

An architectural site plan of a residential development. The plan shows several rectangular buildings of varying sizes, some with internal room divisions. A network of streets and paths connects the buildings. A prominent feature is a canal or waterway that runs diagonally from the top left towards the bottom center. The area is populated with numerous trees, represented by circles of different sizes and shades of green and yellow. The overall layout is organized and structured.

Meedenkgroep Wildeman
26 april 2023

Team W

The background is a detailed architectural site plan. It features a grid of streets, numerous rectangular building footprints in light grey, and various green spaces. Some green spaces are filled with small green circles representing trees, while others have larger yellow-green circles. A light blue area, possibly a canal or water feature, runs vertically through the left side of the plan.

Agenda Meedenkgroep Wildeman

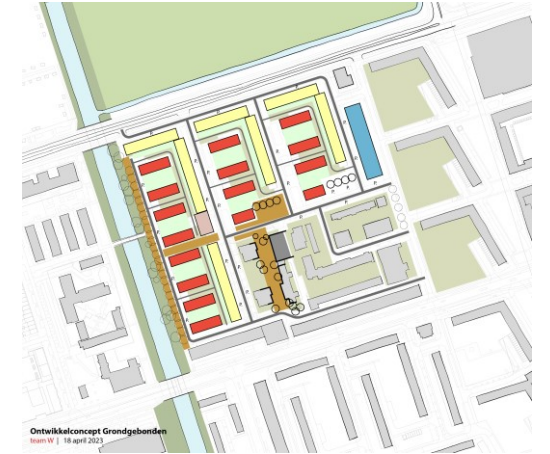
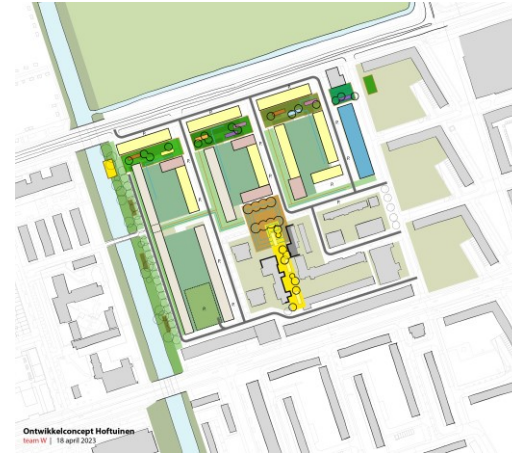
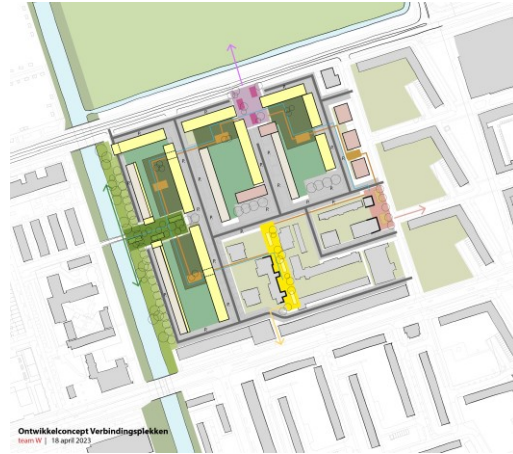
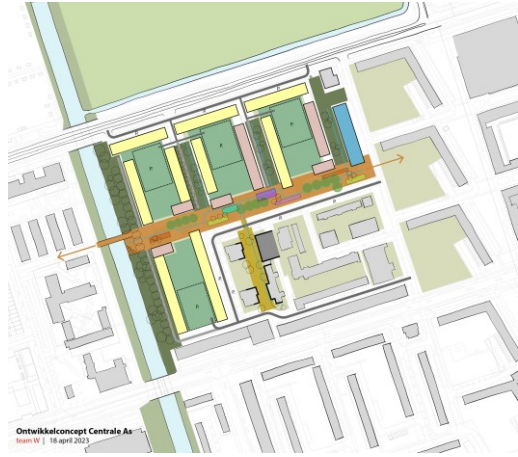
- Terugblik excursie
- Toelichting 4 modellen
- Agenda volgende MDG

EXCURSIE 11 APRIL

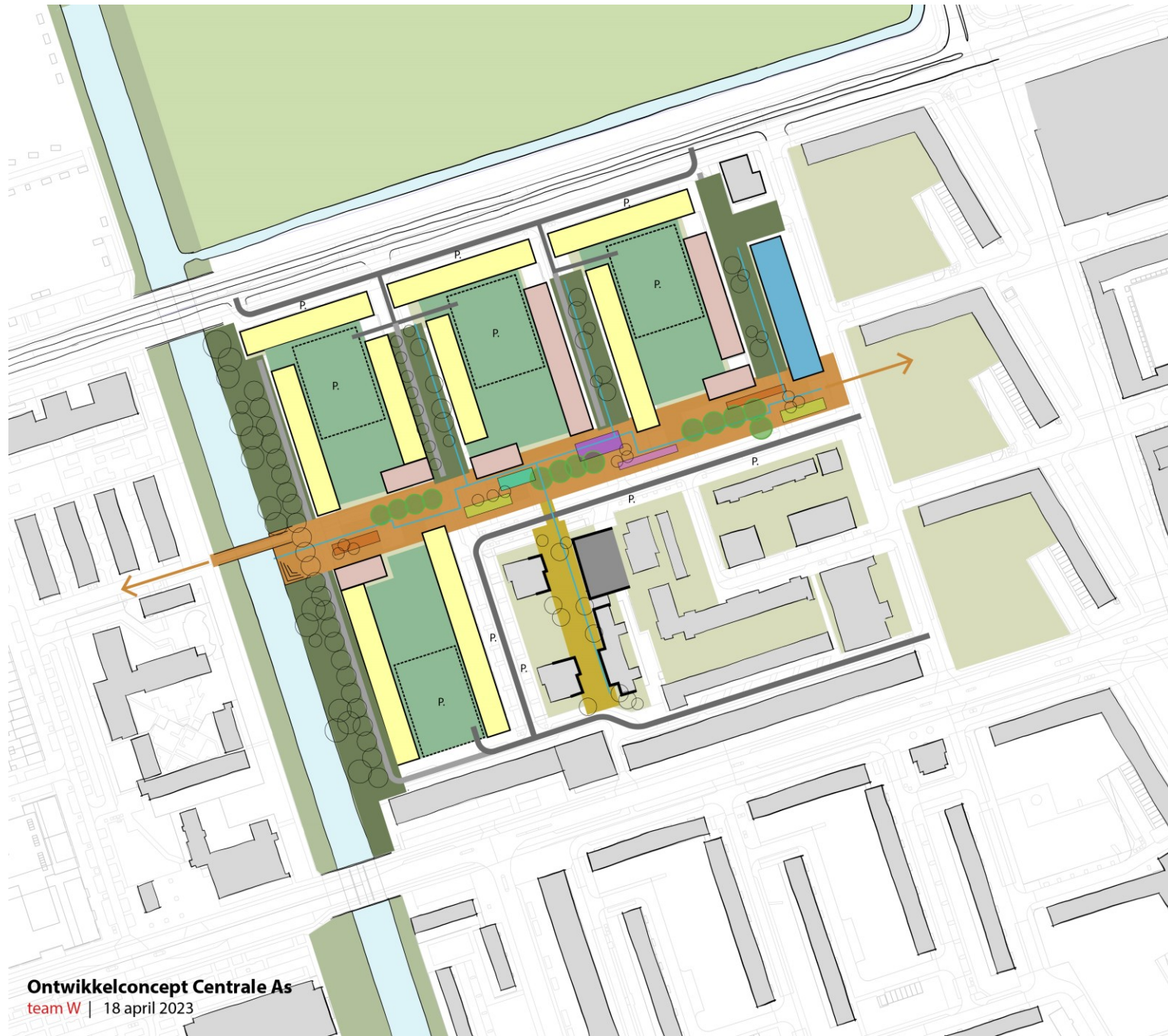
Thema's

- Speelplekken
- Bebouwing
- Overgang privé-openbaar
- Openbare ruimte
- Parkeeroplossing
- Renovatie en optoppen

TOELICHTING 4 MODELLEN



- Bij alle varianten wordt de groenstrook bij Grasrijk een belangrijke groen- en recreatiezone
- Bijzondere bestaande bomen worden opgenomen in de plannen
- Het AUP gedachtegoed van ruimte, licht en zichtlijnen wordt op verschillende manieren verwerkt



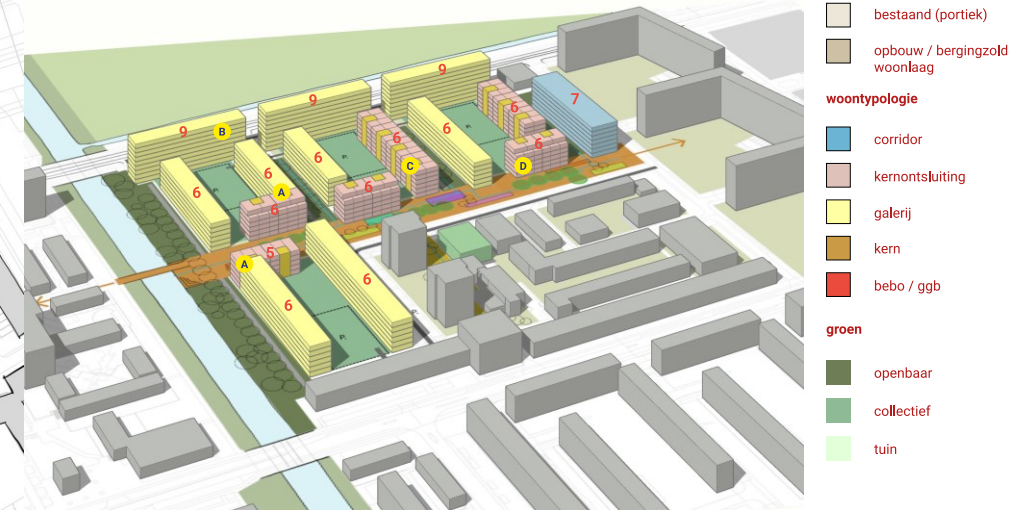
Kenmerken

- Eén centrale ruimte brengt buurt bij elkaar en koppelt met omgeving
- Parkeren in de hoven
- Doodlopende straatjes/autoluw

Let op!

- Route achterlangs Station Wildeman nog niet besproken
- Dit is nog geen ontwerp, eerder een denk richting

CONCEPT: CENTRALE AS

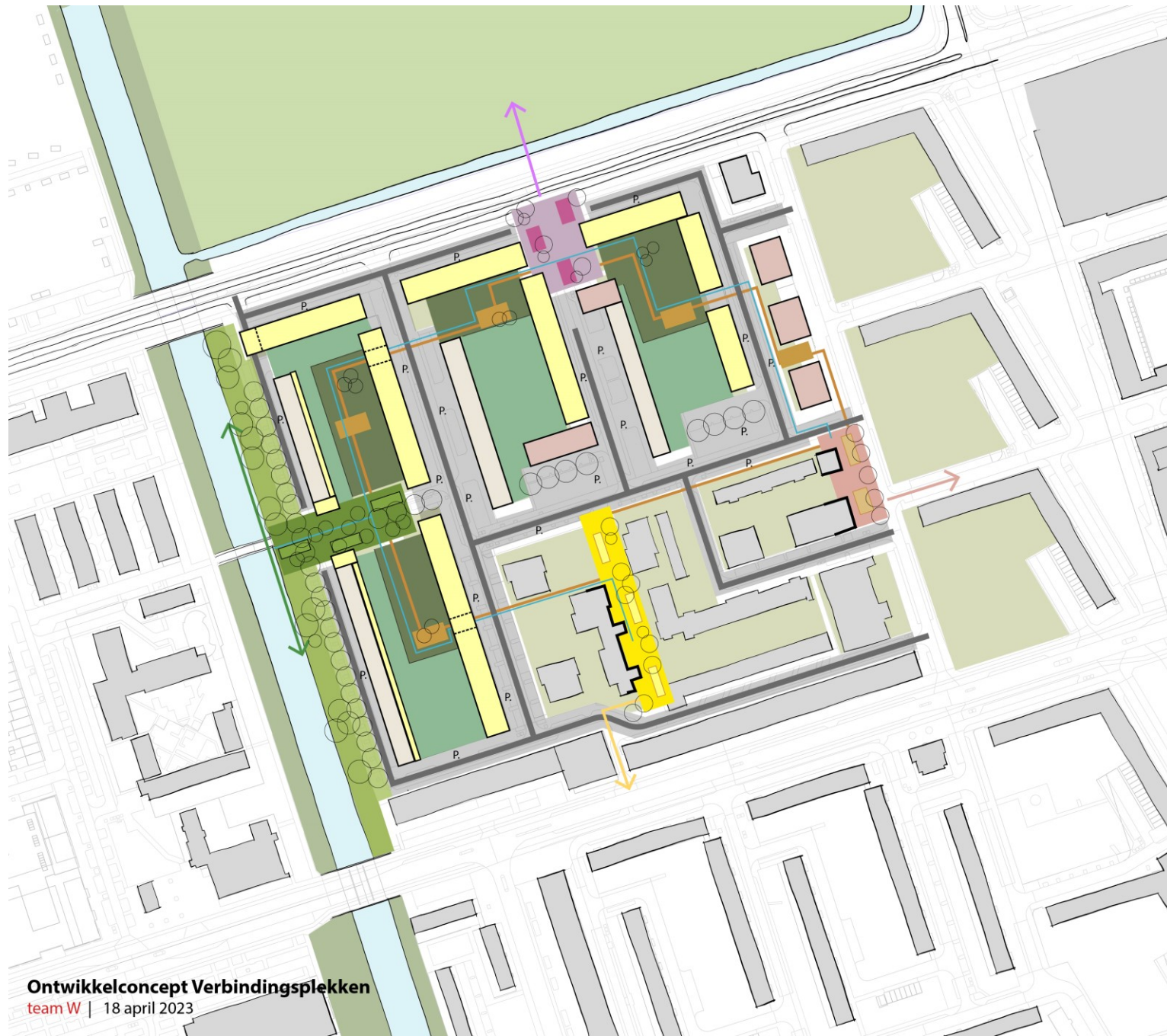


LEGENDA

- bestaand (portiek)
- opbouw / bergingzolden woonlaag
- woontypologie**
- corridor
- kernontsluiting
- galerij
- kern
- bebo / ggb
- groen**
- openbaar
- collectief
- tuin

VOLLEDIGE SLOOP / NIEUWBOUW

- A** samengestelde typologie met combinatie kern ontsluiting en galerij
- B** alle bebouwing langs Ookmeerweg combinaties galerij / kern
- C** kern-ontsluiting met 5 appartementen op een kern > kernen aan de straat, appt aan binnenhof
- D** set backs op bovenste verdiepingen



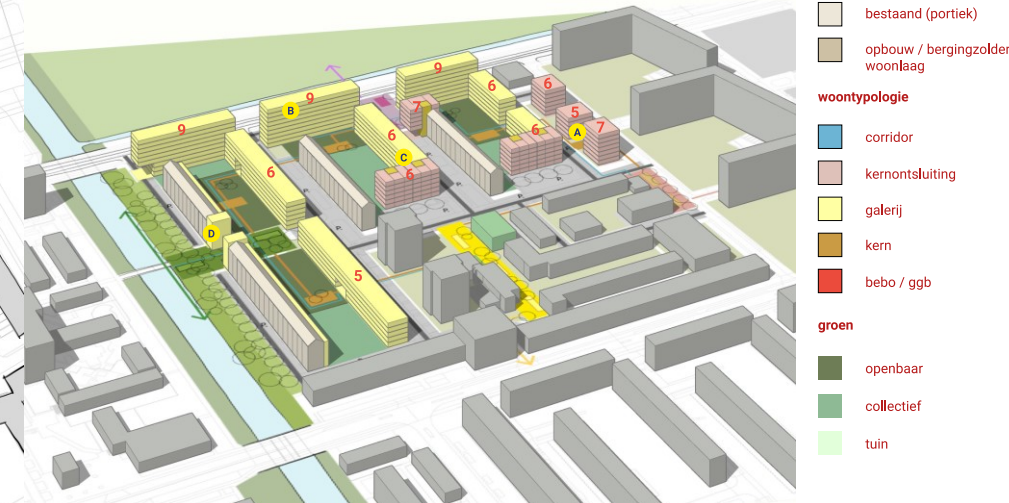
Kenmerken

- Buurtplekken in de hoven en grotere plekken langs de randen
- Openbare route met functies door de hoven
- Meerdere koppelingen met de omgeving
- Parkeren in de straten

Let op!

- Behoud van aantal bestaande gebouwen wordt nog onderzocht
- Dit is nog geen ontwerp, eerder een denk richting

CONCEPT: VERBINDINGSPLEKKEN (var A)

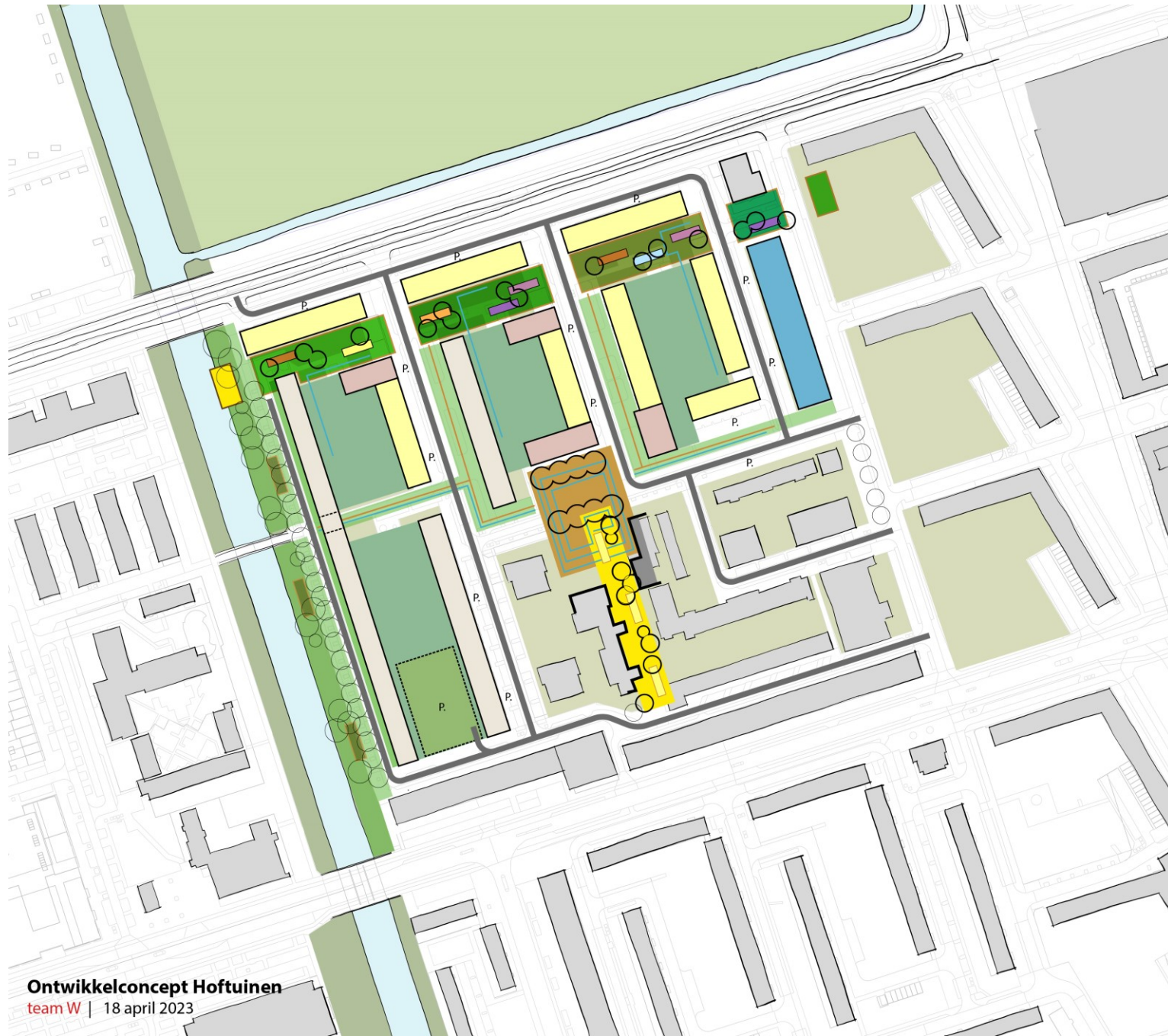


LEGENDA

- bestaand (portiek)
- opbouw / bergingzolder woonlaag
- woontypologie**
- corridor
- kernontsluiting
- galerij
- kern
- bebo / ggb
- groen**
- openbaar
- collectief
- tuin

NADRUK OP NIEUWBOUW, MAAR OOK BEHOUD

- A** 3 'toren' volumes (kernontsluiting)
- B** alle bebouwing langs Ookmeerweg combinaties galerij / kern
- C** combinatie kern ontsluiting met galerij
- D** portiekontsluiting omturnen naar galerij met nieuwe hoofdentree als poortgebouw



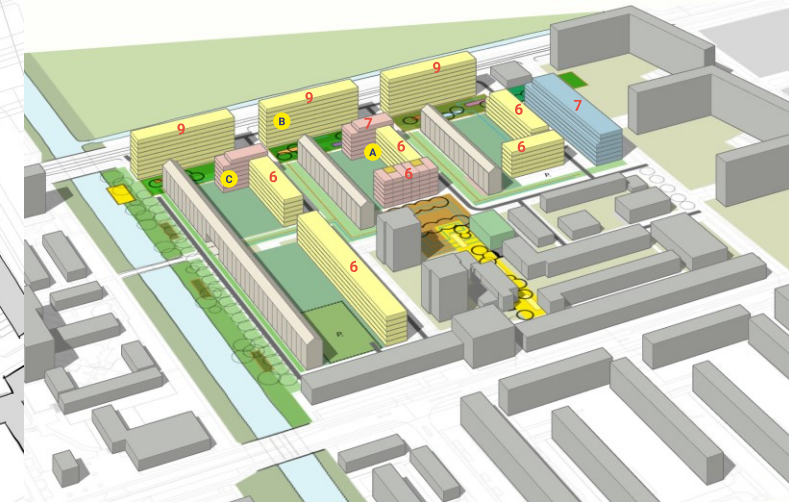
Kenmerken

- Eén centraal plein + besloten groenzone
- Deels renovatie en deels nieuwbouw
- Deels parkeren in de straten en in de hoven

Let op!

- Dit is nog geen ontwerp, eerder een denk richting
- Één strook openbaar groen

CONCEPT: HOFTUINEN (var A)

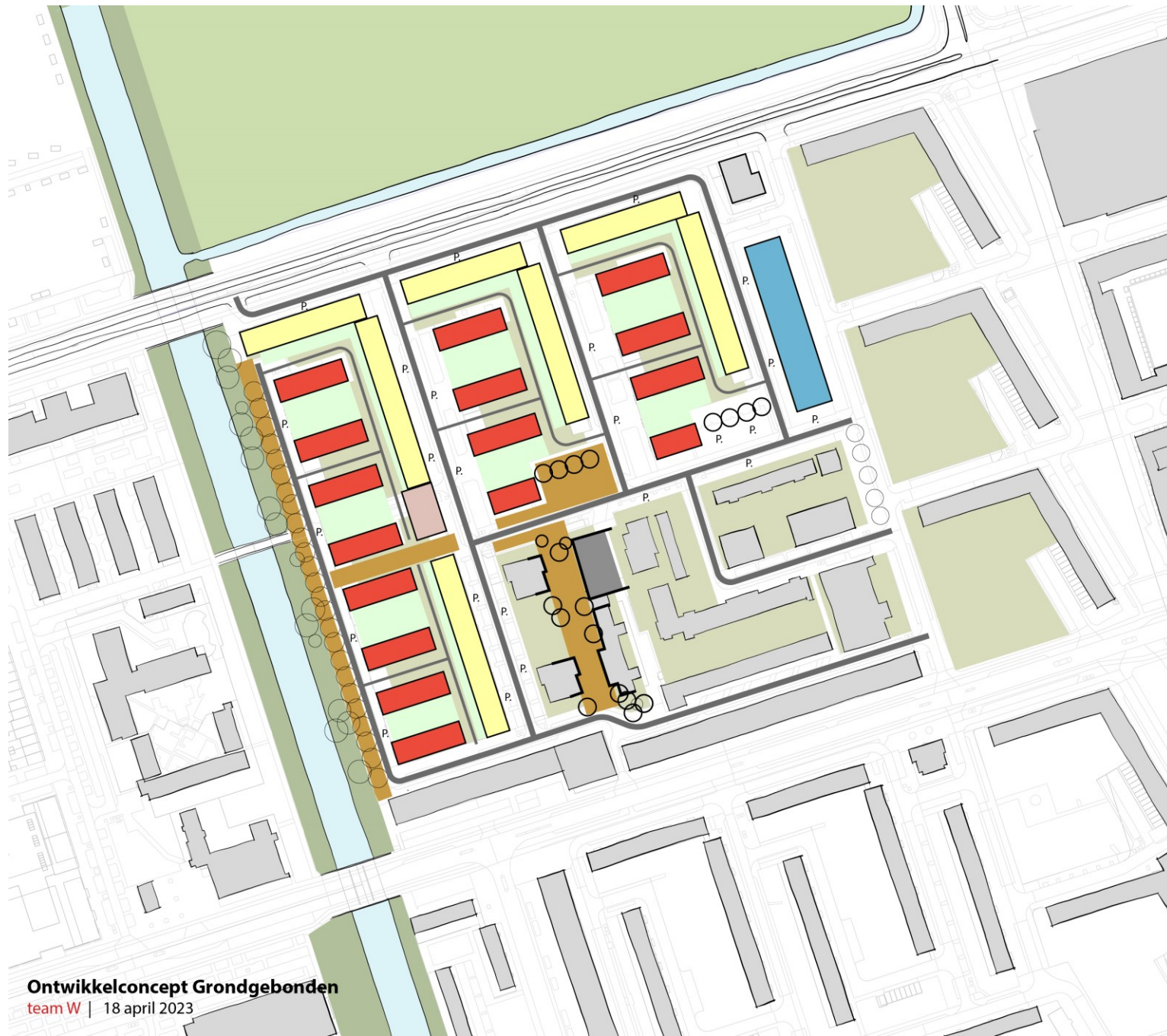


LEGENDA

- bestaand (portiek)
- opbouw / bergingzolder / woonlaag
- woontypologie**
- corridor
- kernontsluiting
- galerij
- kern
- bebo / ggb
- groen**
- openbaar
- collectief
- tuin

NADRUK OP NIEUWBOUW, MAAR OOK BEHOUD

- A** samengestelde typologie met combinatie kern ontsluiting en galerij
- B** alle bebouwing langs Ookmeerweg combinaties galerij / kern
- C** alle kopse bebouwing aan groenzone v.v. set backs



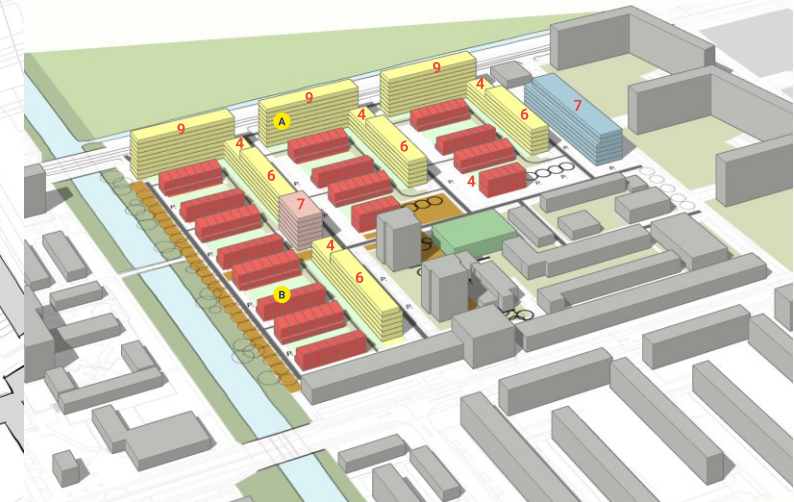
Kenmerken

- Veel grondgebonden woningen
- Volledige sloop-nieuwbouw

Let op!

- Minder woningen
- Minder openbare ruimte
- Onzekere balans kosten-opbrengsten
- Dit is nog geen ontwerp, eerder een denk richting

CONCEPT: GRONDGEBONDEN

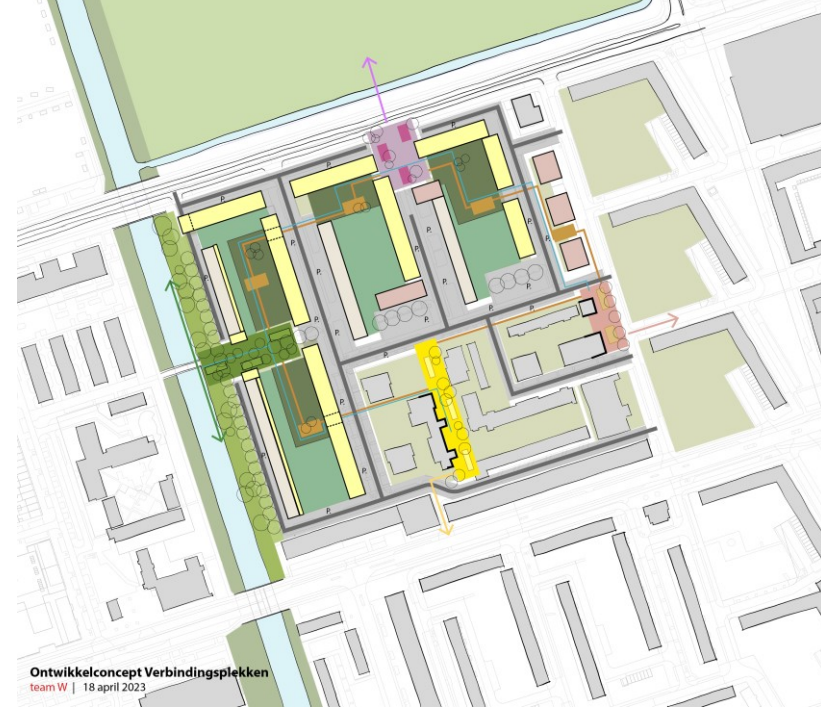
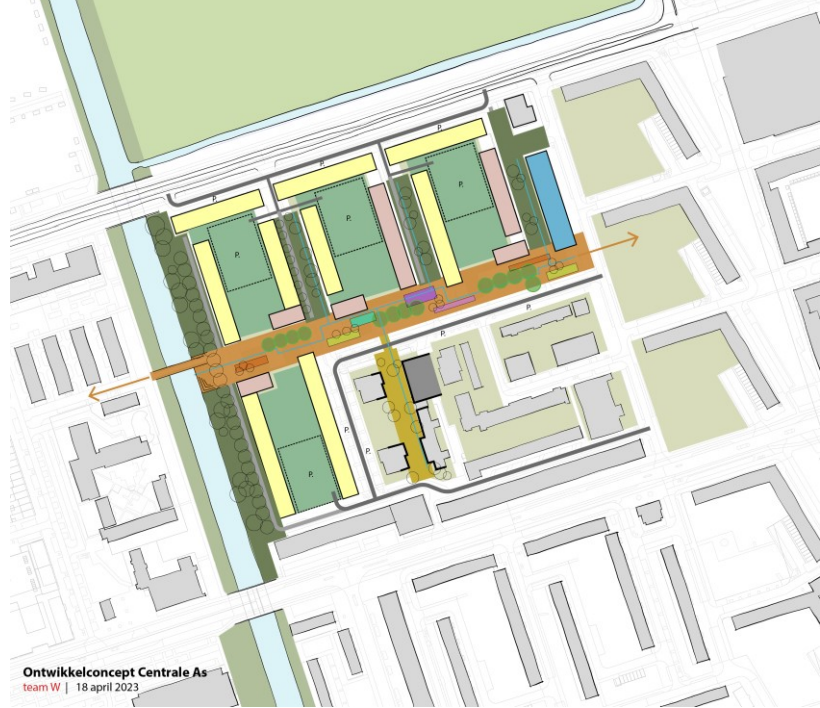


LEGENDA

- bestaand (portiek)
- opbouw / bergingzolder / woonlaag
- woontypologie**
- corridor
- kernontsluiting
- galerij
- kern
- bebo / ggb
- groen**
- openbaar
- collectief
- tuin

VOLLEDIGE SLOOP / NIEUWBOUW

- ▲ alle bebouwing langs Ookmeerweg combinaties galerij / kern
- beneden boven woningen (totaal 3-laags)



AGENDA VOLGENDE MDG