

Project Doorstroming Wildemanbuurt



Niels Raat - Stadgenoot

Aanleiding

- **Bewonersparticipatietraject Stipo / Actiegroep (najaar 2022)**
 - Naast stedenbouwkundig plan ook kortere termijn
 - Krap wonende gezinnen → schrijnende situaties
- **Inventarisatie door de Actiegroep**
 - Te krap wonende gezinnen in 3-kamerwoningen
 - Ruim wonende huishoudens in 5-kamerwoningen

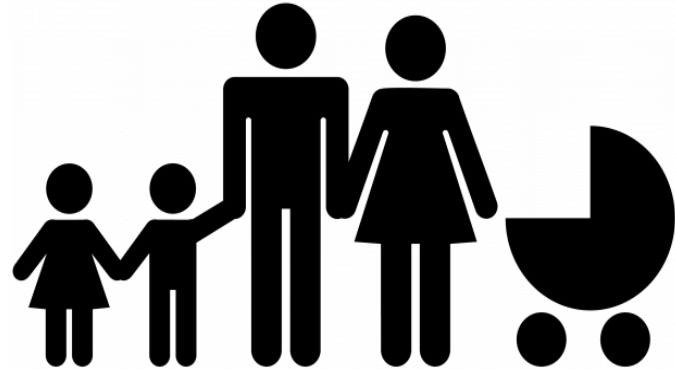
Opzet project Doorstroming Wildemanbuurt

- **Idee van de Actiegroep**

- Als ruimer wonende (kleine) huishoudens verhuizen → 5-kamerwoning vrij
- Inzet Van-Groot-Naar-Beter-regeling voor kleinere huishoudens
- Direct toewijzen vrijkomende woningen (in de buurt) buiten Woningnet
- Middenhuurwoningen (in Nieuw-West) inzetten

Inventarisatie huishoudens

- **Actiegroep inventariseert**
 - 19 krap wonende gezinnen
 - 9 ruimer wonende huishoudens



Stand van zaken op dit moment

- 6 grotere huishoudens **zijn verhuisd** naar een ruimere woning
- 4 huishoudens hebben aanbod (toch) **afgewezen**
- 3 huishoudens kunnen **zelf zoeken** via WMO-indicatie
- Voor 5 huishoudens **zoeken we nog verder**
- 1 huishouden **voldeed niet** aan voorwaarden

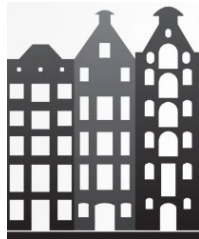


Wat valt verder op?

- **Niet alle kleinere huishoudens** willen daadwerkelijk verhuizen (via VGNB)
- Sommige grotere huishoudens **twijfelen** toch over verhuizing voor periode tot aan de renovatie of sloop
- Binnen het project nemen we **geen nieuwe aanmeldingen** aan

Hoe verder?

- Stadgenoot reserveert sociale huurwoningen (5-kamer) in de buurt voor het project
- Stadgenoot reserveert middenhuurwoningen in Nieuw-West
- Maar project loopt niet oneindig door. Maximaal 2 passende aanbiedingen
- Na afloop project Doorstroming volgt een evaluatie



Vragen?

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl
www.stadgenoot.nl