

# Voorlopige segmentering & fasering **Wildeman**

8 februari 2024

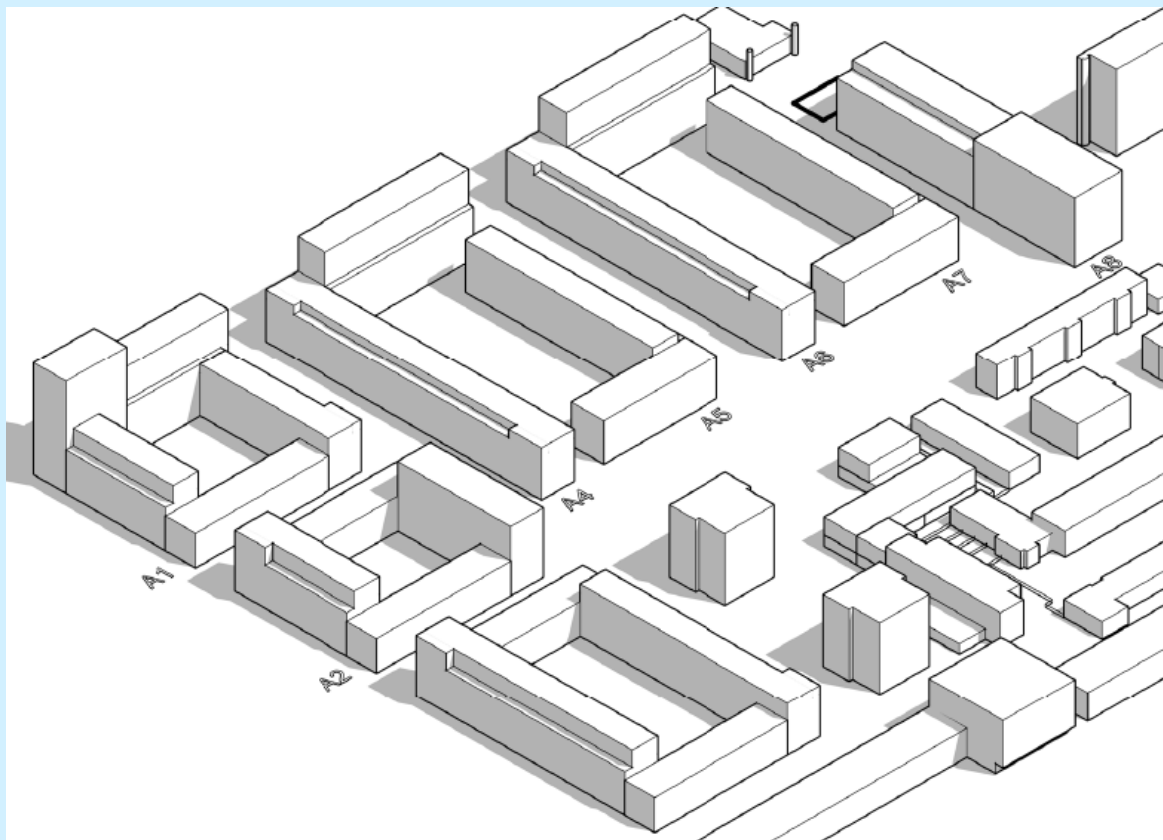
Yvette de Roos



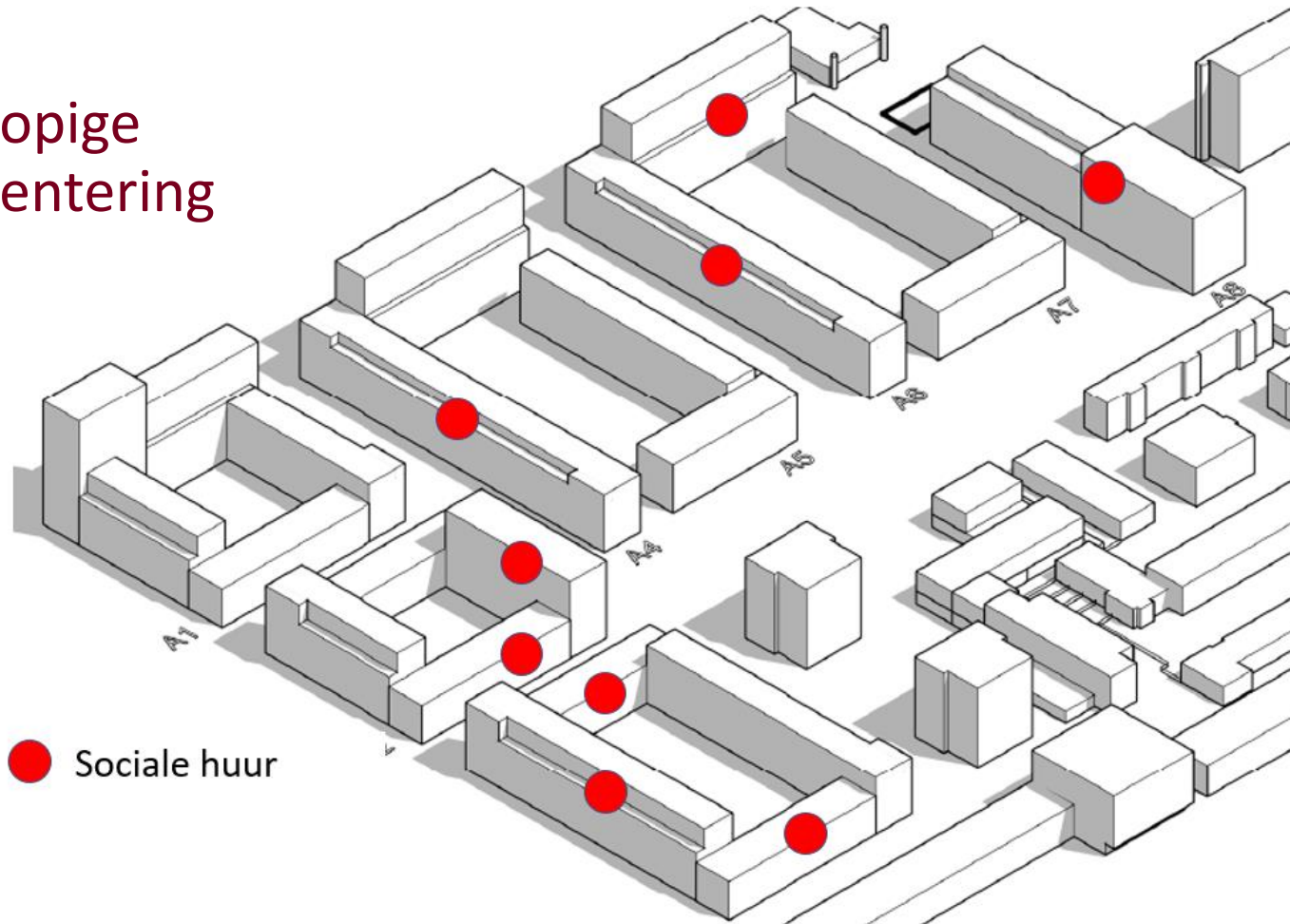
# Segmentering

Gebaseerd op model van 10 januari 2024

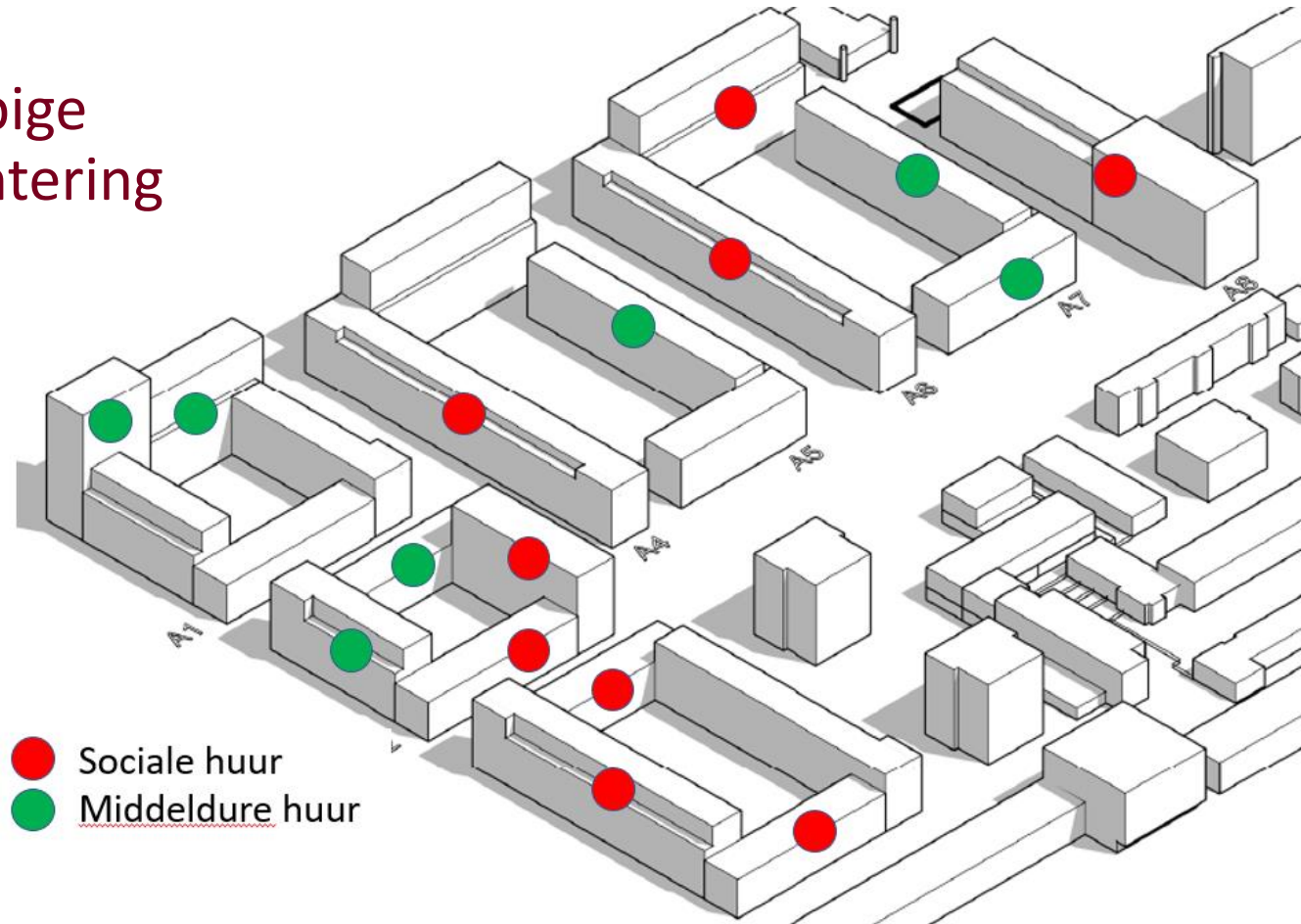
Aanname alles sloop-nieuwbouw



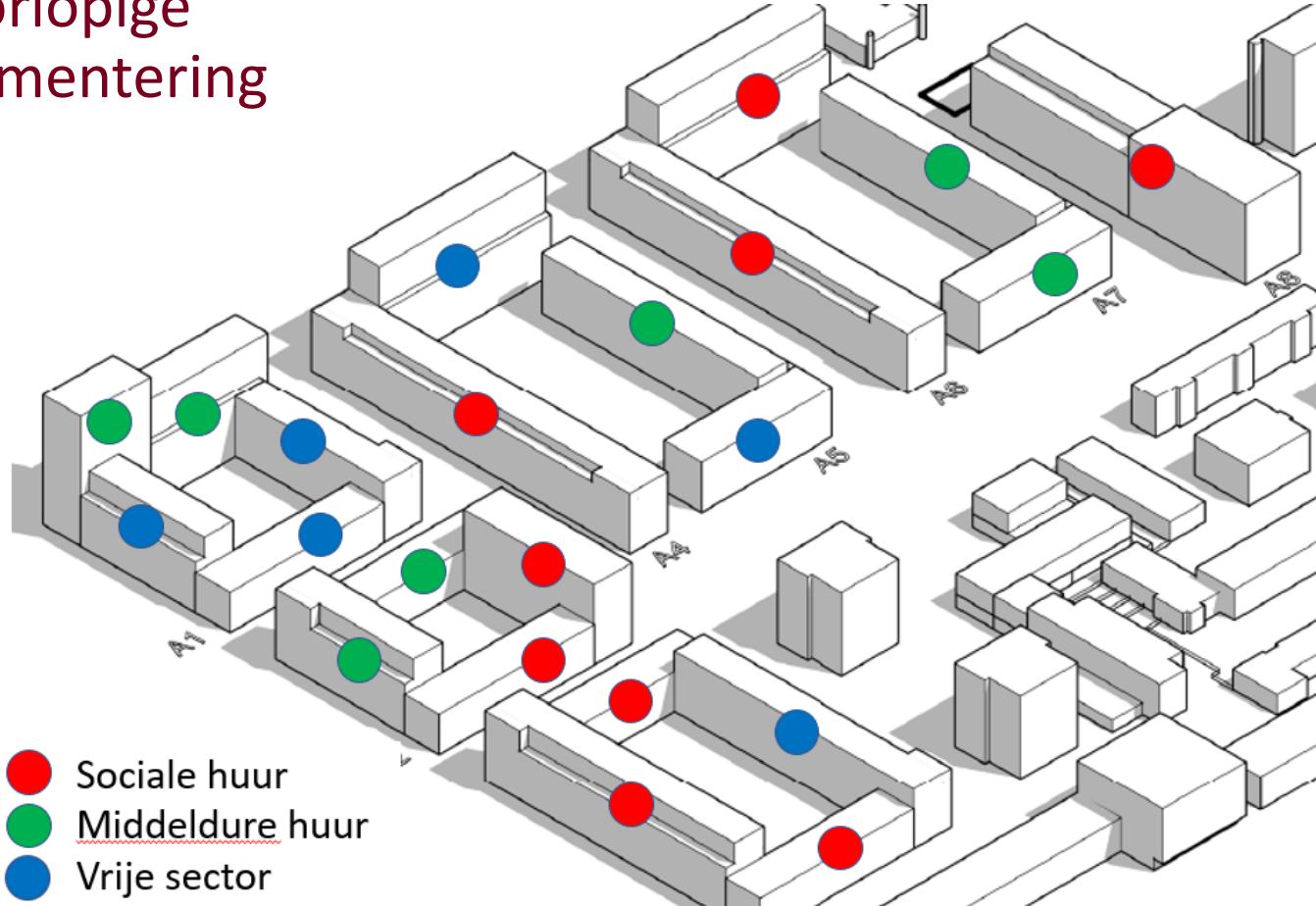
# Voorlopige segmentering



# Voorlopige segmentering



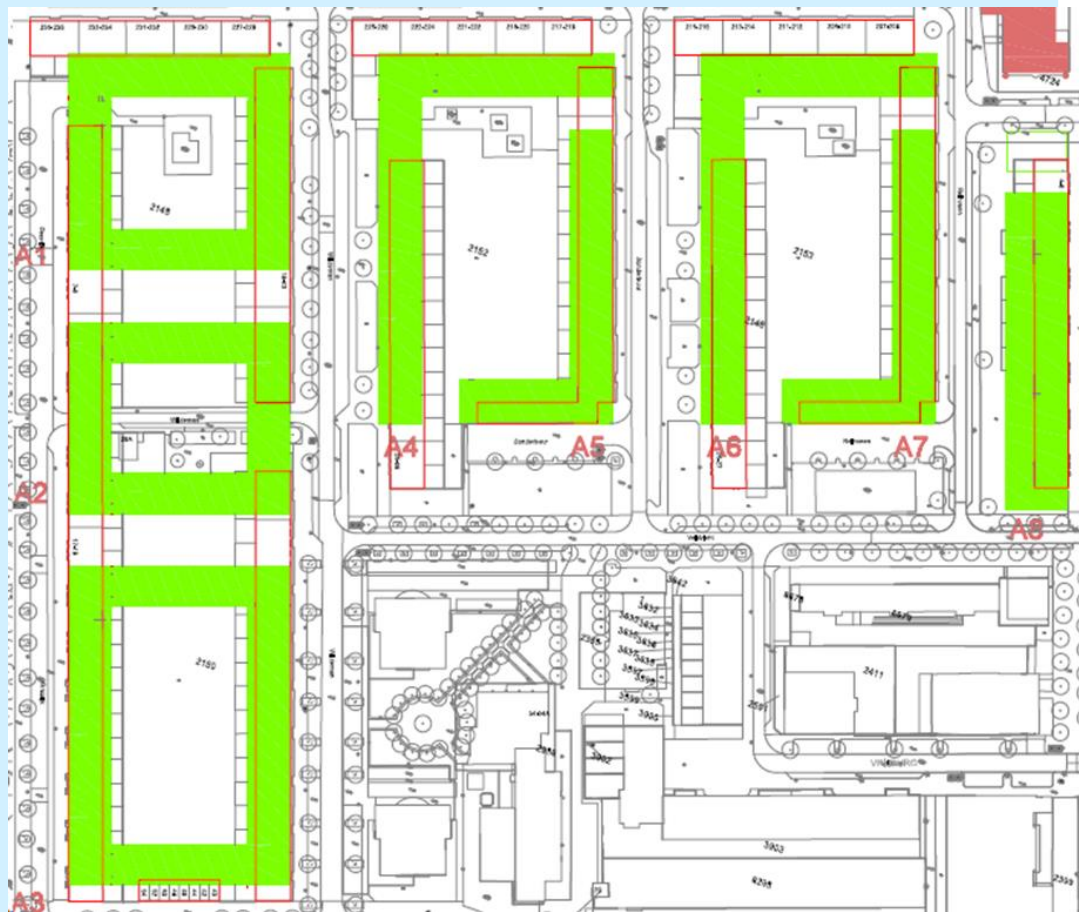
# Voorlopige segmentering

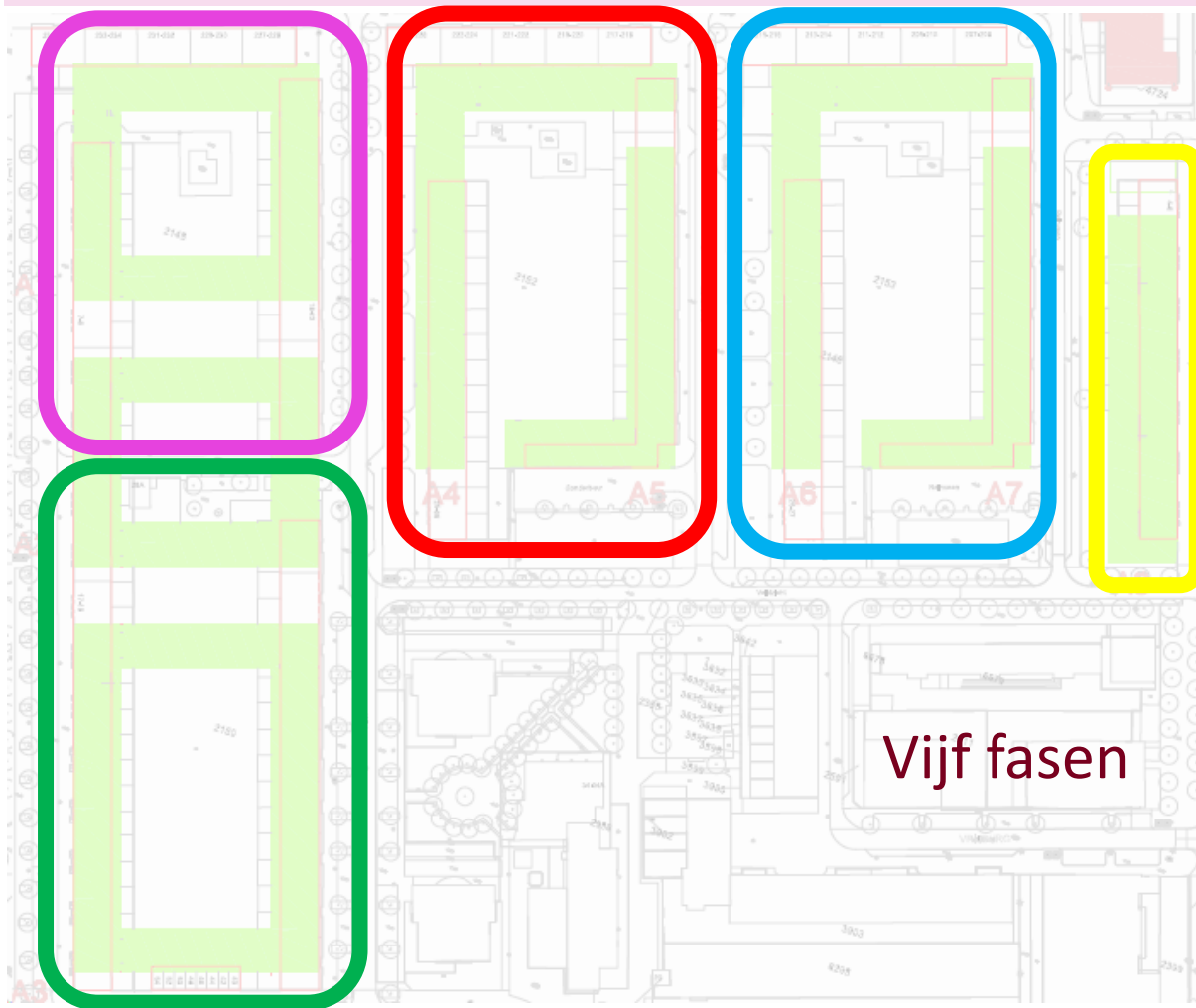


# Fasen

Gebaseerd op model van 10 januari 2024

Aanname alles sloop-  
nieuwbouw

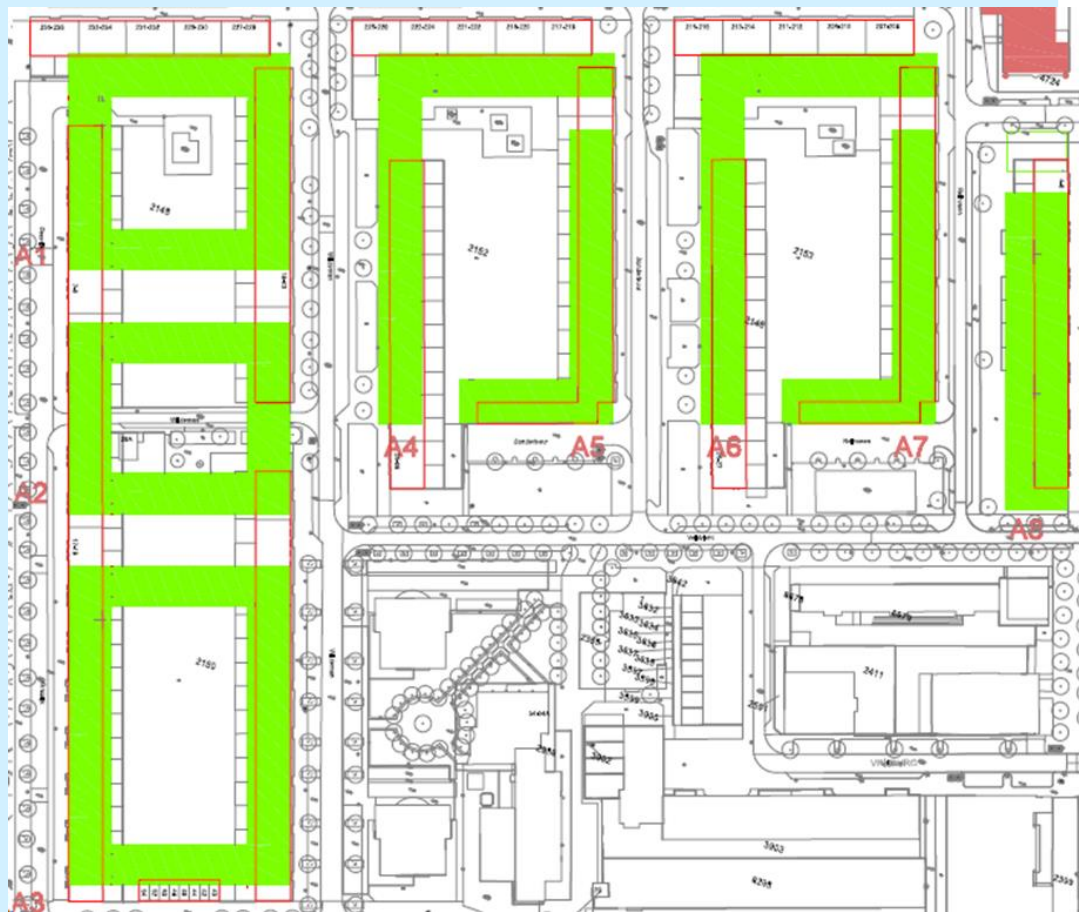




Vijf fasen

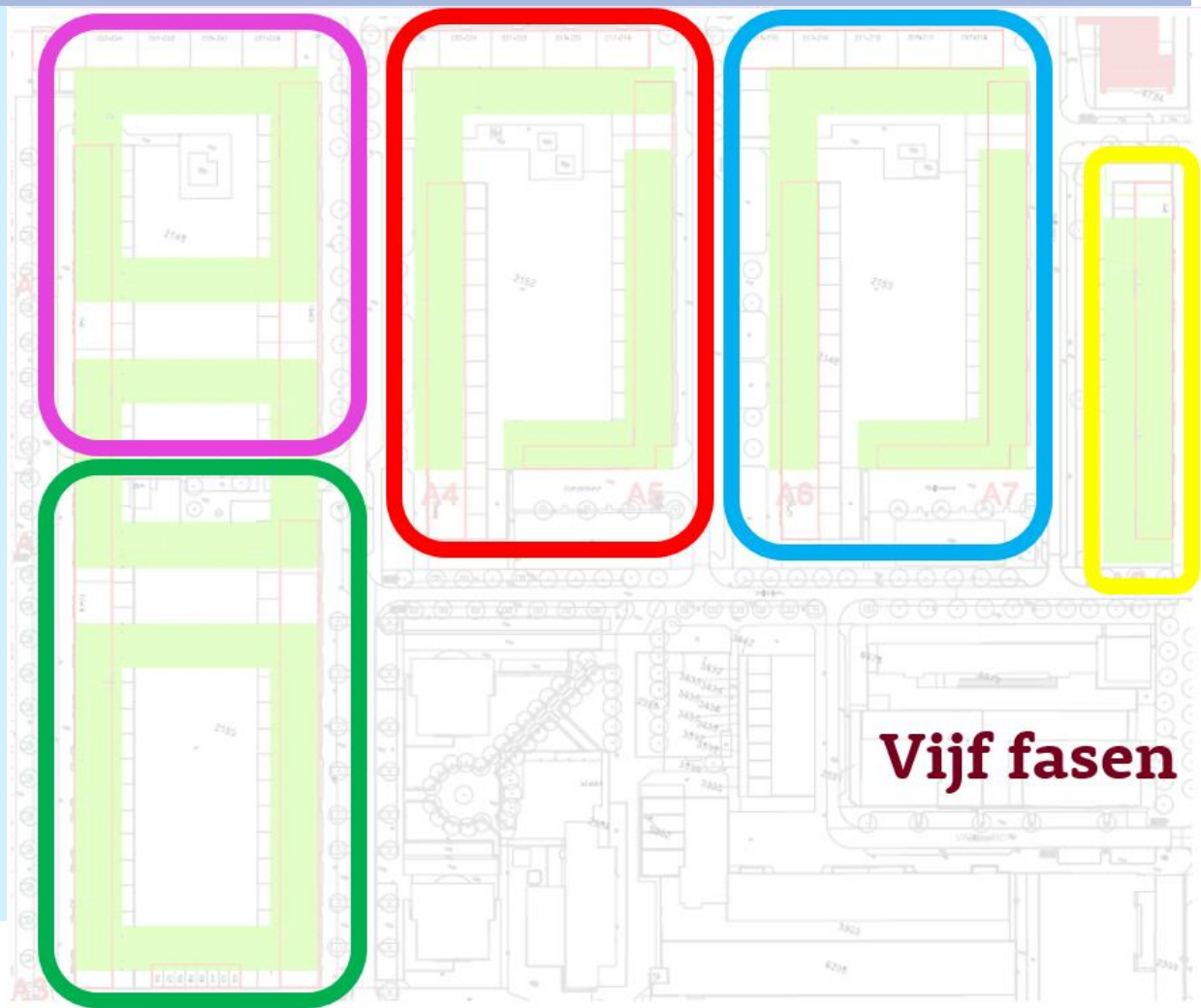
# Sloop & bouwvolgorde

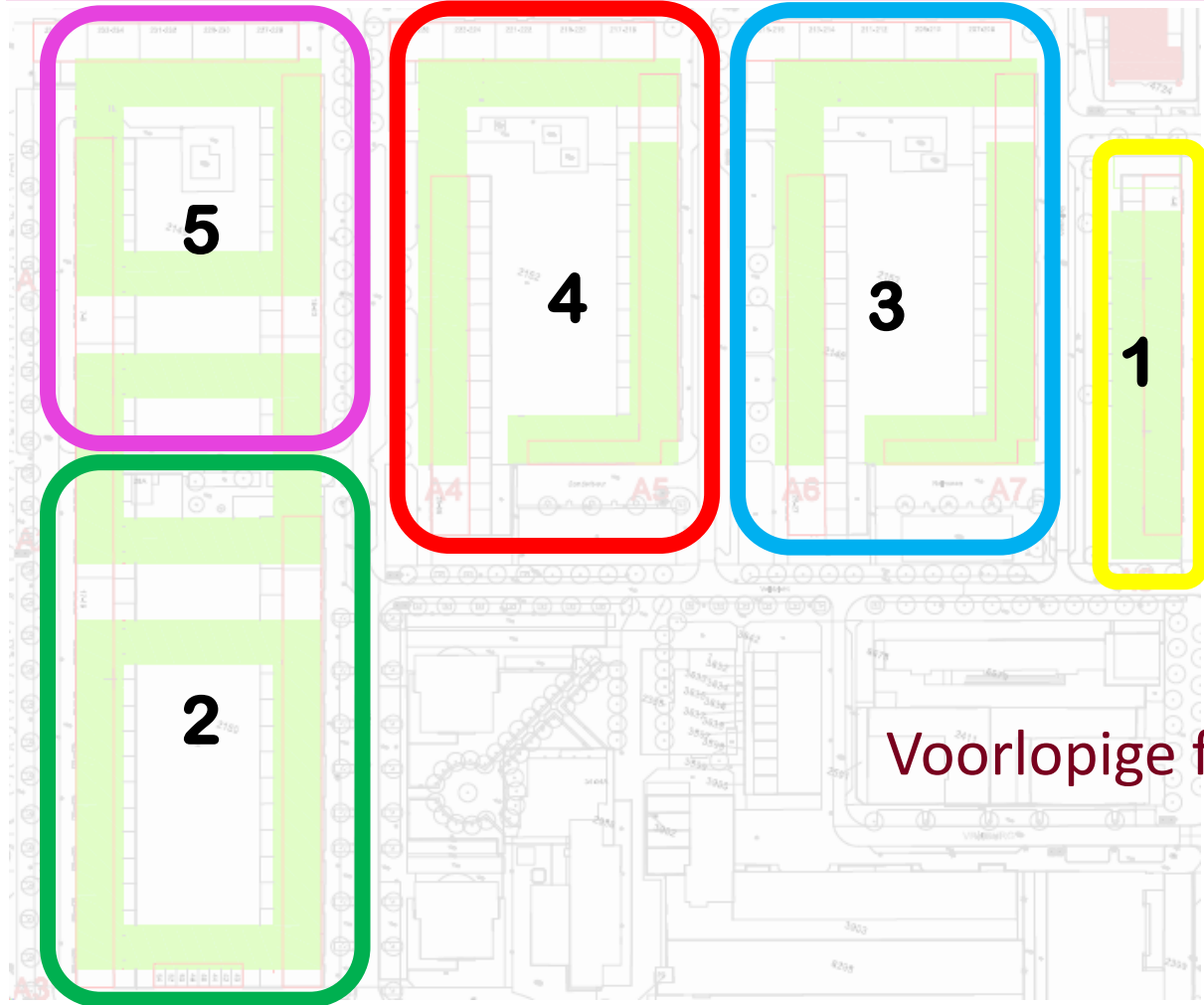
Katinka





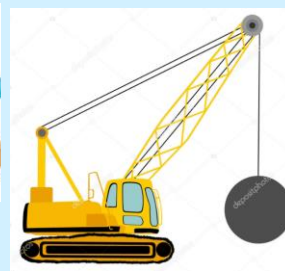
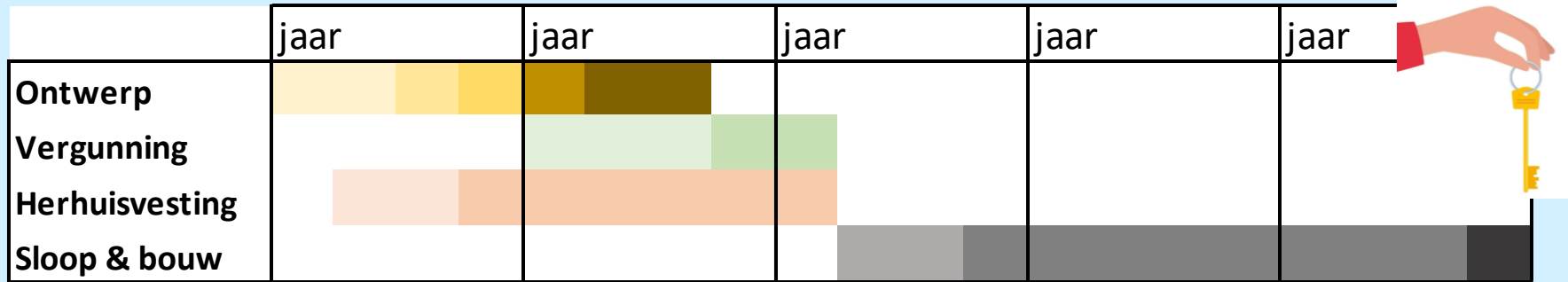
# Fasering & Planning





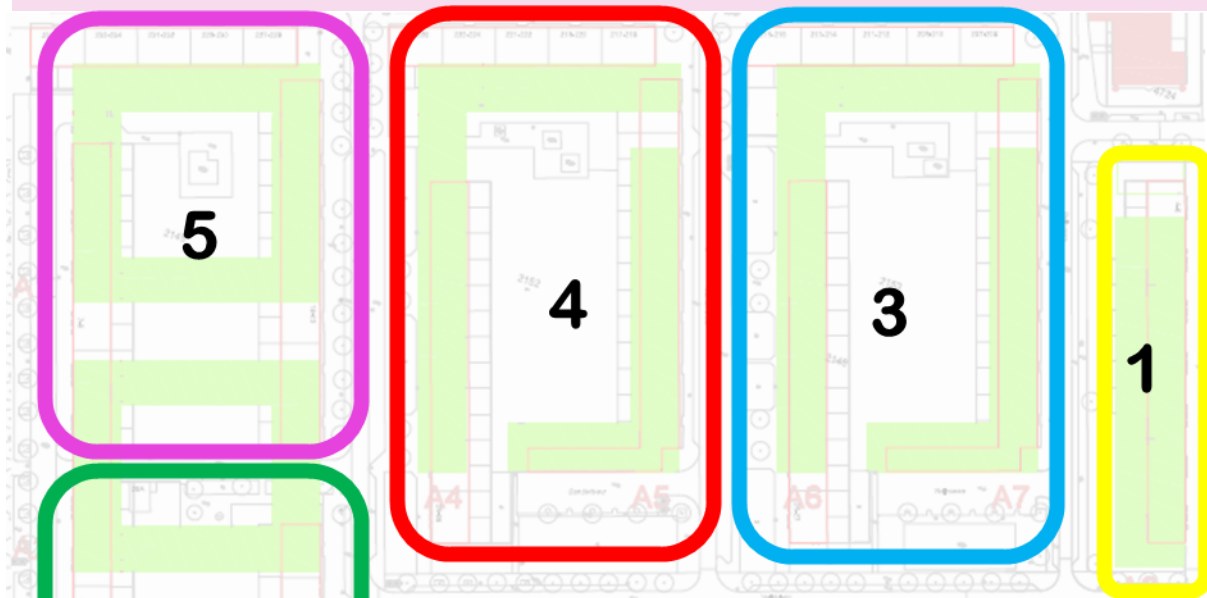
Voorlopige fasering

# Fasering



# Verwachte herhuisvesting

Volgens huidige planning  
Afhankelijk van oa vaststelling  
stedenbouwkundig plan,  
kaderbesluit, vergunningen,  
tussentijdse wijzigingen en  
risico's ...



## HERHUISVESTING

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Fase 1								
		Fase 2						
				Fase 3				
					Fase 4			
							Fase 5	

# Voorlopige planning

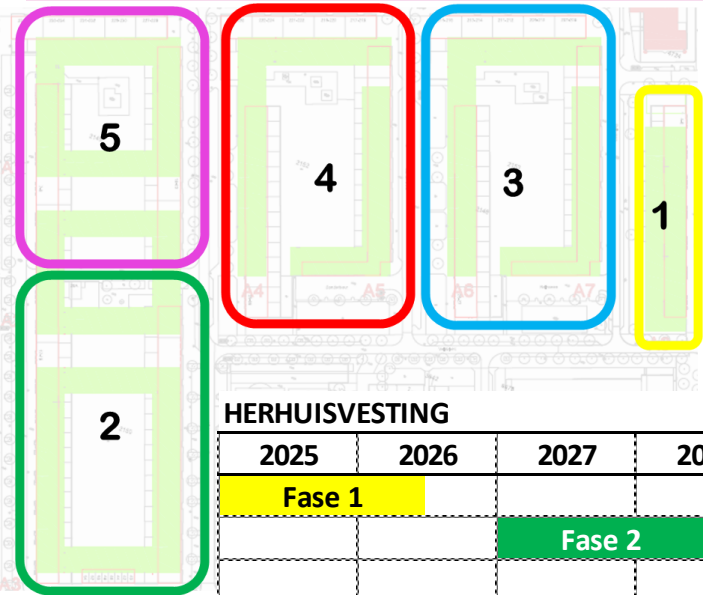
Volgens huidige planning Afhankelijk van oa vaststelling stedenbouwkundig plan, kaderbesluit, vergunningen, tussentijdse wijzigingen en risico's ...

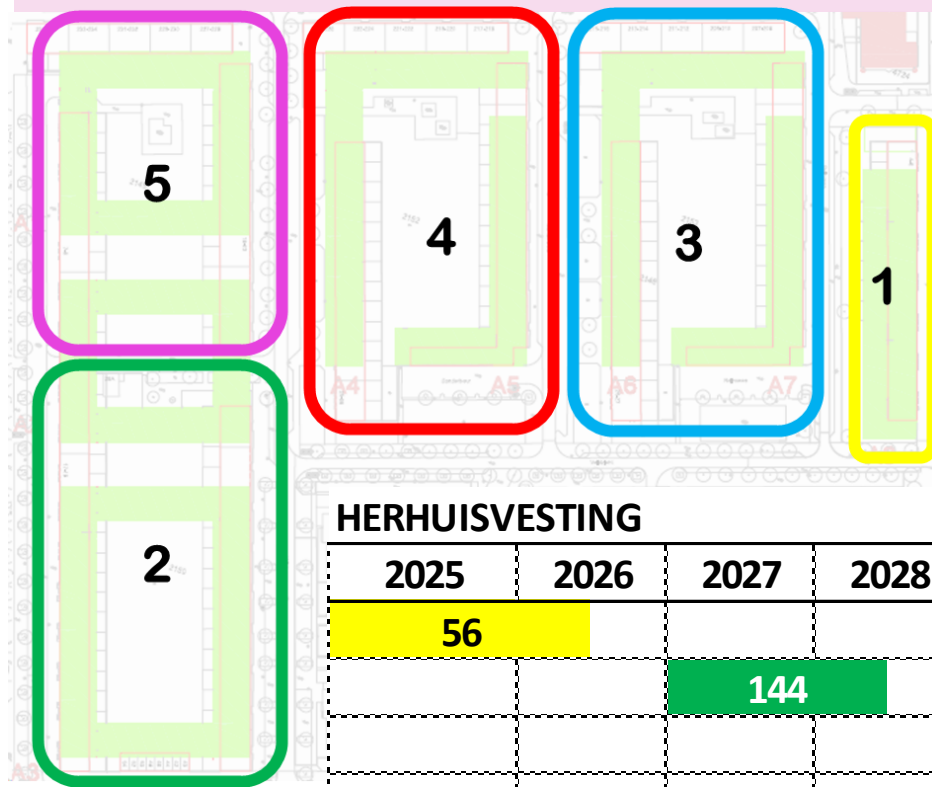
## HERHUISVESTING

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Fase 1											
		Fase 2									
				Fase 3							
					Fase 4						
							Fase 5				

## SLOOP EN BOUW

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	Fase 1										
			Fase 2								
					Fase 3						
							Fase 4				
									Fase 5		

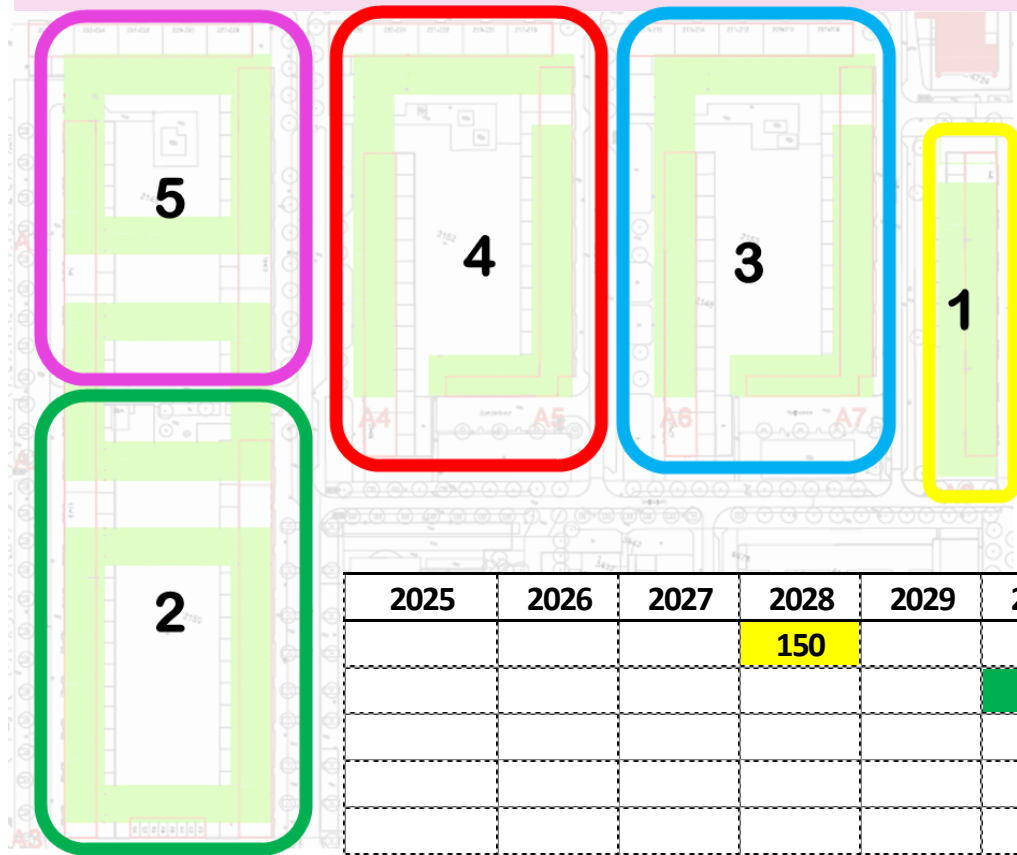




Verwachte  
herhuisvesting  
aantallen

**HERHUISVESTING**

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
5	56								
2			144						
3					152				
4						152			
1							152		



## Verwachte oplevering aantallen sociale huur

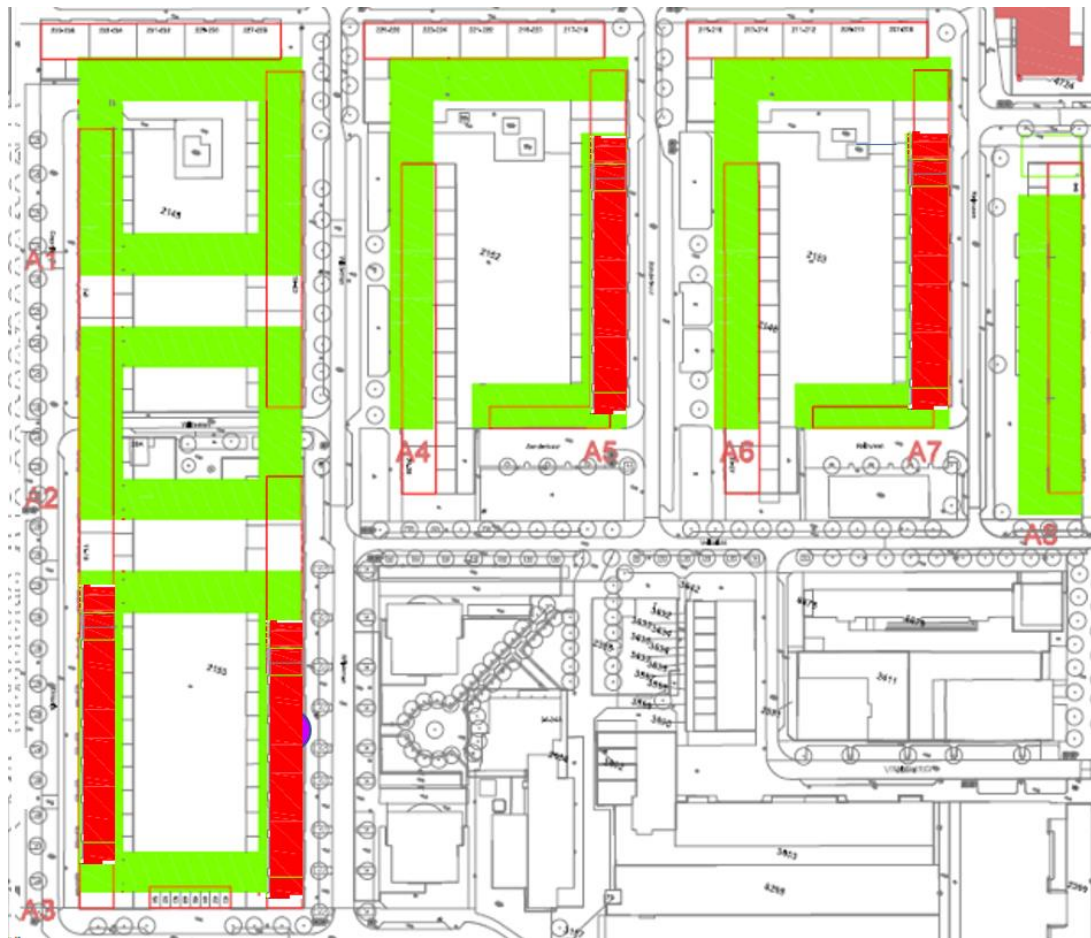
Indicatief, voorlopige aantallen.

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			150								
					130						
							170				
									100		
										80	





# Wildeman met mogelijk renovatie



# Stadgenoot

Sarphatistraat 410  
1018 GW Amsterdam

Postbus 700  
1000 AS Amsterdam

020 - 511 8000  
[info@stadgenoot.nl](mailto:info@stadgenoot.nl)  
[www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)