemanbuurt@amsterdam.nl

Napraten/Meet-Up after met drankje tot 21.30 uur



Wildemanbuurt Meet-Up

- Doel: buurt informeren over de (stedelijke) vernieuwing
- Daarnaast kunnen bewoners/ondernemers zaken agenderen zodat we in volgende overleggen een specialist van een onderwerp kunnen uitnodigen.
- Sophie Kiesouw: Gebiedsmakelaar Wildemanbuurt & Blomwijckerbuurt (gemeente) is aanwezig t.b.v. allerlei vragen/ideeën.
- NB: Individuele klachten over woningen kunnen rechtstreeks aan Stadgenoot worden gemeld (telefoon, chat, e-mail), niet tijdens de Meet-Up.

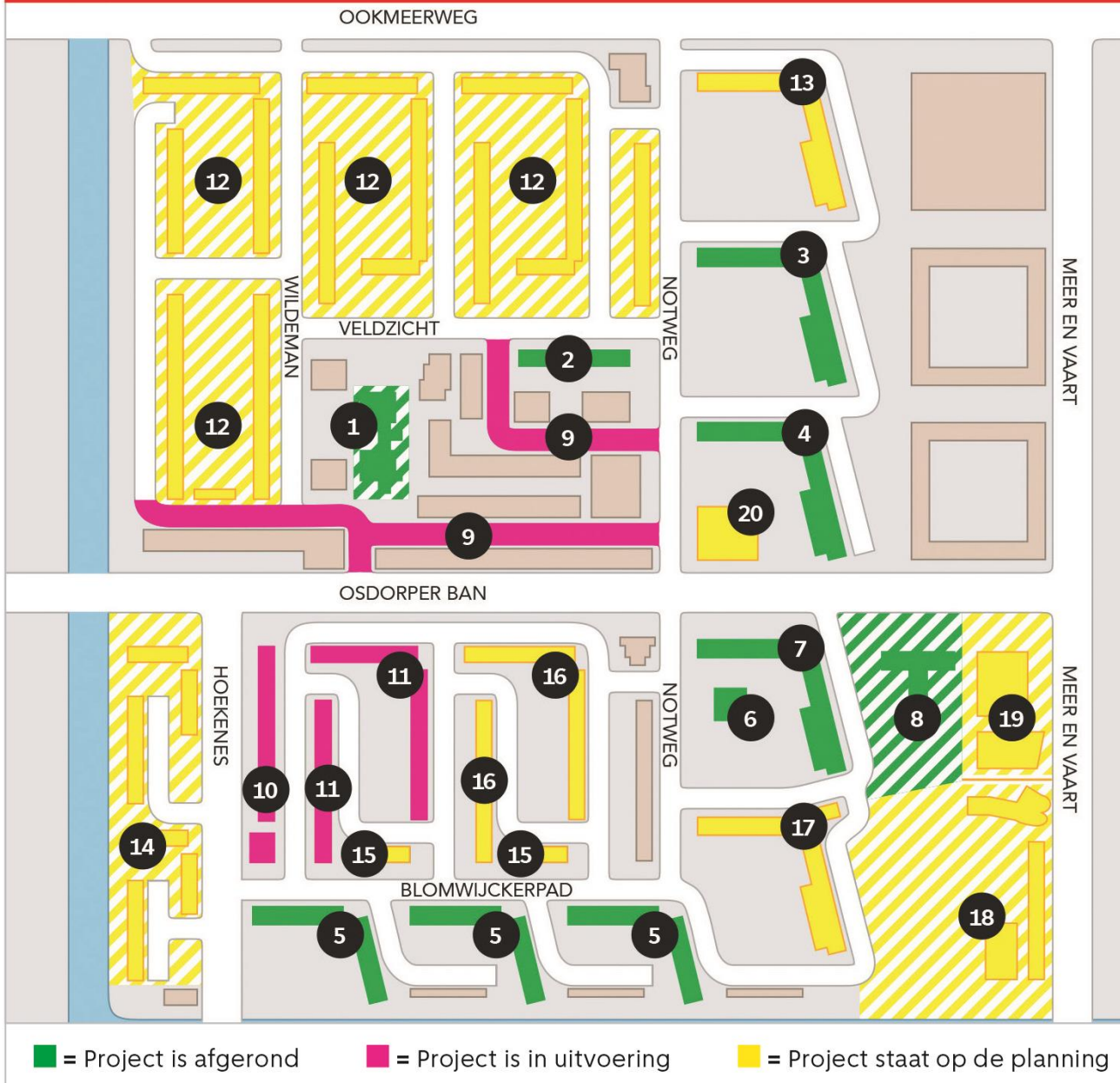


Kort overzicht projecten in de wijk

(door Alfred Spronk)



Projectkaart





Kom langs bij Stadgenoot!

Heb je vragen over wonen, buurtzaken of wil je gewoon even kennismaken? Ons team staat voor je klaar.

Wat:
Wekelijks spreekuur

Wanneer:
Elke dinsdag

Hoe laat:
14.00 uur - 16.00 uur

Waar:
Station Wildeman, Nieuwe
Laan 34, 1e verdieping



We ondersteunen en adviseren je graag bij vragen, ideeën of klachten. Of het nu gaat om huurzaken, onderhoud of andere kwesties die er in deze buurt spelen. Buiten het spreekuur kun je contact opnemen met Stadgenoot via onze Klantenservice. Dat kan van maandag tot en met vrijdag van 09.00 - 17.00 uur via telefoonnummer 020 - 511 80 00 of kijk op www.stadgenoot.nl



Concept stedenbouwkundig plan

(door Alfred Spronk)



Investeringsnota gemeente

- Stedenbouwkundig plan
- Beeldkwaliteitsplan
- Financiële paragraaf (geheim)



Stedenbouwkundig plan

Volume

Doorkijk en concept ontwerp openbare ruimte

Programma (wonen, etc.)

Past binnen beleidskaders gemeente

Randvoorwaarden waarbinnen Stadgenoot
omgevingsvergunningen kan aanvragen



Beeldkwaliteitsplan

- Regels over hoe de gebouwen eruit zien
- Eenheid én veelzijdigheid in bebouwing
- Bij vergunning wordt getoetst aan beeldkwaliteitsplan



Financiële paragraaf

- Huishoudboekje van het project
- Opbrengsten: erfpacht, subsidies
- Kosten: openbare ruimte, proceskosten
- Leidt tot **grondexploitatie** (grex)
- Vereveningsfonds



Investeringsnota

- Is geen juridisch-planologisch document
- Omgevingswet
- Is alleen gemeentelijk, Stadgenoot heeft eigen traject -> Raad van Commissarissen



Planning bestuurlijke besluitvorming

- Gemeentelijk besluitvorming
- Agenderen bij stadsdeel
- Aanleveren: screening, weekendmap Wethouder, staf, B&W, B&W
- Lange doorlooptijd...
- Als op 20 juni aanleveren voor screening dan 16 juli in B&W
- Spannend of het lukt!!!



Concept investeringsnota



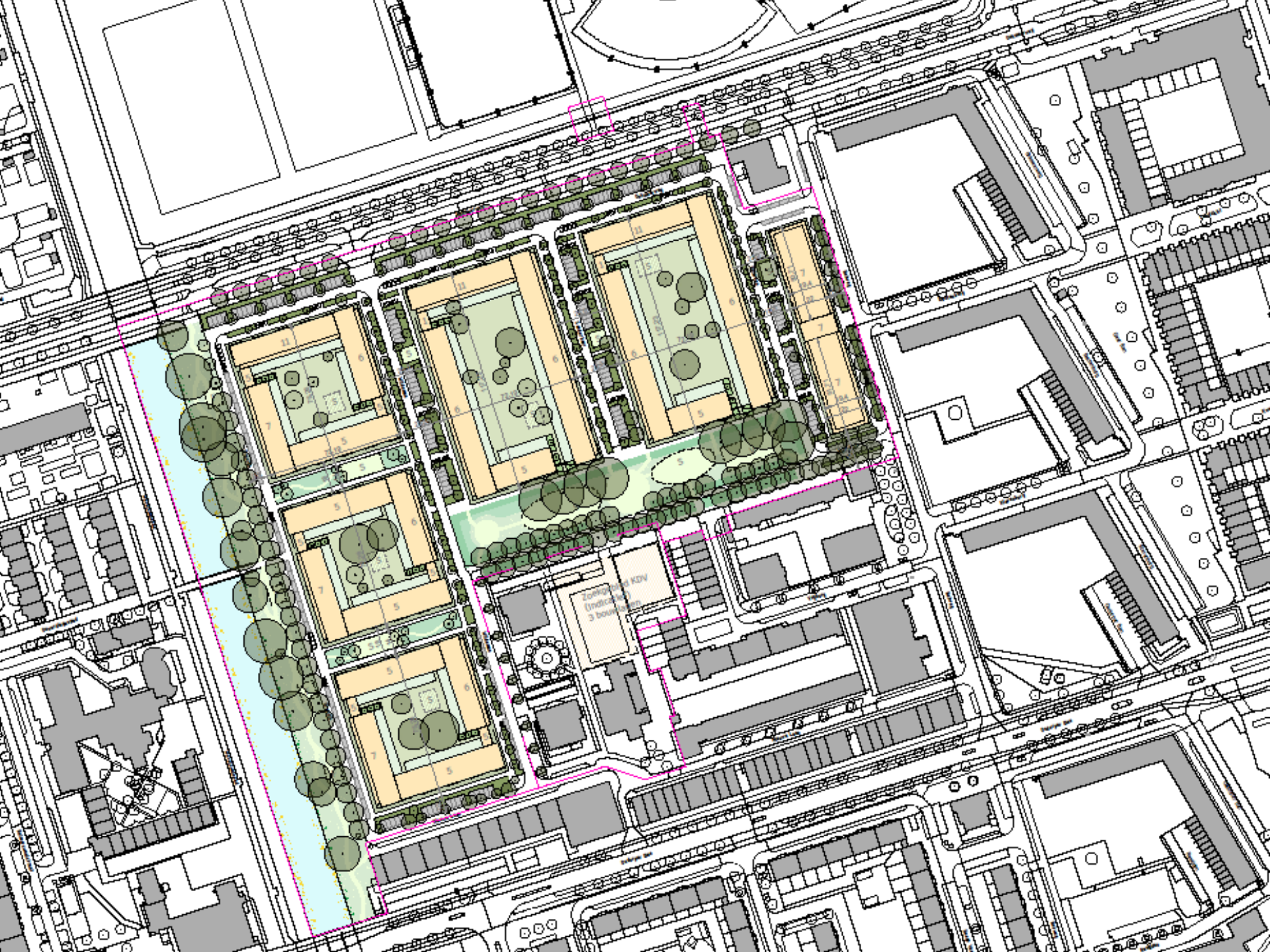
Investeringsnota Wildemanbuurt

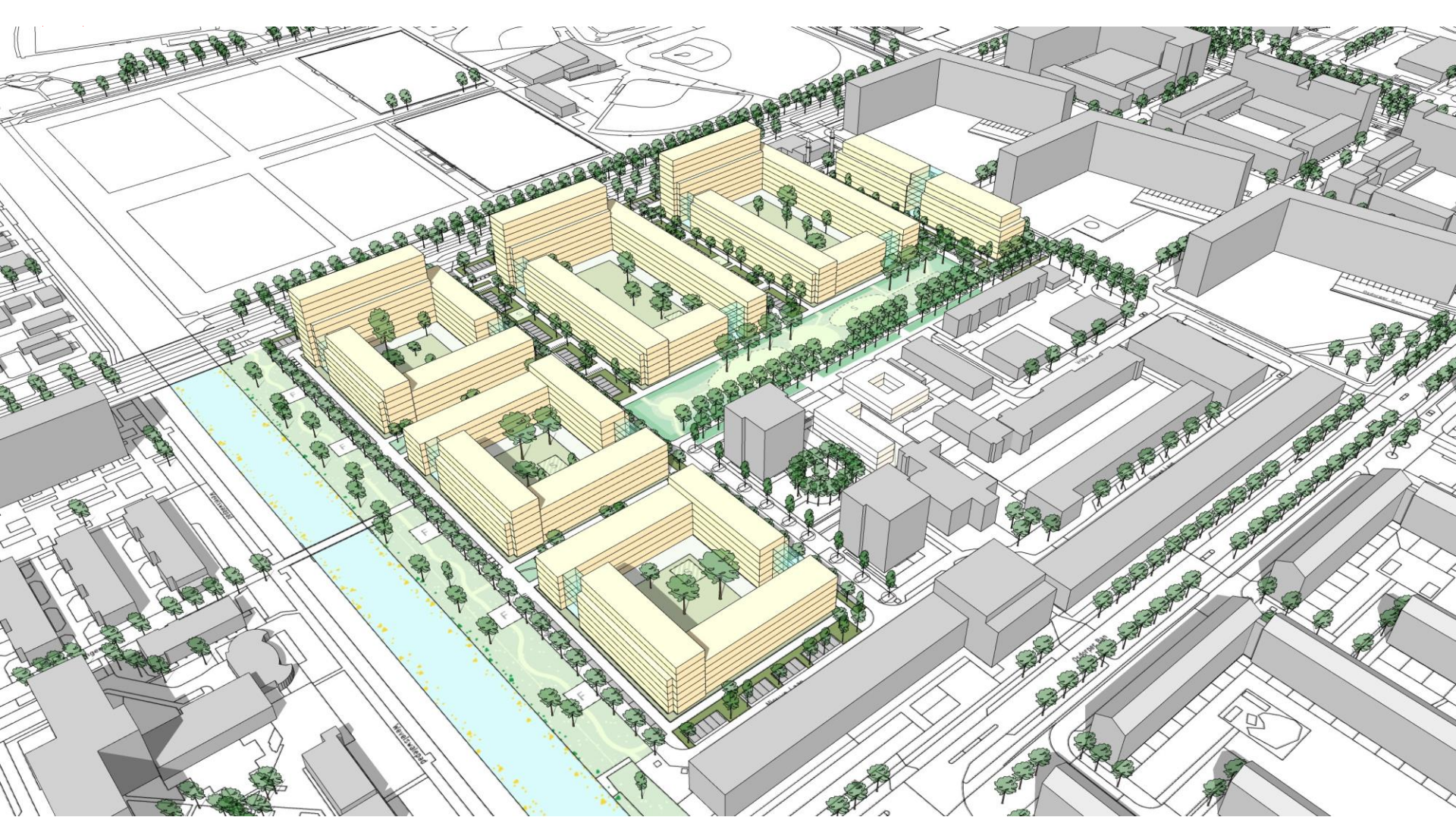
Concept: 3 mei 2024



Inhoud

1. Inleiding
2. Context en verbeteren van de leefomgeving
3. Locatie en ruimtelijke analyse
4. Visie en Stedenbouwkundig plan, ruimtelijke kwaliteit
5. Programma
6. Beeldkwaliteit
7. Openbare ruimte
8. Duurzaamheid
9. Technische uitgangspunten
10. Proces, middelen en planning







Het is nog concept!!

Openbare ruimte

In 2023 is er begonnen met het geheel vernieuwen van de openbare ruimte van Nieuwe Laan en Vrijburg. Daarnaast zijn er diverse speelplekken vernieuwd, bankjes geschilderd, straatwerk aangeheeld en de verlichting verbeterd. In 2024 wordt er gewerkt aan de vergroening rondom Station Wildeman en wordt er begonnen met het herinrichten van de openbare ruimte rondom de te bouwen gymzaal aan de Notweg.

Nationaal Programma Samen Nieuw-West

Amsterdam Nieuw-West is een prachtig stadsdeel met veel betrokken bewoners en ondernemers. Als het gaat om wonen, werk, veiligheid en de toekomst voor kinderen en jongeren kan er nog veel verbeteren. Daarom werken overheid, (maatschappelijke) organisaties en bewoners samen aan een betere toekomst van Nieuw-West. Voor de huidige en toekomstige bewoners. Wij zijn Samen Nieuw-West. Het Nationaal Programma Samen Nieuw-West is een samenwerking van overheid, (maatschappelijke) organisaties en bewoners in en betrokken bij Amsterdam Nieuw-West. Met al meer dan 65 partners bouwen we de komende 20 jaar aan de toekomst van stadsdeel Amsterdam Nieuw-West.

Naar de toekomst!

De vernieuwing van de Wildemanbuurt is een langdurig project. Er is daarom blijvend aandacht nodig voor de kwaliteit van de leefomgeving. De dialoog die wijkpartners in het kader van de vernieuwing voeren met bewoners en elkaar zullen we voort moeten zetten. Via de huidige maandelijks Meet-Ups, de WeShare Bijeenkomsten of anderszins. Met o.a. bewonerscommissies, actiegroep, buurtvereniging, Stadgenoot en ondernemers bepalen we hoe we het beste met elkaar in gesprek kunnen blijven.

Per uitvoeringsfase zal er voornamelijk veel aandacht zijn voor de betreffende fase van vernieuwing van de wijk. Dit zal gebeuren door de gesprekken over de inhoud van het sociaal plan tussen bewoners, Stadgenoot en !Woon alsmede door participatie over de openbare ruimteplannen per fase en. Maar ook zal het stadsdeel als hoeder van 'ogen en oren van de stad' haar taak intensief moeten blijven vervullen.

foto uit de buurt



Beeldkwaliteitsplan

(door Mei van Eeghen)



Opmerkingen op investeringsnota

- Tot eind mei
- mail aan: wildemanbuurt@amsterdam.nl



Discussie- en aandachtspunten

Financiële haalbaarheid ->

- Parkeergarage: geheel verdiept of half verdiept
- Aantal woningen

Aandachtspunt:

- Warmtenet: monopolie en hoogte energiekosten bewoners
- Visie sociaal
- Houdbaarheid vs planning



Concept planning (ambitieuus!)

januari 2024	Werken naar één stedenbouwkundig model
maart 2024	Presentatie definitief model
april – juli 2024	Uitwerken stedenbouwkundig model, financieel doorrekenen tot een Investeringsnota
juli/september 2024	Inspraakperiode stedenbouwkundig plan
dec. 2024/jan. 2025	Vaststelling Investeringsnota in Gemeenteraad Amsterdam en directie Stadgenoot

Risico's: Stikstof? , vastgoedcrisis, bouwkosten ..?..



Terugkoppeling Meedenkgroep

(door Meedenkgroep)



Concept-fasering sloop/nieuwbouw

(door Yvette de Roos)



Buurtbudgetten

(door Mario van Dregt)

Suggestions for the neighbourhood?

Make sure to share them with us before 19 June. And help decide on the distribution of Nieuw-West's €850,000 budget.

Residents know best what their neighbourhood needs. That's why the City offers neighbourhood budgets for

neighbourhood plans every year. Each area in Nieuw-West will receive a share of €850,000. Come up with a plan and submit your suggestions!

- Website: buurtbudgetNW.amsterdam.nl
- Phone: +31 (0)6 3900 4343 (Call or WhatsApp)
- Email: buurtbudgetNW@amsterdam.nl



Heeft u een goed idee voor de buurt?

Deel het met ons vóór 19 juni. En bepaal mee waar in Nieuw-West € 850.000 aan wordt besteed.



Bewoners weten wat goed is voor hun buurt. Daarom biedt de gemeente elk jaar buurtbudget aan voor buurtplannen. Elk gebied in Nieuw-West krijgt een deel van € 850.000. Bedenk een plan en stuur uw idee in!

فكرة جيدة للحي؟ شارك الفكرة معنا قبل 19 يونيو/حزيران. وساعد في تحديد كيف سيتم إنفاق المبلغ الذي قدره 850.000 يورو في Nieuw-West.

يعرف السكان ما هو جيد لحيهم. ولذلك تقدم البلدية ميزانية الحي لخطط الأحياء كل عام. وسيحصل كل حي في Nieuw-West على حصة من المبلغ وقدرها 850.000 يورو. ضع خطة وقدم فكرتك!

- عبر الموقع الإلكتروني: buurtbudgetNW.amsterdam.nl
- عبر الهاتف: 06 3900 4343 (تصل أو واتساب)
- عبر البريد الإلكتروني: buurtbudgetNW@amsterdam.nl

Mahallemiz için iyi bir fikriniz mi var?

Bunu 19 Haziran'dan önce bizimle paylaşın. Ve Nieuw-West mahallesinde 850.000,- euronun nelere harcanacağını belirlemeye siz de yardımcı olun!

Mahalle sakinleri mahalleleri için neyin iyi olduğunu bilir. Bu nedenle, belediye her yıl mahalle planları için bir mahalle bütçesi sunmaktadır. Nieuw-West'teki her alan 850.000,- eurodan bir pay alacaktır. Bir plan oluşturun ve fikrinizi bize gönderin!

- Web sitesi aracılığıyla: buurtbudgetnw.amsterdam.nl/
- Telefonla: 06 3900 4343 (görüşme veya whatsapp mesajı ile)
- E-posta yoluyla: buurtbudgetNW@amsterdam.nl

Contact

☎ 06 3900 4343

☎ 06 3900 4343

✉ buurtbudgetNW@amsterdam.nl





Vragen vorige Meet-Up

■ Is er al besluit inzake parkeervergunning meenemen bij herhuisvesting?
Antwoord: Ja, college van B&W heeft besluit genomen.

■ Waarom is er in Geuzenveld ander parkeerregime? Bezoekers in Wildeman moeten 0,60/u en in Geuzenveld bezoekers gratis (bezoekerskaart)

Antwoord: Het klopt inderdaad dat de bezoekersvergunning in Geuzenveld 100% korting geeft en in de rest van de stad 65%. Dit is de uitkomst indertijd van het besluitvormingstraject over invoeren betaald parkeren in Geuzenveld waarin in de raadsvoordracht was opgenomen (juli 2021) -> Het kortingspercentage van de bezoekersvergunning wordt verruimd van 65% naar 100%, conform het advies van het dagelijks bestuur van Nieuw-West. Dit wilde men niet voor heel Nieuw-West.

Vandaar dat de uitzondering in Geuzenveld is gehandhaafd.



Vragen vorige Meet-Up

- Het is niet eerlijk als je een garagebox huurt je dan niet elders in Osdorp mag parkeren, terwijl als je geen garagebox hebt dan mag je wel vrij parkeren in Osdorp. Waarom is dit en/of is hier iets aan te doen?

Antwoord: Volgens de Parkeerregelgeving worden eigen stallingsplaatsen in mindering gebracht over het aantal te verlenen parkeervergunningen. Als je een garagebox huurt, kan je beschikken over een eigen stallingsplaats en kom je alleen in aanmerking voor een parkeervergunning als je over twee auto beschikt. De stallingsplaats aftrek geldt voor heel Amsterdam. Hier is niets aan te doen. Dit is het gemeentelijk parkeerbeleid/ geldende Parkeerregelgeving.

- Als je en garagebox (bijv. van Stadgenoot) huurt, en deze wordt gesloopt (vanwege de stedelijke vernieuwing) krijg je dan alsnog een parkeerplaats op straat?

Antwoord: Voor herhuisvesters gelden weer andere regels. Wordt de garagebox gesloopt voordat de bewoner gaat verhuizen, dan kom je in aanmerking voor een tijdelijke parkeervergunning voor zolang je nog op het adres woonachtig bent ja. Dit is dan een tijdelijke parkeervergunning, omdat een bewoner wegens werkzaamheden niet kan beschikken over een eigen stallingsplaats.



Vragen vorige Meet-Up

- Behouden kinderen de parkeervergunning als je wordt geherhuisvest?
- Antwoord: Als de kinderen reeds in het bezit waren van een parkeervergunning op het adres vóóordat zij met hun ouders worden geherhuisvest, dan kunnen zij op het nieuwe (nieuwbouw)adres een parkeervergunning aanvragen (mits zij niet over een eigen parkeerplaats op het adres kan worden beschikt en aan de overige voorwaarden wordt voldaan).
- Kunnen kinderen (niet hoofdbewoners) ook met urgentie naar een andere woning?
- Antwoord: Komt de volgende Meet-Up op de agenda



Website

www.wildemanbuurt.com



Mailinglist

- Agenda Meet-Ups en overige informatie over vernieuwing
- mail aan: wildemanbuurt@amsterdam.nl



Data 1^e helft 2024

Wildemanbuurt Meet-Up

- Van 19.00 uur – 21.00 uur in de Ossestal op:
 - 18 juni
 - 16 juli



Vragen?

- Agendapunten volgende Meet-Ups?
- En/of overige vragen mail aan:
wildemanbuurt@amsterdam.nl



Agendapunten volgende Meet-Up

18 juni:

1. Laatste wijzigingen Stedenbouwkundig Plan
2. Herhuisvesting en volwassen kinderen ook urgentie voor woning?
3. Veiligheid
4.?.....



Reimerswaal: Project Typisch Tuinstad

Voorrang bewoners stadsdeel Nieuw-West

120 middeldure huurwoningen

Parkeervergunning meenemen naar nieuwbouw!

<https://www.hurenintypischtuinstad.nl>



Meet-Up after

- met drankje
- tot 21.30 uur



Dank voor uw aanwezigheid!