

Wildemanbuurt: Herhuisvesting en parkeervergunning

21 februari 2024

Aan: De Meedenkgroep Wildemanbuurt

Door: A.Spronk

Er leven bij bewoners/ondernemers in de stedelijke vernieuwing Wildemanbuurt veel vragen of men een parkeervergunning voor op straat (openbare ruimte) krijgt en/of men die kan behouden.

Bijgaand een concept overzicht van de diverse mogelijkheden die zich bij huurders voor kunnen doen bij herhuisvesting en of terugkeer in het project. Deze is opgesteld conform vigerend beleid met indachtig de invoering van een parkeerregime in grote delen van Nieuw-West de komende jaren.

NB!: Voorliggend overzicht en antwoorden op de vragen zijn door Alfred gemaakt en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft staand beleid, m.a.w. in de loop der tijd kan beleid wijzigen. Voor het huidige beleid verwijs ik naar de in de gemeenteraad vastgestelde Nota Parkeernormen Auto (jaar 2017). Er wordt op dit moment gewerkt aan een actualisatie van de Nota Parkeernormen. Naar verwachting zal deze eind dit jaar de inspraak ingaan.

Uitgangspunten onderstaande opties:

1. Geldt voor huurders van sociale huurwoningen die naar een gebied binnen Nieuw-West verhuizen alwaar een parkeerregime geldt. En dat men aan de voorwaarden voldoet om in aanmerking te komen voor de herhuisvestersregeling. Die geldt nu op niveau van het project, niet daarbuiten.
NB: Op dit moment is er een beleidsmatig discussiepunt: gelden de regels ook voor huurders die naar vrije sector of middeldure huurwoningen verhuizen.
2. Per woning/huishouden kunt u op dit moment twee parkeervergunningen voor de openbare ruimte verkrijgen. NB: een eigen parkeerplaats wordt afgetrokken van het max. aantal te verlenen vergunningen op het adres.
3. Alleen de vergunningen die bij het verlenen van de peildatum zijn verleend kunnen worden meegenomen. Deze vergunning zijn persoonlijk en op naam. Let wel, bij herhuisvesters geldt ook dat wordt gekeken naar of de herhuisvester op het nieuwe (niewbouw) adres over een stallingsplaats kan beschikken. De stallingsplaats wordt dan in mindering gebracht.
4. Een herhuisvester is conform de in de Parkeerverordening opgenomen herhuisvestersregeling: de bewoner die vanwege een project tot stedelijke vernieuwing terugkeert in een gerenoveerde of nieuwbouwwoning van dat project.

De verschillende opties zijn:

A. Verhuizen zonder stadsvernieuwingsurgentie

1. Nieuwbouw vanaf (juni) 2017 > u krijgt geen parkeervergunning want nieuwbouw is uitgesloten vanwege vastgesteld parkeerbeleid 2017.
2. Oudbouw -> u behoudt uw vergunning of u verkrijgt deze (max. twee per woning/huishouden) bij aanvraag.
NB dit is wel afhankelijk van het maximum aantal vergunningen per adres, dat

kan ook één zijn. In NW, NRD en ZO geldt een max. van twee per adres, overige stadsdelen over het algemeen één.

B. Verhuizen met stadsvernieuwingsurgentie (met peildatum)

1. Nieuwbouw jonger dan 2018-> u krijgt geen parkeervergunning want deze is uitgesloten vanwege vastgesteld parkeerbeleid 2017.
2. Oudbouw -> u behoudt uw vergunning of u verkrijgt deze (max. twee per woning/huishouden) bij aanvraag.
NB dit is wel afhankelijk van het maximum aantal vergunningen per adres, dat kan ook één zijn. In NW, NRD en ZO geldt een max. van twee per adres, overige stadsdelen over het algemeen één.

C. Tijdelijk verhuizen binnen Nieuw-West en terugkeer naar Wildemanbuurt

1. Bij terugkeer naar de Wildemanbuurt behoudt u uw parkeervergunning, als aan de voorwaarden wordt voldaan.
2. Bij tijdelijke verhuizing naar nieuwbouw vervalt uw vergunning, als die nieuwbouw is uitgesloten van parkeervergunningen.

Vragen vanuit Meedenkgroep Wildemanbuurt d.d. 14 februari 2024

1. Krijg je als herhuisvester ook een parkeervergunning voor je oude diesel?

Antwoord: Voor bewoners van de uitbreidingsgebieden geldt dat de milieueisen voor hen niet van toepassing zijn. Voorwaarde is dan wel dat je de "vieze" auto reeds in bezit had op de datum van invoering betaald parkeren.

Dit is opgenomen in de Parkeerverordening onder art. 46 lid 5, zie daarbij ook de toelichting van het artikel.

Dus vraag je als bewoner nu voor jou "vieze" auto een parkeervergunning aan op jouw huidige adres, dan krijg je die. Bewoners moeten dan via de pagina <https://amsterdam.nl/oude-auto> de bewonersvergunning aanvragen. De backoffice beoordeelt dan de aanvraag. Het systeem toetst namelijk automatisch aan de gestelde milieueisen. In de bewonersbrief inzake de parkeervergunning hebben we specifiek naar deze pagina verwezen. Het staat tevens op de projectpagina vermeld.

Pas bij een kentekenwijziging van je parkeervergunning moet je voertuig voldoen aan de gestelde milieueisen. Op het moment dat de bewoner verhuist naar de tijdelijke woning, kan je dus je parkeervergunning op je "vieze" auto meeverhuizen. Er wordt vanuit gegaan dat er dan verder geen eigen parkeergelegenheid of een nulplafond van kracht is op het tijdelijke adres.

Bij terugkeer naar de nieuwbouwwoning van het project kan je dan ook je parkeervergunning op je "vieze" auto behouden. Hierbij is het dus wel van belang dat het nog steeds om hetzelfde voertuig gaat. Zoals reeds aangegeven moet bij een kentekenwijziging, het voertuig wél aan de gestelde milieueisen voldoen.

2. Het is gewenst dat huurders naar middeldure huurwoningen hun parkeervergunning behouden.

Antwoord: Alle nieuwbouw wordt uitgesloten van parkeervergunningen, ongeacht soort woning. Zoals de herhuisvestersregeling nu geformuleerd is, is de herhuisvestersregeling niet beperkt tot sociale huurders. Daarnaast geldt ook voor herhuisvesters de stallingsplaats

af trek, behoud parkeervergunning is dus alleen als je op het nieuwbouwadres niet kan beschikken over een eigen parkeerplaats.

3. Stel dat je tijdelijk verhuisd naar nieuwbouw. Je mag je vergunning dan niet meenemen. Maar krijg je dan alsnog weer een vergunning als je weer wordt geherhuisvest binnen het project.

Antwoord: Als de bewoner op het moment van verhuizing naar de tijdelijke woning reeds in het bezit was van een parkeervergunning op het "oude" adres, dan kom je in aanmerking voor een vergunning als je weer wordt geherhuisvest binnen het project. Het gaat erom dat de herhuisvester voorafgaand aan de stedelijke vernieuwing beschikte over een bewonersvergunning. Het doet er niet toe dat je op je tijdelijke adres (omdat er dus bijvoorbeeld een nulplafond van kracht is) geen parkeervergunning had.
