



Gemeente
Amsterdam

Meet Up Wildemanbuurt

27 februari 2024



Agenda

- Welkom en wat is de Wildemanbuurt Meet-Up?
- Kort overzicht projecten in de wijk
- Voorrang bewoners Wildemanbuurt nieuwbouw Typisch Tuinstad
- Voortgang stedenbouwkundig plan en terugkoppeling meedenkgroep
- Parkeren: in stedenbouwkundig plan en herhuisvesting
- Bomen (door Team W)
- Agendapunten volgende Meet-Up en wildemanbuurt@amsterdam.nl

Napraten/Meet-Up after met drankje tot 21.30 uur



Bijlagen via mail gekregen:

- Nota parkeernormen
- Memo parkeren en herhuisvesting
- Bomeninventarisatie
- Ontwikkeldocument



Wildemanbuurt Meet-Up

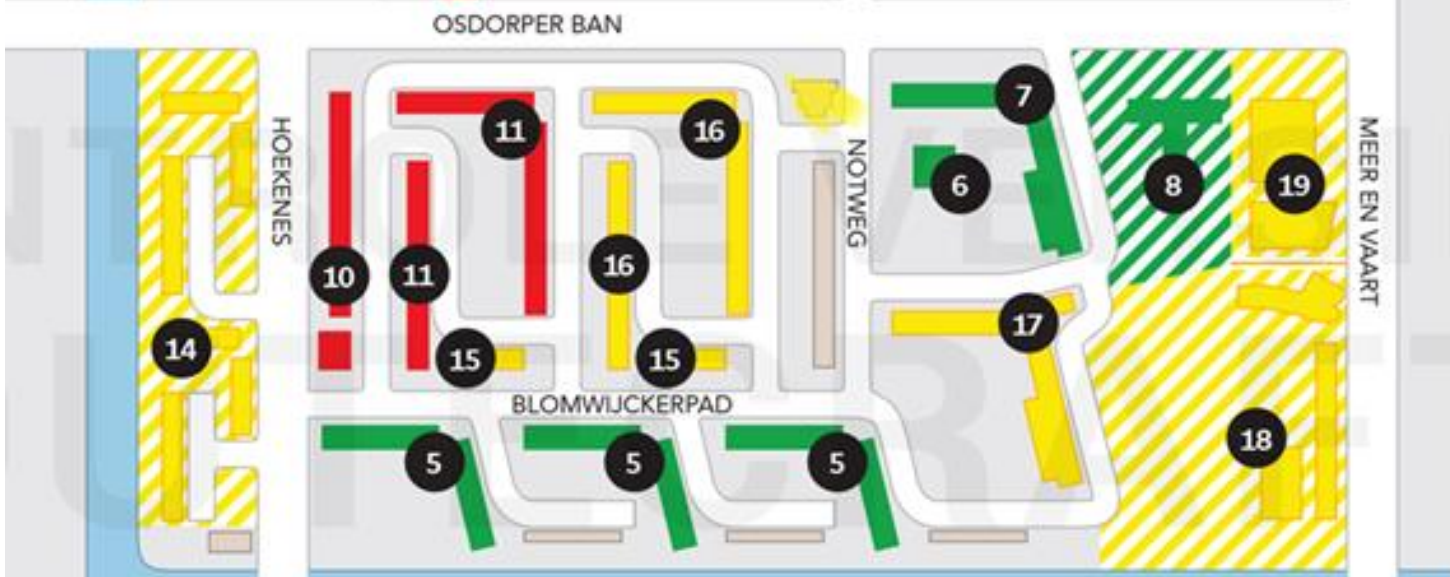
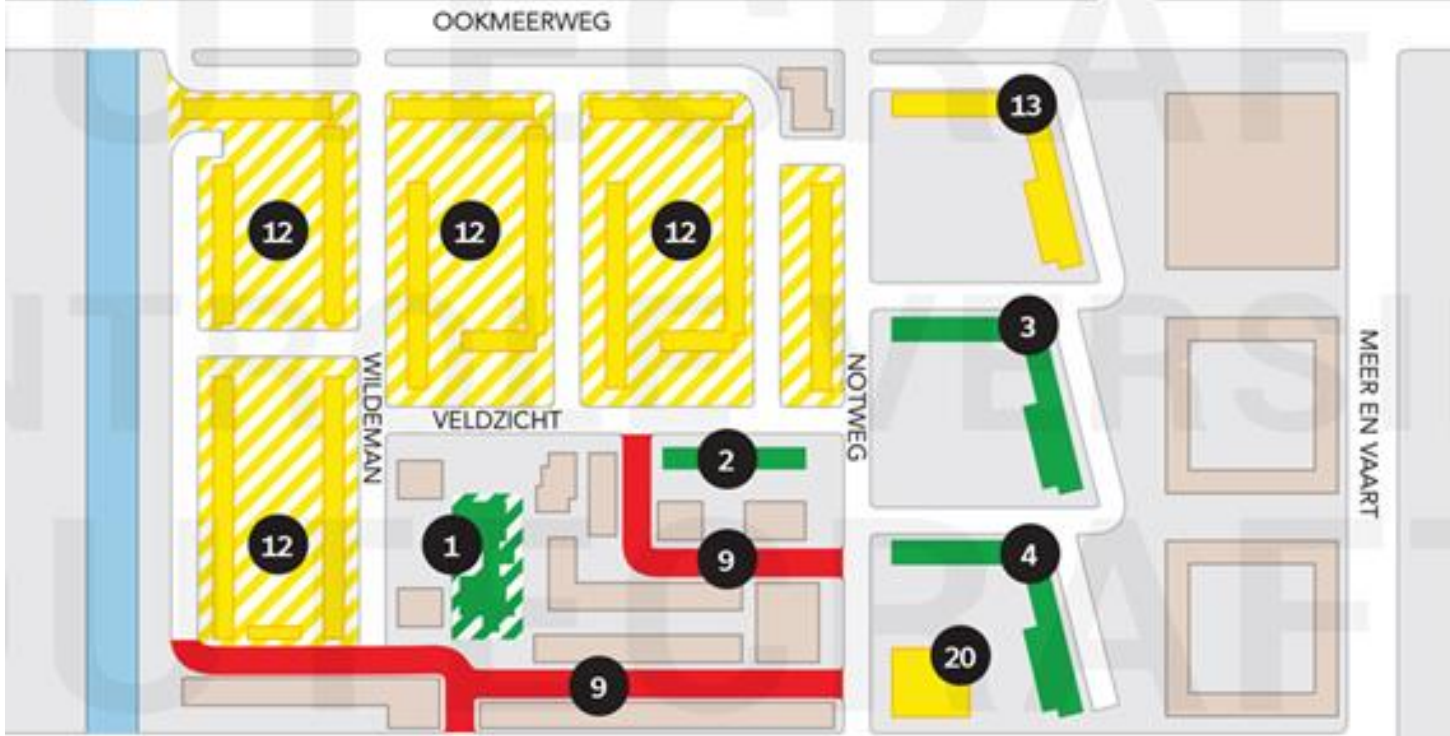
- Doel: buurt informeren over de vernieuwing
- Daarnaast kunnen bewoners/ondernemers zaken agenderen zodat we in volgende overleggen een specialist van een onderwerp kunnen uitnodigen.
- Gebiedsmakelaar Wildemanbuurt & Blomwijckerbuurt (gemeente) is aanwezig voor allerlei vragen/ideeën.
- NB: Individuele klachten over woningen kunnen rechtstreeks aan Stadgenoot worden gemeld (telefoon, chat, e-mail), niet tijdens de Meet-Up.



Gemeente
Amsterdam

Kort overzicht projecten in de wijk

(door Alfred Spronk)





**Gemeente
Amsterdam**

Vorrang bewoners Wildemanbuurt

**Reimerswaal: Project Typisch Tuinstad
120 middeldure huurwoningen**

<https://www.hurenintypischtuinstad.nl>



Lavendelhof

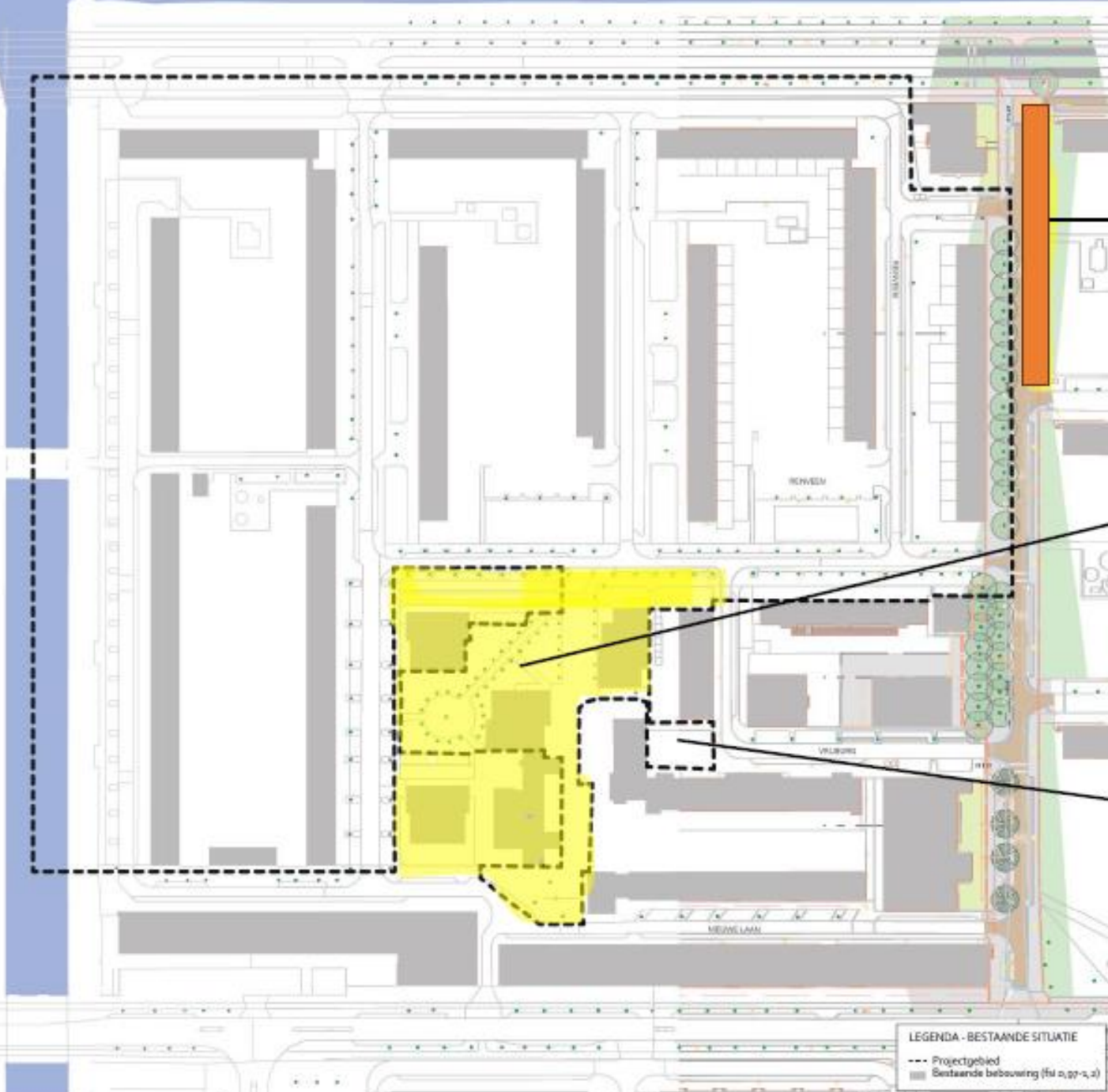
Jasmijnhof



Gemeente
Amsterdam

Voortgang stedenbouwkundig plan en terugkoppeling meedenkgroep

door Alfred Spronk

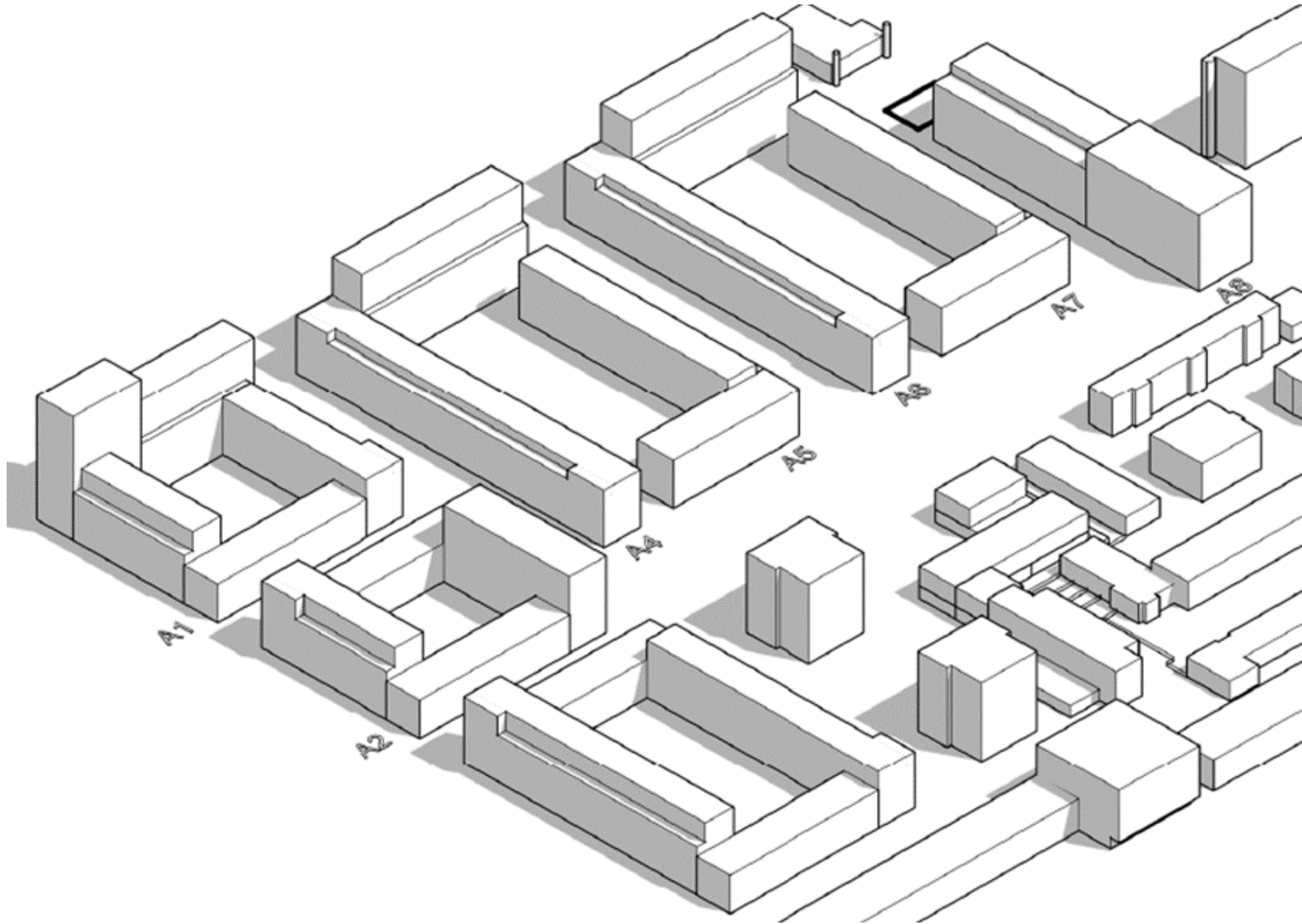


Evt. extra ruimte voor
parkeerplaatsen
(haaksparkeren)

Fase 2
+ vergroten
plangebied

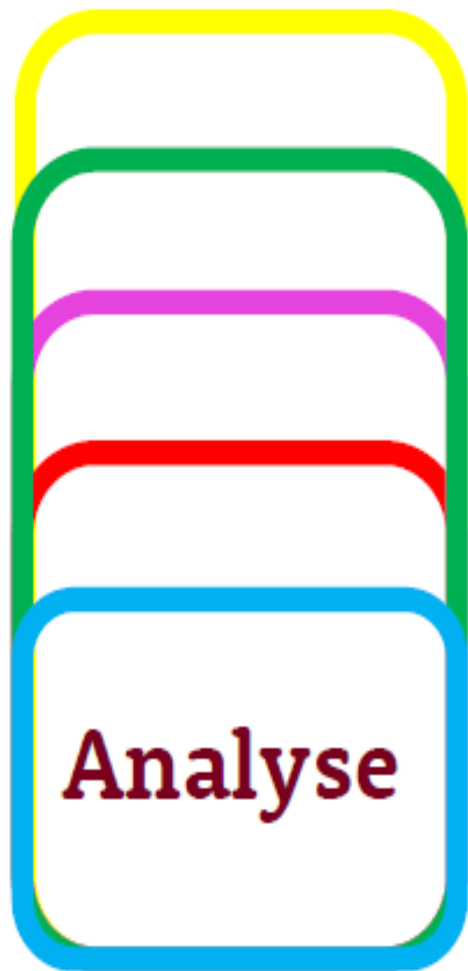
Pleintje uit
plangebied

LEGENDA - BESTAANDE SITUATIE
--- Projectgebied
■ Bestaande bebouwing (fsl 2,07-1,2)



XXX

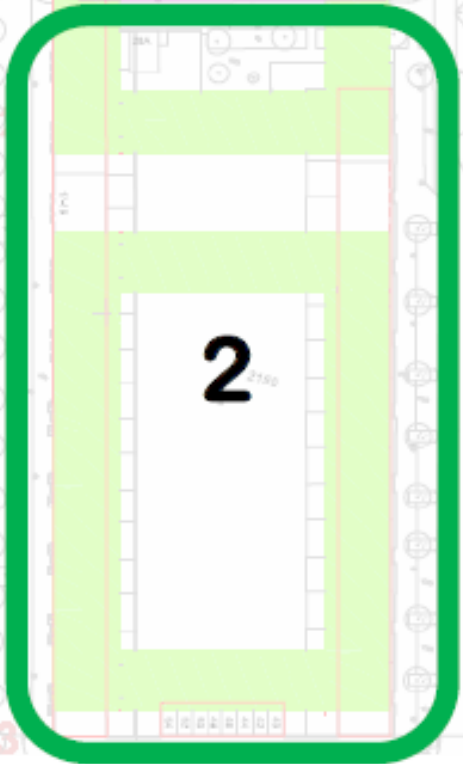
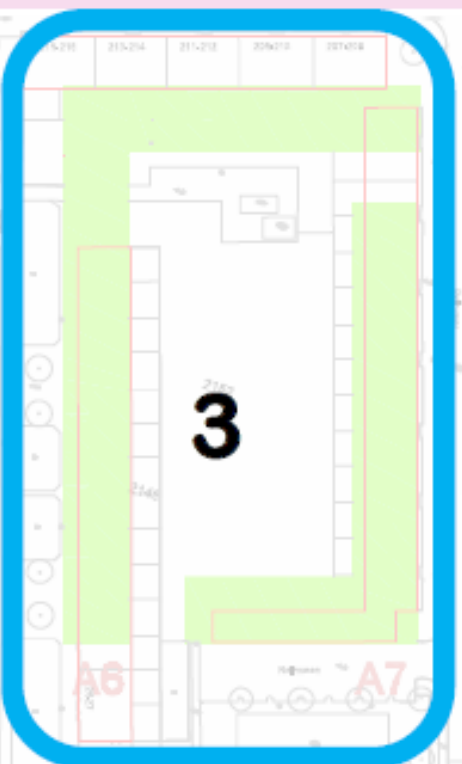
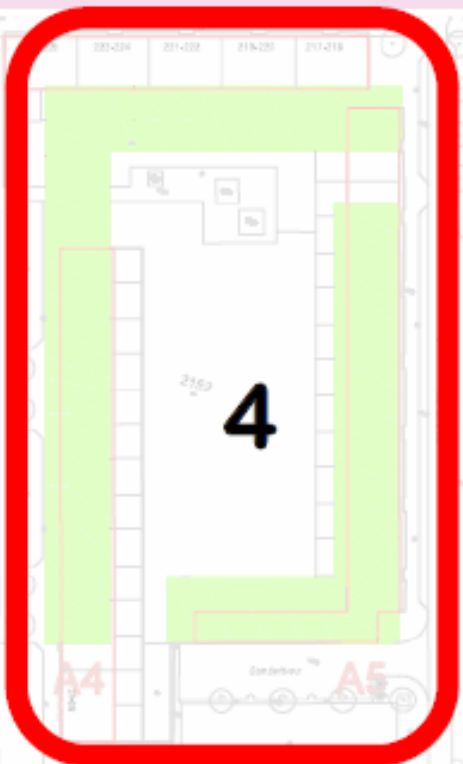
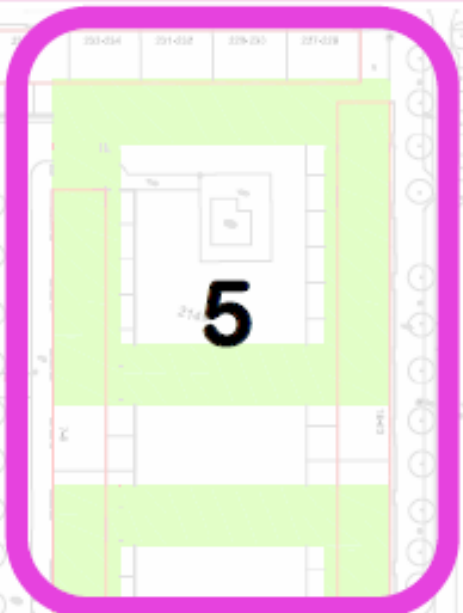




Afweging op onderdelen

1. Herhuisvesting
2. Bouwen sociaal & rest
3. Bereikbaarheid & Veiligheid
4. Crisisbestendigheid
5. Leefbaarheid
6. Logistiek

XXXX



**Voorlopige fasering
Voorstel 1**



Concept planning (ambitieuus!)

januari 2024	Werken naar één stedenbouwkundig model
maart 2024	Presentatie definitief model
april – juli 2024	Uitwerken stedenbouwkundig model, financieel doorrekenen tot een Investeringsnota
juli/september 2024	Inspraakperiode stedenbouwkundig plan
dec. 2024/jan. 2025	Vaststelling Investeringsnota in Gemeenteraad Amsterdam en directie Stadgenoot

Risico's: Stikstof? , vastgoedcrisis, bouwkosten ..?..



**Gemeente
Amsterdam**

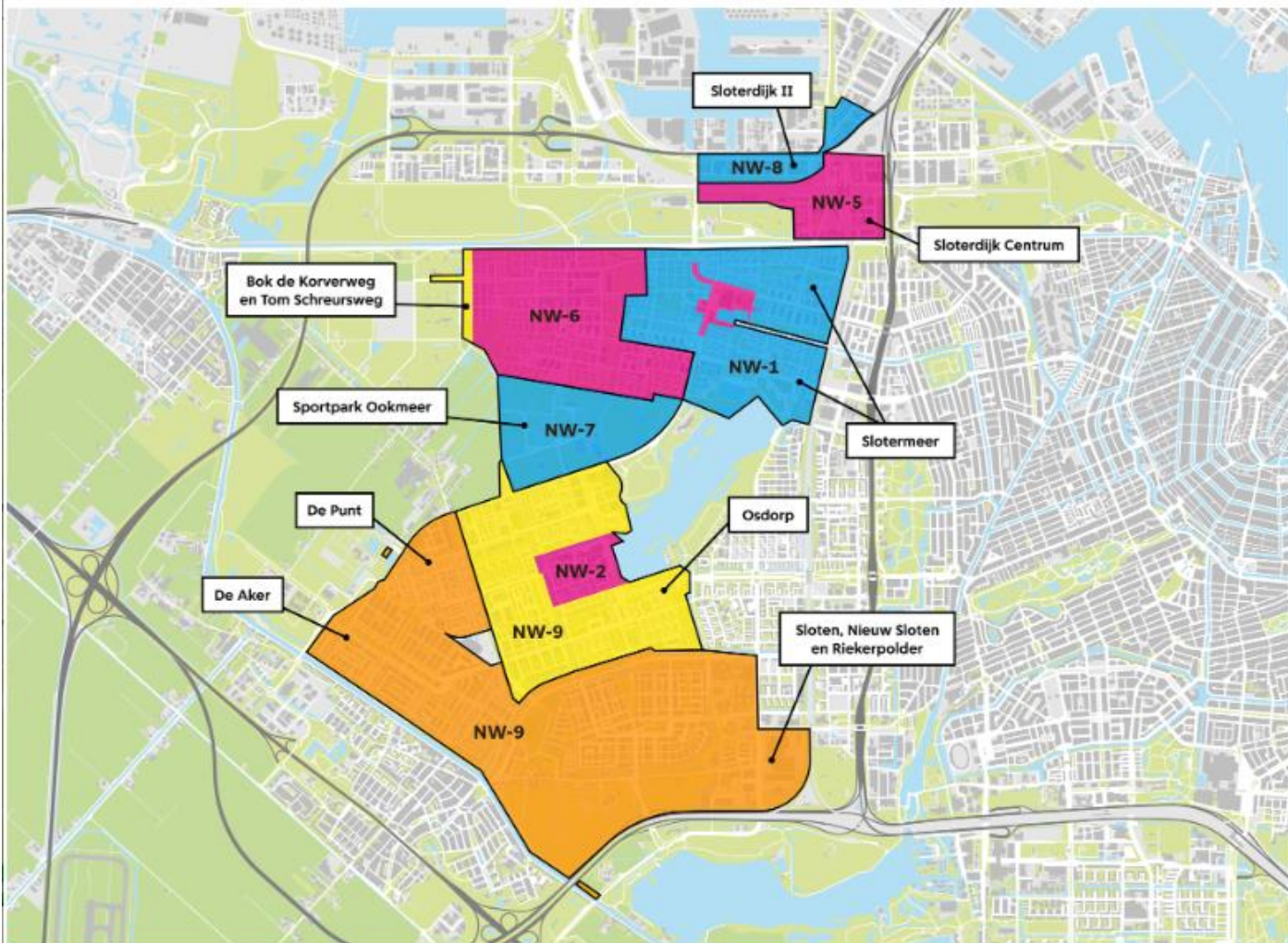
**Parkeren
door Alfred Spronk**



Parkeren

Op 8 juni 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met het uitbreiden van betaald parkeren in Nieuw-West (en ook Zuidoost), omdat

- parkeerdruk en parkeeroverlast
- weren van langparkeerders
- gebiedsontwikkeling



Betaald parkeren verandert in Nieuw-West

-  Nu al betaald parkeren

-  Betaald parkeren vanaf 8 april 2024
Maandag t/m zaterdag 09.00-19.00 uur (€ 1,60 p/uur)

-  Betaald parkeren vanaf 3 juni 2024
Maandag t/m zaterdag 09.00-19.00 uur (€ 1,60 p/uur)

-  Betaald parkeren eerste helft 2025

Let op!

Op deze 5 plekken in Nieuw-West hoeft u op zaterdag niet te betalen voor parkeren, maar alleen op maandag t/m vrijdag van 09.00 - 19.00 uur (€ 1,60 p/uur).

- Bok de Korverweg en Tom Schreursweg
- Sloterdijk II
- Bedrijvencentrum Osdorp
- Sportpark Ookmeer
- Sportpark Sloten (parkeerplaatsen bij Anderlechtlaan)



Invoering betaald parkeren Osdorp

- Start 8 april 2024
- Betaald parkeren van maandag t/m zaterdag van 09.00 tot 19.00 uur tegen €1,60 per uur
- Maximaal 2 bewonersvergunningen per adres
- Een eigen parkeerplaats wordt in mindering gebracht op het aantal te verlenen bewonersvergunningen
- Bezoek kan met een bezoekersvergunning tegen 65% korting parkeren
- Meer informatie?
<https://www.amsterdam.nl/parkeren/uitbreiding-betaald-parkeren-nieuw-west/>



Uitleg beleid en werkwijze Herhuisvestersregeling

- Nota parkeernormen Auto (2017):
 - *Nieuwbouw krijgt geen vergunningverlening of blauwe zone-ontheffing*
- Herhuisvester:
 - *De bewoner die vanwege stedelijke vernieuwing terugkeert in een gerenoveerde of nieuwbouwwoning van dat project.*
- Zij krijgen een parkeervergunning/ blauwe zone-ontheffing als:
 - Zij op het oude adres een parkeervergunning / blauwe zone ontheffing hadden EN NIET over een eigen parkeerplaats (stallingsplaats) kunnen beschikken op het nieuwe adres;
 - Op peildatum 'X' op oude adres geen betaald parkeren of blauwe zone was en zij wel een auto hadden;
- Aanvraag ontheffing indienen met herhuisvestersverklaring van wooncorporatie



Gemeente
Amsterdam

Parkeerbilans Stedenbouwkundig Plan Wildemanbuurt

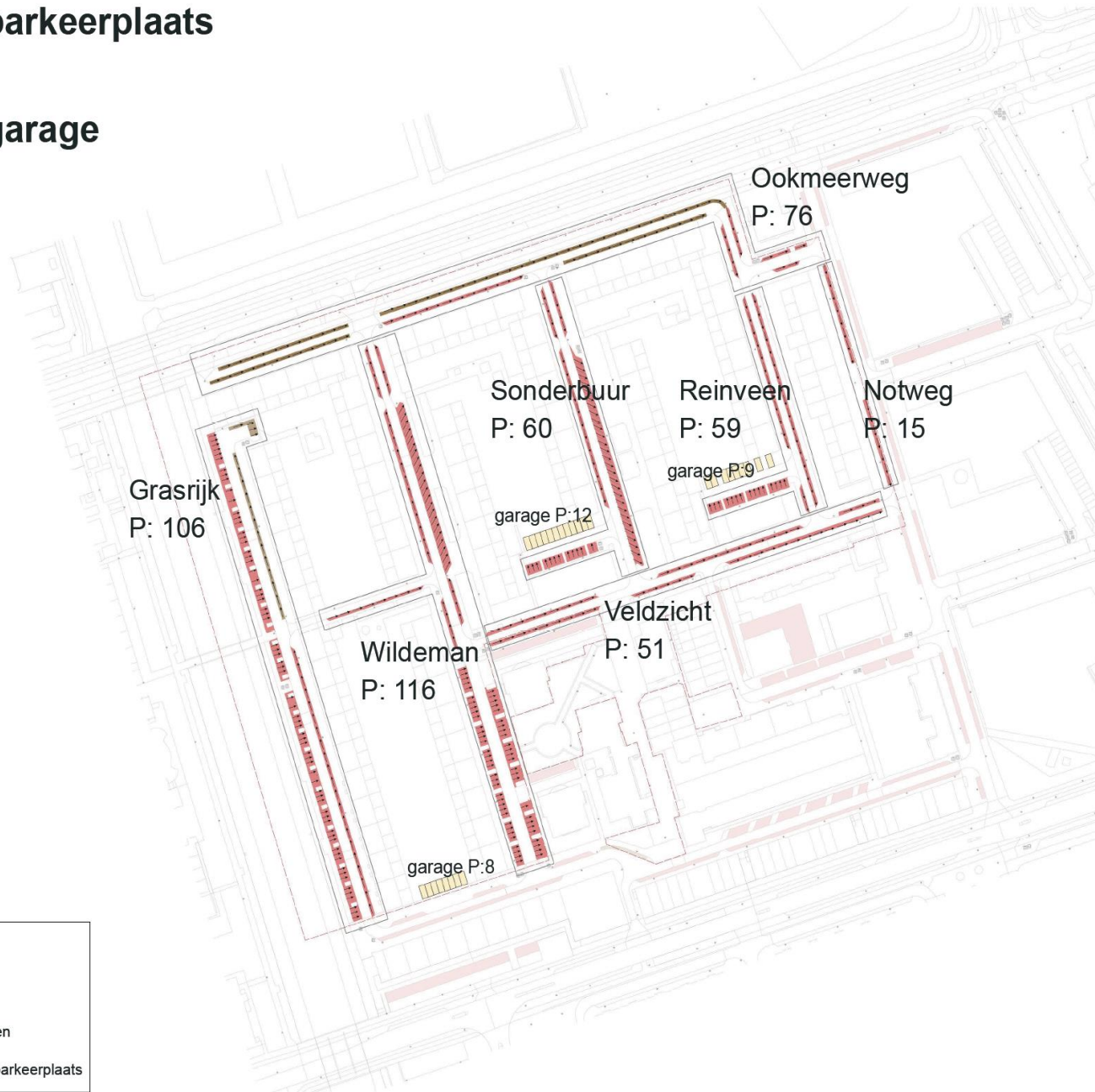


		Opmerkingen:
Aantal huishoudens nu	656	
Auto's per huishouden volgens CBSinuwbuurt.nl	0,4	percentage opgegeven door verkeerskundige
Deel te verwachten terugkerende huishoudens	0,5	Aanname van Stadgenoot. Ervaring leert dat het minder is
Totaal aantal te verwachten terugkerende auto's	131	
Aantal woningen in de toekomst	1200	Inschatting nu
Te realiseren bezoekersparkeren in openbare ruimte per woning	0,1	
bezoekersparkeerplaatsen	120	
Parkeerplekken noodzakelijk in de openbare ruimte	251	

parkeerplaatsen

Totaal parkeerplaats
P: 483

Totaal garage
P: 29



legenda

- garage
- langs parkeren
- gebruikt als parkeerplaats



Parkeerdruk wordt minder door:

- Toekomstige bewoners (behalve terugkeerders) krijgen geen parkeervergunning openbare ruimte
- Geen langparkeerders meer (zie ervaringen Geuzenveld)
- Wel meer bezoekersparkeren



Adviezen verkeerskundige

- Neem voor zekerheid meer ruimte voor parkeerplaatsen dan in het rekenmodel
- Binnenkort meer duidelijk aantal parkeervergunningen/parkeerdruk
- Per fase parkeerbalans opstellen (monitoren en bijstelling gedurende de looptijd van de gebiedsontwikkeling)



Vervolg parkeren

- Geen zorgen om voldoende parkeerplaatsen!
- Besluiten bestuur op basis van een goede ruimtelijke ordening
- Geen omgevingsvergunning voor woningen als parkeren niet goed is opgelost in plan.
- Mocht parkeerdruk evt. te hoog worden dan worden de parkeertijden aangepast.
- Zie ook project Hoeken es



Herhuisvesting en parkeervergunning

De verschillende opties zijn:

Verhuizen zonder stadsvernieuwingsurgentie

* Nieuwbouw vanaf (juni) 2017 > u krijgt geen parkeervergunning want nieuwbouw is uitgesloten vanwege vastgesteld parkeerbeleid 2017.

* Oudbouw -> u behoudt uw vergunning of u verkrijgt deze (max. twee per woning/huishouden) bij aanvraag.

NB dit is wel afhankelijk van het maximum aantal vergunningen per adres, dat kan er ook één zijn. In NW, NRD en ZO geldt een maximum van 2 per adres, overige stadsdelen over het algemeen één.



Verhuizen met stadsvernieuwingsurgentie (met peildatum)

* Nieuwbouw jonger dan 2018-> u krijgt geen parkeervergunning want deze is uitgesloten vanwege vastgesteld parkeerbeleid 2017.

* Oudbouw -> u behoudt uw vergunning of u verkrijgt deze (max. twee per woning/huishouden) bij aanvraag.

NB dit is wel afhankelijk van het maximum aantal vergunningen per adres, dat kan ook één zijn. In NW, NRD en ZO geldt een max. van twee per adres, overige stadsdelen over het algemeen één.



Tijdelijk verhuizen binnen Nieuw-West en terugkeer naar Wildemanbuurt

- * Bij terugkeer naar de Wildemanbuurt behoudt u uw parkeervergunning, als aan de voorwaarden wordt voldaan.
- * Bij tijdelijke verhuizing naar nieuwbouw vervalt uw vergunning, als die nieuwbouw is uitgesloten van parkeervergunningen



Zie mail mailinglist vernieuwing Wildemanbuurt
meegestuurde memo parkeren en herhuisvesting en
nota parkeernormen

Deze nota parkeernormen wordt dit jaar herzien

**Wildeman, voorlopige programma uitgangspunten voor rekenexercities****Vertrekpunt Stadgenoot**

d.d. 21 februari 2023

Segment	Type woning	Doelgroep	bandbreedte metrage m2 gbo	grof % verdeling	
sociaal	1 kamer studio	1 persoon	25-30	5%	van totaal sociale woningen
sociaal	2 kamers	1-2 personen	40-50	10%	
sociaal	3 kamers	1-2 personen	50-60	10%	
sociaal	3 kamers	1-2 personen ouderen	60-70	25%	
sociaal	3 kamers	Klein gezin	60-70	25%	
sociaal	4-5 kamers	Groot gezin	70-100	25%	
middensegment	2 kamers	1-2 personen	40-60	40%	van totaal middensegment woningen
middensegment	3 kamers	2 personen - klein gezin	60-80	60%	
vrije sector	starters	2-persoons	40-60	50%	van totaal vrije sector woningen
vrije sector	groter	gezin	70-90	50%	



Gemeente
Amsterdam

Toevoegingen Meedenkgroep?



**Gemeente
Amsterdam**

Bomeninventarisatie En gevolgen bomen

door Team W



**Gemeente
Amsterdam**

Website

www.wildemanbuurt.com



Gemeente
Amsterdam

Mailinglist

Agenda Meet-Ups en overige
informatie over vernieuwing

mail aan:

wildemanbuurt@amsterdam.nl



Data 1^e helft 2024

Wildemanbuurt Meet-Up

■ Van 19.00 uur – 21.00 uur in de Ossestal op:

- 19 maart -> ivm ramadan van 17.00 – 19.00 uur!!!!
- 16 april
- 14 mei
- 18 juni
- 16 juli



Gemeente
Amsterdam

Vragen ?

Agendapunten
volgende Meet-Up?



Agendapunten volgende Meet-Up

19 maart: concept stedenbouwkundig plan!

16 april:

1. Openbaar ruimte plan
2. Beeldkwaliteitsplan
3. Concept-fasering

Eventueel schuift 1 agendapunt door naar 14 mei

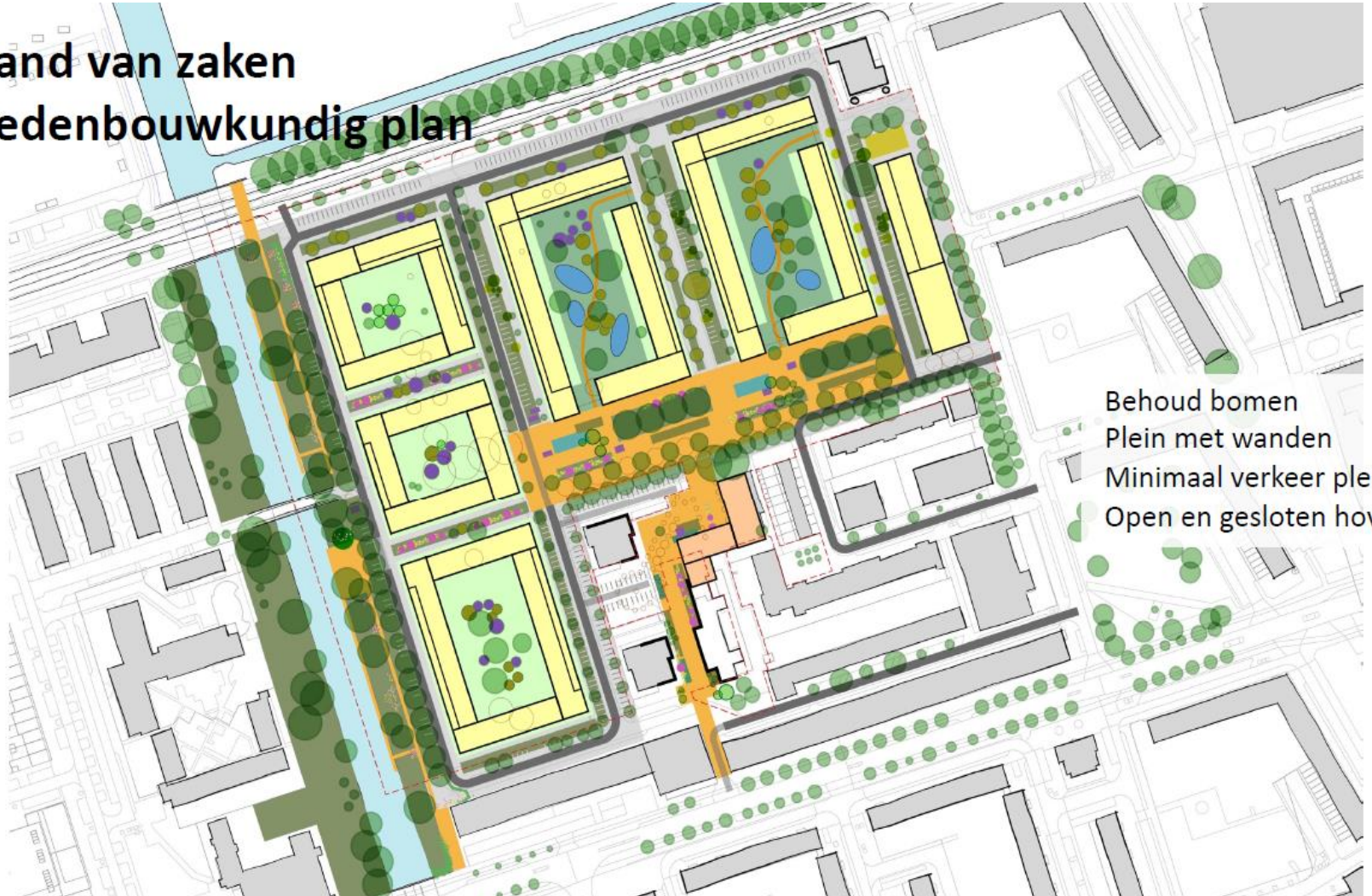
14 mei:

1. Definitieve fasering



Openbaar ruimteplan

Stand van zaken
Stedenbouwkundig plan



- Behoud bomen
- Plein met wanden
- Minimaal verkeer plein
- Open en gesloten hoven



Beeldkwaliteitsplan?









Gemeente
Amsterdam

Meet-Up after
met drankje

tot 21.00/21.30 uur



Gemeente
Amsterdam

**Dank voor
uw aanwezigheid!**