



Verslag Wildemanbuurt Meet-Up #6 (6 juni 2023)

Door: Alfred Spronk

Aanwezig 45-55 personen

Sprekers

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Alfred Spronk & Kari Anne Bakker | Projectmanagement, Gemeente Amsterdam |
| 2. Ahmed Oueld Hadj & John Breen | Dutch Architect / Team W |
| 3. Lars Duin | Verkeerskundige, Gemeente Amsterdam |
| 4. Hans Krikke | huurder Station Wildeman |
| 5. Maria Edith Pineda Rincon | Buurtvereniging Wildeman |

Vooraf:

Tijdens deze Meet-Up werd gevraagd om verslaglegging van de Meet-Ups. Dit verslag is opgesteld op basis van dit verzoek. Aangezien we niet voorbereid waren op het schrijven van een verslag, hoop ik dat het toch een goede weergave is van de Meet Up. Bij vragen/opmerkingen/aanvullingen over dit verslag kunt u mailen naar: karianne.bakker@amsterdam.nl

Alfred start de Meet-Up.

Er is een extra agendapunt 'bewoners aan het woord' ingediend door Maria Edith Pineda Rincon van de buurtvereniging Wildemanbuurt
Sophie Kiesouw, gebiedsmakelaar uit het Gebiedsteam van de gemeente Amsterdam is helaas verhinderd, maar Kari Anne Bakker zal haar agendapunten behandelen.

1. Welkom en wat is de Wildemanbuurt Meet-Up?

Alfred geeft uitleg over de Meet Up. Doel: buurt informeren over de stedelijke vernieuwing. Daarnaast kunnen bewoners/ondernemers zaken agenderen zodat we in volgende overleggen een specialist van een onderwerp kunnen uitnodigen.

NB: Individuele klachten over woningen kunnen rechtstreeks aan Stadgenoot worden gemeld (020 - 511 8000, chat of whatsapp via de site stadgenoot.nl), niet tijdens de Meet-Up.

Bewoner geeft aan dat de communicatie beter kan. Alfred geeft aan dat er een mailinglist is en dat er gewerkt wordt aan een website. Er wordt gevraagd of er niet per mail meer info gestuurd kan worden en of er een verslag kan komen van de Meet-Ups. Alfred zegt dit toe.

Stadgenoot geeft aan dat documenten en agenda's te vinden zijn op de projectsite Wildeman van Stadgenoot. De link naar de locatie: <https://www.stadgenoot.nl/Project/wildemanbuurt-noord>

2. Korte toelichting projecten in de Wildeman-Blomwijckerbuurt

Alfred geeft een korte toelichting op de projecten. Notweg 32: de woningen zijn verhuurd en de benedenverdieping zal overdag verhuurd worden aan de school Het Talent. Complex Groenhuyzen wordt de komende maanden verder gesloopt. Start bouw is in het najaar.

3. Voortgang stedenbouwkundig plan Wildemanbuurt (door Ahmed Oueld Hadj & John Breen)

Ahmed & John geven een update over de ontwikkeling van het stedenbouwkundig plan voor de Wildemanbuurt. In de vorige Mee-Up waren vier varianten gepresenteerd. Dit is nu teruggebracht

tot drie varianten die verder zijn ontwikkeld. De definitieve varianten zullen op 4 juli worden gepresenteerd. De drie varianten zullen in de eerstvolgende vernieuwingskrant worden opgenomen en deze worden ook online gepubliceerd.

In september dit jaar zullen een aantal dagen worden georganiseerd waarop bewoners per thema en variant hun voorkeuren kunnen uitspreken.

Bewoners geven aan dat zij in onzekerheid verkeren en dat de planning/fasering niet bekend is. Alfred geeft aan dat in de loop van het proces per fasegebied er een sociaal plan zal worden opgesteld tussen huurders en Stadgenoot. In een sociaal plan staan de rechten en plichten bij de stadsvernieuwing van huurders en woningcorporatie. Als basis voor dit participatieproces gelden de Kaderafspraken tussen gemeente en corporatie. De volgende bijeenkomst zal er een toelichting worden gegeven op het participatieproces en het sociaal plan. Alfred geeft aan dat de voorlopige fasering later dit jaar gereed zal zijn.

4. Toelichting Verkeer en Parkeren (door Lars Duin)

Lars (verkeerskundige gemeente Amsterdam) geeft een toelichting op het verkeer in de Wildemanbuurt. Er zijn in de Wildemanbuurt veel ongevallen en veel snelheidsovertredingen. Reden hiervoor is waarschijnlijk dat men bij opstoppingen op de Ookmeerweg (stoplichten) binnendoor rijdt. Er wordt op de parallelweg van de Ookmeerweg ook te hard gereden. De bewoners geven dat het naast inzage verschaffen in snelheid en ongevallen in de wijk, het nog belangrijker is om inzage te verschaffen in verkeersdrukke. Lars geeft aan dat die data niet voorhanden is op dit moment.

5. Terugkoppeling maatregelen interim beheer (door Alfred Spronk)

Alfred geeft een terugkoppeling op maatregelen interim beheer zoals deze door Stipo zijn opgehaald bij de bewoners. De maatregelen interim beheer gaan over maatregelen die door de gemeente en woningcorporatie Stadgenoot worden genomen om de buurt prettiger te maken in aanloop naar de vernieuwingen. Hieronder staan de opgehaalde maatregelen en tussen haakjes staat hoe vaak het door bewoners is aangegeven.

1. Voorrang voor nieuwbouwwoningen in Nieuw-West (95)
Er is conform beleid reeds 25% stadsdeelvoorrang bij nieuwbouwwoningen
2. Woningen verbeteren en klachten oplossen (27)
Stadgenoot heeft afgelopen periode de klachten actief opgehaald bij bewoners en klachten verholpen.
3. Gezinnen versneld uit schimmelwoningen halen (22)
De actiegroep heeft een enquête gehouden in de Wildemanbuurt. Hierbij is geïnventariseerd welke senioren van grote woningen wil doorstromen naar een andere woning. De actiegroep heeft geïnventariseerd welke grote gezinnen in schimmelwoningen wonen. Idee is dat deze kunnen doorstromen naar de grotere benedenwoningen.
4. Verlichting verbeteren (13)
De verlichting wordt verbeterd aan de Nieuw Laan en Vrijburg. Ook wordt de route naar het Osdorpplein verbeterd in het kader van het Europese subsidieprogramma 'Enlighten Me'. Meer info is te vinden op: <https://www.enlightenme-project.eu/>
5. Helpen bij het vinden van een betere woning (verhuiscoaches) (10)
!Woon heeft vanuit het nationaal programma extra middelen gekregen voor De Wildemanbuurt. Met de bewonerscommissies, buurtvereniging en actiegroep inventariseren we wat de wensen zijn hiervoor.
Er wordt geopperd dat het goed zou zijn om verhuiscoaches aan te stellen welke ook bij de bewoners (vnl. senioren) thuis op bezoek komen om hen te informeren en te helpen.
6. Campagne voor een schone buurt (8)
Deze dient nog te worden opgestart.
7. Fitnesstoestellen plaatsen (7)
Bij de Speelplek Remijden komen extra fitnesstoestellen.
8. Buurtkamer openen met open inloop (6)
In Station Wildeman zal dit jaar een buurtkamer worden geopend.

6. Openbare ruimte (door Kari Anne Bakker)

Kari Anne geeft een toelichting op de openbare ruimte projecten: de vernieuwing van straten/wegen Vrijburg en Nieuw laan zijn deze week gestart. De werkzaamheden duren in totaal ongeveer anderhalf jaar.

Kleinschalig onderhoud Blomwijckerbuurt: we proberen nog vóór de zomer kleinschalig onderhoud uit te voeren aan o.a. verzakte trottoirs en verharding die struikelgevaar op kan leveren.

Kleinschalig onderhoud Wildemanbuurt: na de zomer volgt er een soortgelijke onderhoudsbeurt voor de Wildemanbuurt (ten noorden van de Osdorper Ban).

De speeltuin aan de Remijden (Blomwijckerbuurt) gaat heringericht worden. Er komen fitnessstoestellen. Dit zal in de periode september t/m december 2023 worden gerealiseerd. Daarnaast wordt het gebied naast de Hogeschool van Amsterdam aan de Ookmeerweg vernieuwd. Hier komen ook spel- en sportfaciliteiten. Op 14 juni is er een tweede bewonersdag waar de plannen worden gepresenteerd aan de buurt en je mening kunt geven. Kom langs op 14 juni van 14.00 tot 17.00 uur, er is ook een springkussen voor de kinderen.

Helpen bij het vinden van een betere woning (verhuiscoaches): !Woon kan hierin ondersteuning bieden. Hielke vd Ploeg (van !Woon) heeft onlangs bij de Meet-up van mei een presentatie hierover gehouden. Er zijn spreekuren 'Woning Zoeken', dat is elke vrijdag tussen 10.00 en 11.30 uur en tussen 13.00 en 14.30 uur in het kantoor van !Woon aan Groenpad 4 in de Blomwijckerbuurt. Zij bieden info over verhuisregelingen, inschrijven of reageren bij Woningnet, voorrang labels etc. Voor meer info over Woon zie wooninfo.nl.

7. Ontwerp- en doe-groepen Desire (door Hans Krikke)

Hans Krikke geeft een toelichting op de diverse Desire werkgroepen. Er zijn vijf werkgroepen: rondom de volgende thema's: Vreedzame wijk, Buurtvoorzieningen/Buurtkamer, Gezonde Verbindingen in de Wildemanbuurt (voorheen "Omzien naar elkaar"), Buurteconomie en Groen en Vrolijk. Er zijn middelen beschikbaar om in te zetten voor de buurt. Meer info bij Hans Krikke (mailadres: h.krikke@sw-sl.nl) en Martin van de Stadsboerderij (mailadres: info@stadsboerderijosdorp.nl)

8. Buurtbudgetten (door Kari Anne)

De Buurtbudgetten zijn live via: <https://buurtbudgetnw.amsterdam.nl/> Ideeën voor de buurt kunnen t/m 26 juni worden ingediend. Dat kan via de website en live bij de koffie kar waaronder donderdag 8 juni tussen 16:00 en 19:00 uur Osdorpplein ter hoogte van nummer 508. Daarbij zijn de gebiedsmakelaar Khalied el Gouy en Fred de Veer met daarnaast iemand van buurtbudget aanwezig. Vragen kunnen tevens gesteld worden aan Sophie.

9. Bewoners aan het woord (door Maria Edith)

Maria Edith geeft aan dat ze als voorzitter van de Buurtvereniging door veel bewoners benaderd wordt over het feit dat de bewoners door de bewonerscommissie BC niet geïnformeerd worden over de plannen tot sloop en nieuwbouw. Een aantal bewoners heeft een brief geschreven aan de BC waarin ze vragen om binnen 4 weken een huurders/bewoners overleg uit te schrijven. Zij geven in deze brief ook aan eventueel te overwegen een eigen bewonerscommissie op te richten. Maria-Edith geeft aan dat een bewonerscommissie elk jaar een vergadering met de bewoners/huurders dient te houden. Nu dit niet gebeurt vragen de bewoners zich af in hoeverre de bewonerscommissie representatief is.

10. Agendapunten volgende Meet-Up en wildemanbuurt@amsterdam.nl

De volgende bijeenkomst zullen de uitgewerkte stedenbouwkundig varianten worden gepresenteerd en er zal een toelichting komen op het sociaal plan.

Actielijst

- Informatie beschikbaar / toegankelijk maken na meet ups: verslag waarin punten zijn terug te lezen (dit kan versimpeld in beslis- en actiepunten)
- Doormailen link agenda stadgenoot aan iedereen want is niet voor iedereen vindbaar
- Alfred volgende meet up: Sociaal plan toelichten
- FAQ online (Veel gestelde vragen en antwoorden)
- Kari Anne: Signalen uit de buurt over handhaving en straatraces doorzetten naar Sophie (gebiedsmakelaar).
