



Gemeente  
Amsterdam

# Meet Up Wildemanbuurt

16 april 2024



# Agenda

- Welkom en wat is de Wildemanbuurt Meet-Up?
- Kort overzicht projecten in de wijk
- Voortgang stedenbouwkundig plan
- Diversen
- Concept-fasering
- Concept-beeldkwaliteitsplan
- Voorlopige ideeën openbare ruimte
- Terugkoppeling meedenkgroep
- Project Typisch Tuinstand en voorrang bewoners Nwest
- Agendapunten volgende Meet-Up en [wildemanbuurt@amsterdam.nl](mailto:wildemanbuurt@amsterdam.nl)

Napraten/Meet-Up after met drankje tot 19.30 uur



# Wildemanbuurt Meet-Up

- Doel: buurt informeren over de (stedelijke) vernieuwing
- Daarnaast kunnen bewoners/ondernemers zaken agenderen zodat we in volgende overleggen een specialist van een onderwerp kunnen uitnodigen.
- Sophie Kiesouw: Gebiedsmakelaar Wildemanbuurt & Blomwijckerbuurt (gemeente) is aanwezig t.b.v. allerlei vragen/ideeën.
- NB: Individuele klachten over woningen kunnen rechtstreeks aan Stadgenoot worden gemeld (telefoon, chat, e-mail), niet tijdens de Meet-Up.

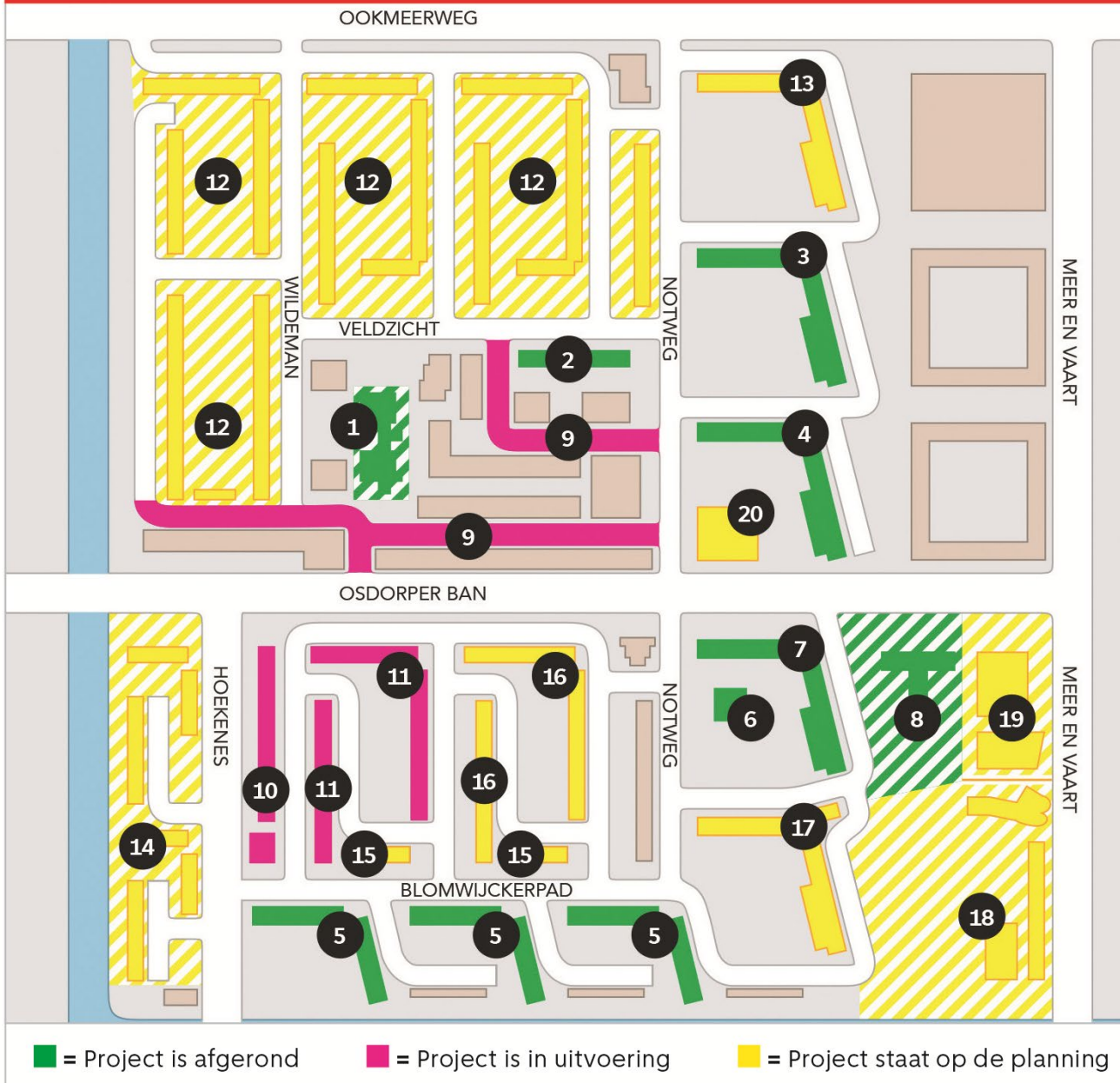


# Kort overzicht projecten in de wijk

(door Alfred Spronk)



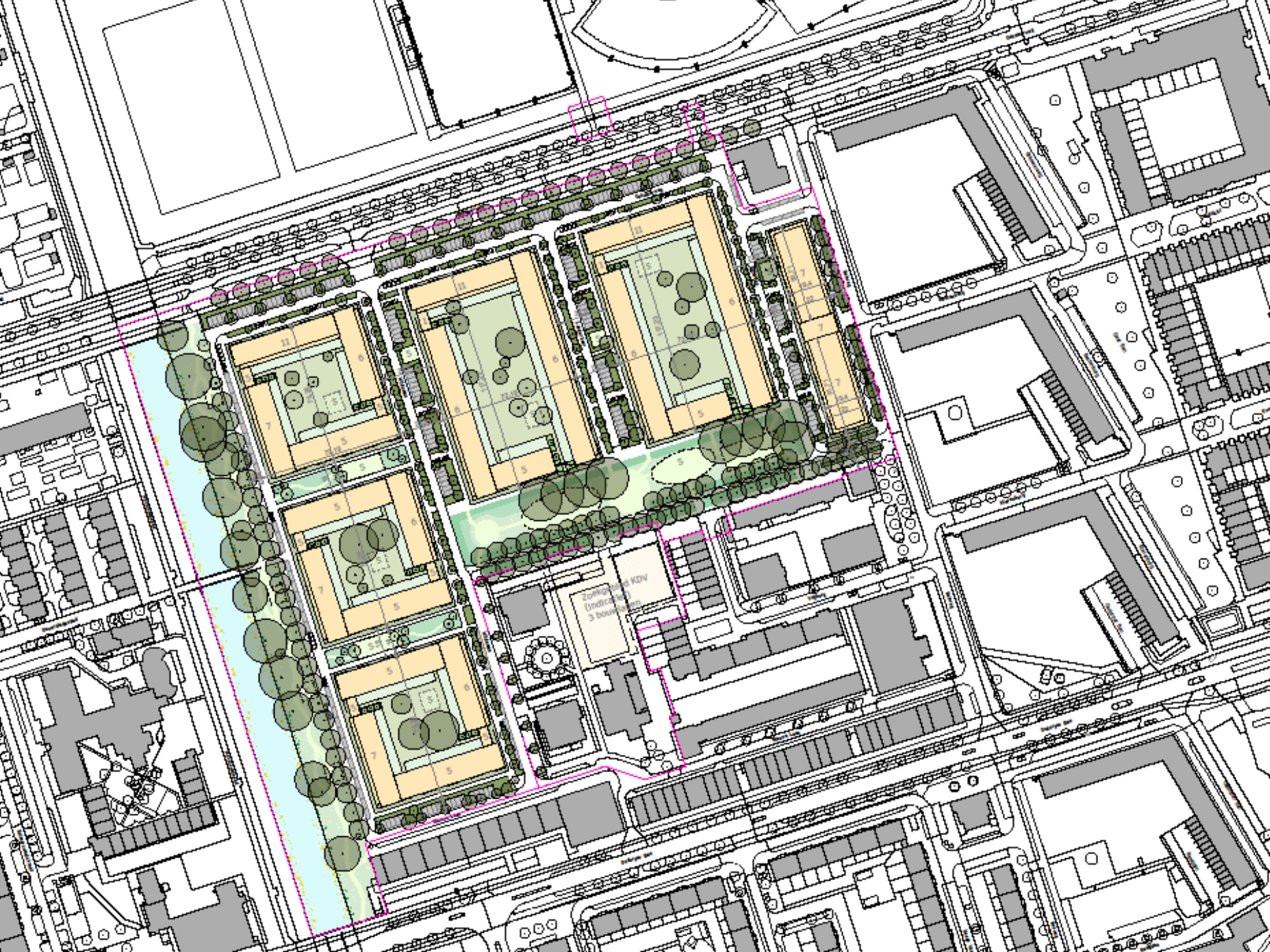
# Projectkaart



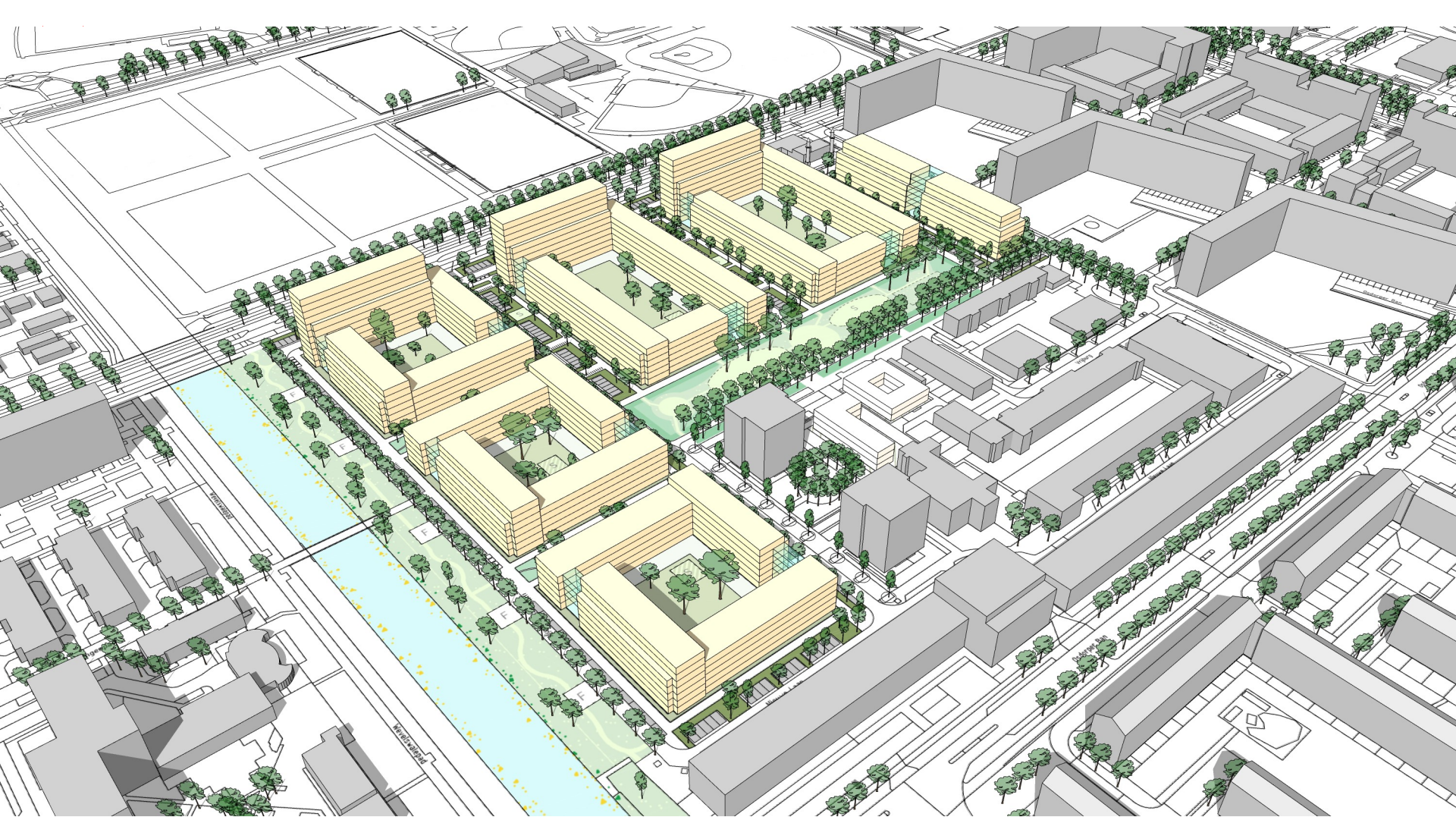


# Voortgang stedenbouwkundig plan

(door Alfred Spronk)











# Concept planning (ambitieuus!)

januari 2024	Werken naar één stedenbouwkundig model
maart 2024	Presentatie definitief model
april – juli 2024	Uitwerken stedenbouwkundig model, financieel doorrekenen tot een Investeringsnota
juli/september 2024	Inspraakperiode stedenbouwkundig plan
dec. 2024/jan. 2025	Vaststelling Investeringsnota in Gemeenteraad Amsterdam en directie Stadgenoot

**Risico's:** Stikstof? , vastgoedcrisis, bouwkosten ..?..



## Diversen

- Remijden speelplek geopend
- Parkeervergunning meenemen naar nieuwbouw elders in stadsdeel?!
- Openingsfeest 25 april (15-17 uur) en vergroening rondom Station Wildeman
- Jongerenprogrammering in Ossestal
- Stadgenoot houdt kantoor in Station Wildeman
- Ervaringen invoering parkeerregime?



# Concept-fasering sloop/nieuwbouw

(door Yvette de Roos)



# Concept-beeldkwaliteitsplan

(door Mei van Eeghen)





# Voorlopige ideeën openbare ruimte

(door Hanna Sierag)



# Toevoegingen/opmerkingen Meedenkgroep?

(door Meedenkgroep)



## Reimerswaal: Project Typisch Tuinstad

Voorrang bewoners stadsdeel Nieuw-West

120 middeldure huurwoningen

Parkeervergunning meenemen naar nieuwbouw?!

<https://www.hurenintypischtuinstad.nl>



## Woninggroottes en start verhuur

### Jasmijnhof

80 MH woningen

Start verhuur: 16 april '24

### Lavendelhof

40 MH woningen

3<sup>e</sup> kwartaal 2024

### Woninggroottes

29 x 70m<sup>2</sup>

30 x 77m<sup>2</sup>

6 x 81m<sup>2</sup>

5 x 90m<sup>2</sup>

40 x 70m<sup>2</sup>





Lavendelhof

Jasmijnhof



## Blomwijckerpad

Ontwikkeling door woningcorporatie Eigen Haard

44 middeldure huurwoningen

Woningprogramma:

20x 3-kamer van ca. 60m<sup>2</sup> gbo

24x 3-kamer van ca. 73m<sup>2</sup> gbo

Start bouw Q3 2024



**Website**

[www.wildemanbuurt.com](http://www.wildemanbuurt.com)



## Mailinglist

- Agenda Meet-Ups en overige informatie over vernieuwing
- mail aan: [wildemanbuurt@amsterdam.nl](mailto:wildemanbuurt@amsterdam.nl)





# Data 1<sup>e</sup> helft 2024

## Wildemanbuurt Meet-Up

- Van 19.00 uur – 21.00 uur in de Ossestal op:
  - 14 mei
  - 18 juni
  - 16 juli



## Vragen?

- Agendapunten volgende Meet-Ups?
- En/of overige vragen mail aan:  
[wildemanbuurt@amsterdam.nl](mailto:wildemanbuurt@amsterdam.nl)



## Agendapunten volgende Meet-Up

14 mei:

1. Stedenbouwkundig Plan
2. ....?.....



## Meet-Up after

- met drankje
- Tot 21.30 uur





**Dank voor uw aanwezigheid!**