



Gemeente
Amsterdam

Agenda

1. Welkom en wat is de Wildemanbuurt Meet-Up?
2. Kennismaken gebiedsmakelaar voor de Wildemanbuurt: Sophie Kisouw
3. Toelichting projecten in de Wildeman-Blomwijckerbuurt
4. Concept-cultuurhistorische verkenning door gemeentelijk bureau Monumenten en Archeologie
5. GGD: toelichting schimmelproblematiek
6. Kennismaken stedenbouwkundig bureau: Dutch Architect
7. Voorwaarden toewijzing woningen The Ox
8. Agenda en mailinglist voor agenda Meet-Up etc.



Gemeente
Amsterdam

Wildemanbuurt Meet-Up

Doel: buurt informeren over de stedelijke vernieuwing

Daarnaast kunnen bewoners/ondernemers zaken agenderen zodat we in volgende overleggen een specialist van een onderwerp kunnen uitnodigen.

NB: Individuele klachten over woningen kunnen worden rechtstreeks aan Stadgenoot worden gemeld (telefoon, chat, e-mail), niet tijdens de Meet-Up.



Gemeente
Amsterdam

Wildemanbuurt Meet-Up

Van 19.00 uur – 21.00 uur in de Ossestal op:

dinsdag 4 april
dinsdag 9 mei
dinsdag 6 juni
dinsdag 4 juli
dinsdag 5 september
dinsdag 3 oktober
dinsdag 7 november
dinsdag 12 december



Gemeente
Amsterdam

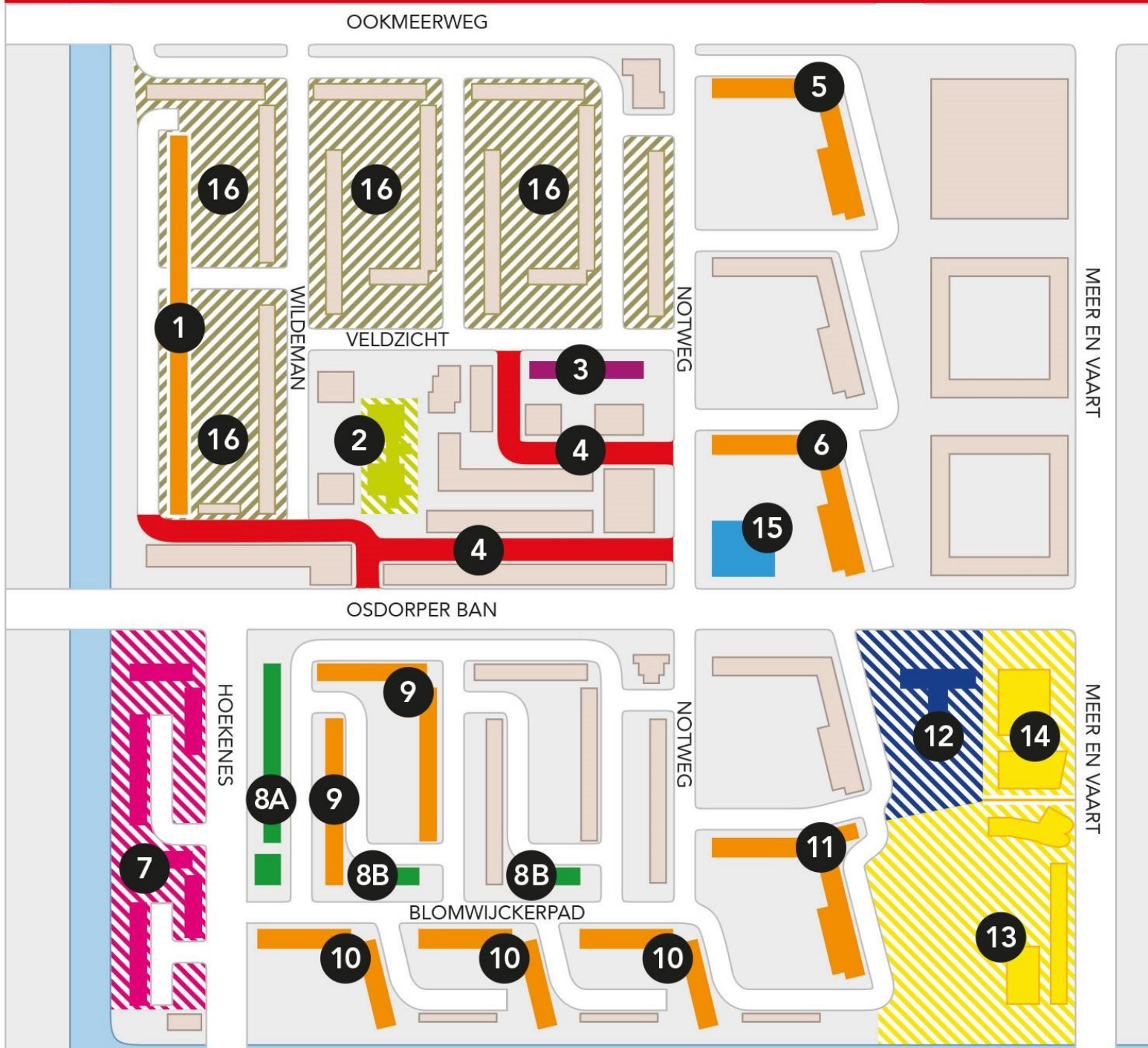
Gebiedsmakelaar voor de
Wildemanbuurt:

Sophie Kisouw



Gemeente
Amsterdam

Toelichting projecten





Logo with four circular icons and text: "Projekt..."

Schulberg
Logo with a stylized 'S' and 'B' and text: "Schulberg"

Logo with text: "Logo..."

Logo with text: "Logo..."

Logo with text: "Logo..."

Logo with text: "Logo..."

Logo with text: "Logo..."

Logo with text: "Logo..."

Logo with text: "Logo..."

Logo with text: "Logo..."





Gemeente Amsterdam









Gemeente
Amsterdam

Cultuurhistorische verkenning Wildeman- Blomwijckerbuurt

van gemeentelijk bureau
Monumenten en Archeologie

Door: Jolande Kirschbaum



Gemeente
Amsterdam

Toelichting GGD op schimmelproblematiek

Door: Rob van Strien en Remon Jonker



Gemeente
Amsterdam

**Voorstellen stedenbouwkundig
bureau:**

Dutch Architect



Gemeente
Amsterdam

Voorwaarden toewijzing woningen The Ox



Gemeente
Amsterdam

Project The Ox

134 middeldure huurwoningen

- a) 1 van 100 m²
- a) 30 van 70 m²
- b) 103 van 60 m²



Gemeente
Amsterdam

Inkomenseisen Vesteda

Huurprijs per maand	Aantal huurders	Bruto Norminkomen
€ 700 - € 1.000	1	3,5 keer de huur
€ 700 - € 1.000	2	4 keer de huur
> € 1.000	1	3 keer de huur
> € 1.000	2	3,5 keer de huur



Gemeente Amsterdam

25% voorrang aan woningzoekende uit het stadsdeel

Dit kan door voorrang te geven aan woningzoekenden die binding hebben met het stadsdeel tot 25% van de woningen op deze manier verhuurd is.



Gemeente Amsterdam

Standaard passendheidscriteria gereguleerde middeldure huurwoningen

Gereguleerde middeldure huurwoningen zijn huurwoningen met een huurprijs van €763,47 tot €1068,83 (prijspeil: 2022). Deze woningen gaan naar personen met een inkomen tot maximaal €64.407 (prijspeil: 2022).

NB: Deze grens is niet van toepassing als er een sociale huurwoning in Amsterdam wordt achtergelaten.



Gemeente Amsterdam

CONCEPT!

Er zijn drie voorrangsregels van toepassing op deze woningen:

1. Woonruimtes met een huurprijs tot € 935,65 (prijspeil: 2022) gaan met voorrang naar huishoudens met een inkomen tot maximaal € 52.959,- (prijspeil: 2022).
2. Woonruimtes met drie of meer kamers en ten minste een woonoppervlak van 61 vierkante meter gaan met voorrang naar huishoudens met één of meer minderjarige kinderen.
3. Woningzoekenden die een sociale huurwoning van een corporatie achterlaten in de woningmarktregio gaan voor op andere woningzoekenden.



Gemeente Amsterdam

2. Verlater sociale huurwoning

Woningzoekenden die een sociale huurwoning in de woningmarktregio achterlaten, krijgen voorrang bij de toewijzing van middeldure huurwoningen. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen:

Volgordelijkheid bij middeldure huurwoning	Volgordelijkheid bij middeldure huurwoning	Volgordelijkheid bij middeldure huurwoning
huur <u>minder</u> dan €935,65 + <u>meer</u> dan <u>61m2</u> en met drie kamers of meer.	huur <u>meer</u> dan €935,65 + <u>meer</u> dan <u>61m2</u> en met drie kamers of meer.	huur <u>minder</u> dan €935,65 (<u>minder</u> dan <u>61m2</u> en drie kamers of minder).
1. Woningzoekende die een sociale huurwoning van een corporatie achterlaat, één of meer minderjarige kinderen heeft en een inkomen heeft van minder dan €52.959.	1. Woningzoekende die een sociale huurwoning van een corporatie achterlaat en één of meer minderjarige kinderen heeft.	1. Woningzoekende die een sociale huurwoning van een corporatie achterlaat en een inkomen heeft van minder dan €52.959.
2. Woningzoekende die één of meer minderjarige kinderen heeft, een inkomen heeft van minder dan €52.959.	2. Woningzoekende die één of meer minderjarige kinderen heeft.	2. Woningzoekende die een inkomen heeft van minder dan €52.959.
3. Woningzoekende die één of meer minderjarige kinderen heeft.	3. Woningzoekende die een sociale huurwoning van een corporatie achterlaat.	3. Woningzoekende die een sociale huurwoning van een corporatie achterlaat.
4. Woningzoekende die een sociale huurwoning van een corporatie achterlaat en een inkomen heeft minder dan €52.959.		
5. Woningzoekende die een inkomen heeft minder dan €52.959.		
6. Woningzoekende die een sociale huurwoning van een corporatie achterlaat.		



Gemeente
Amsterdam

Inschrijven bij [Vesteda.com](https://vesteda.com)!

Alle kandidaten kunnen zich tzt inschrijven
op de website: www.hurenintheox.nl.
(website nog niet live)



Gemeente
Amsterdam

Agenda

15 maart: stemmen Provinciale Staten



Gemeente
Amsterdam

**Volgende Meet-Up:
dinsdag 4 april**

Agendapunten?

Stedenbouwkundig Plan Hoeken
?



Gemeente
Amsterdam

Mailinglist

Agenda Meet Ups en overige
informatie vernieuwing

mail aan: wildeman@amsterdam.nl

Inschrijven ook via A4-tjes



Gemeente
Amsterdam

Vragen ?

en dank voor
aanwezigheid!