



Gemeente
Amsterdam

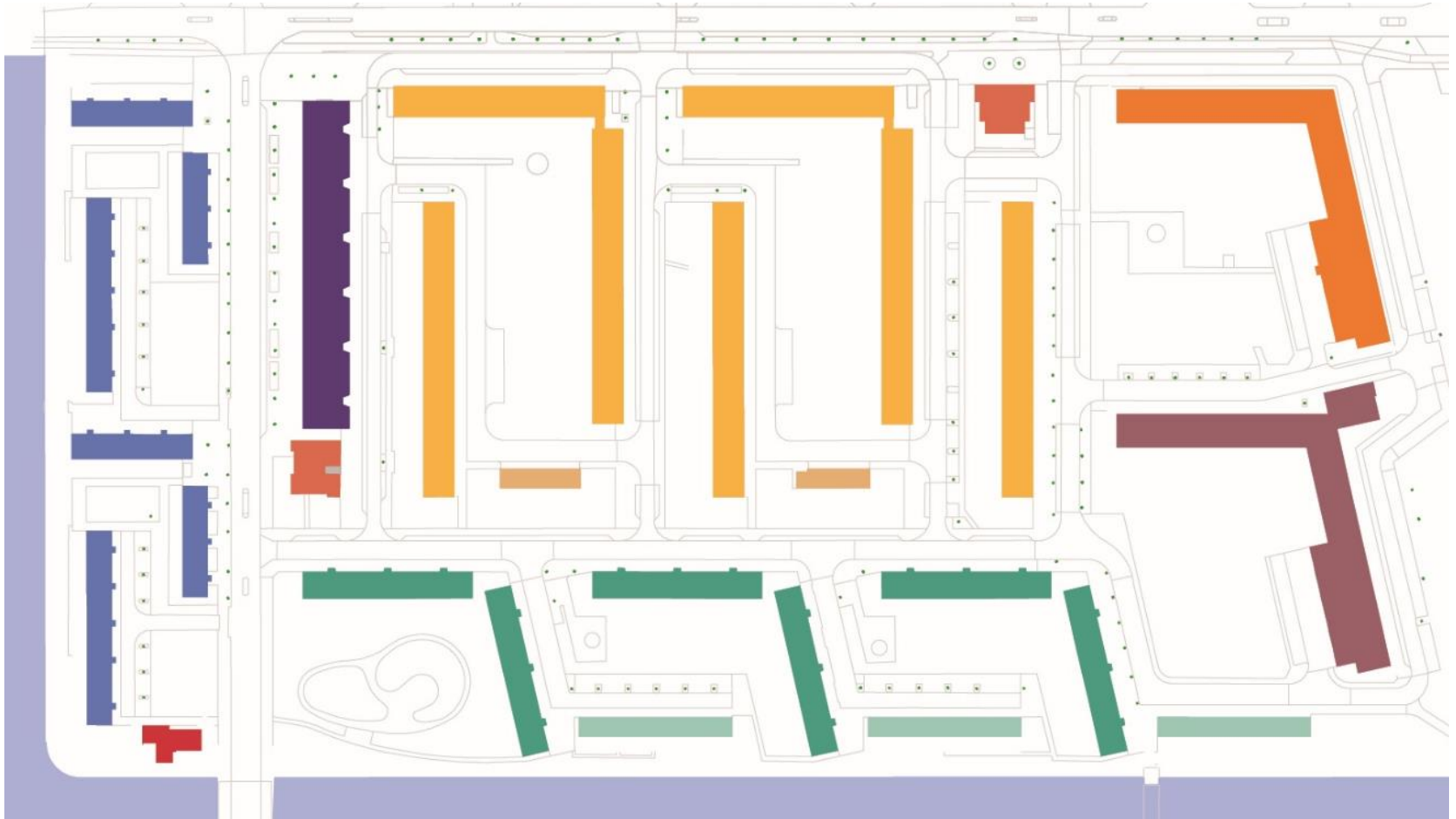
Stedenbouwkundig plan Hoekenes

✘ Ligging in het gebied



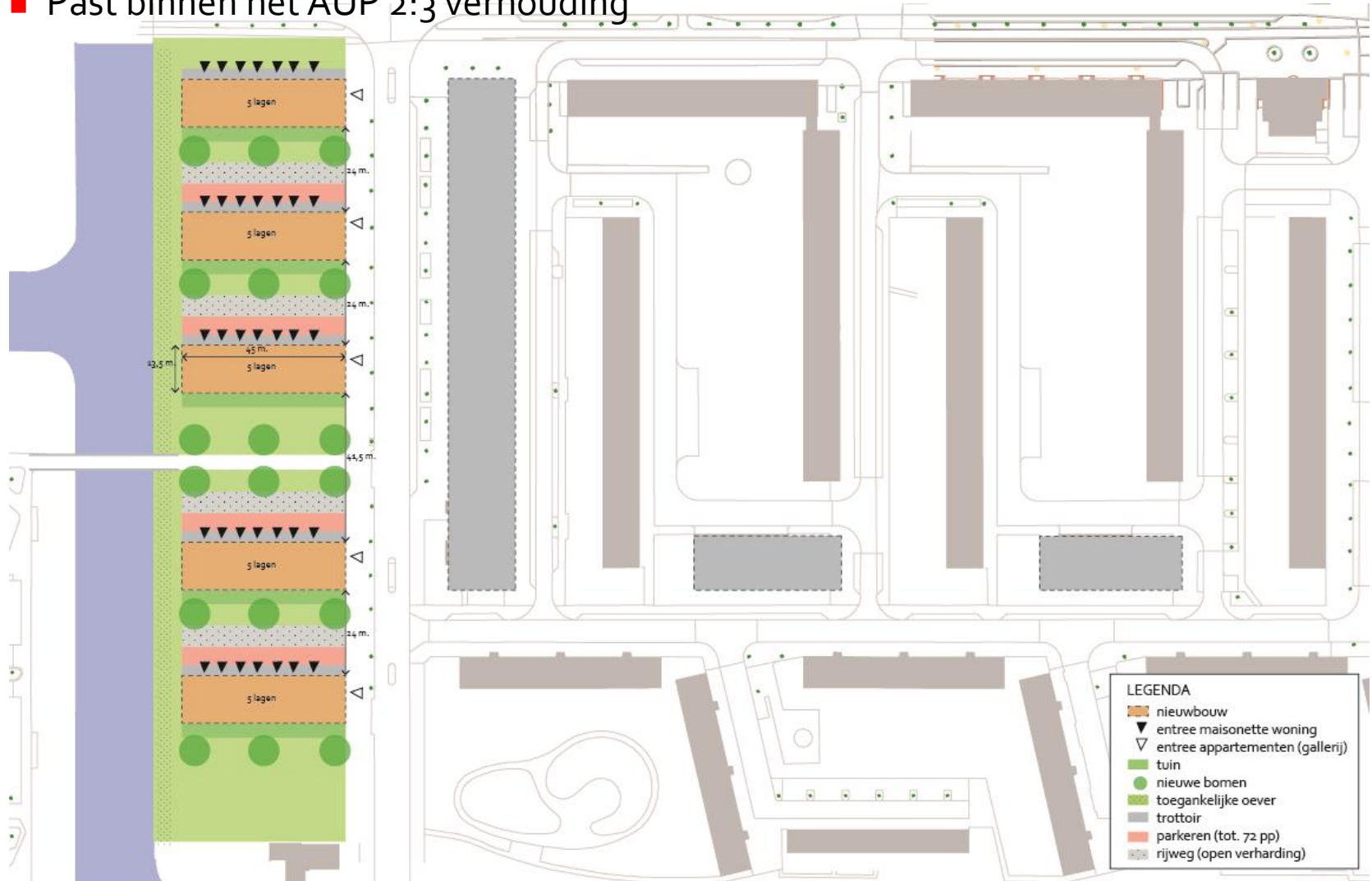
✘ Stedenbouwkundige eenheden

- ✘ ■ Haken, stroken, hoven structuur
- ✘ ■ Woningen aan Hoekenes zachte overgang naar Hoekenesgracht
- ✘ ■ Gebied met veel middelhoogbouw (5/6 lagen)
- ✘ ■ Richting Meer & Vaart hogere bebouwing door niet uitgevoerde ringweg



✘ Stedenbouwkundig kader oktober 2021

- ✘ 5 bouwlagen
- ✘ Strokenverkaveling
- ✘ Past binnen het AUP 2:3 verhouding

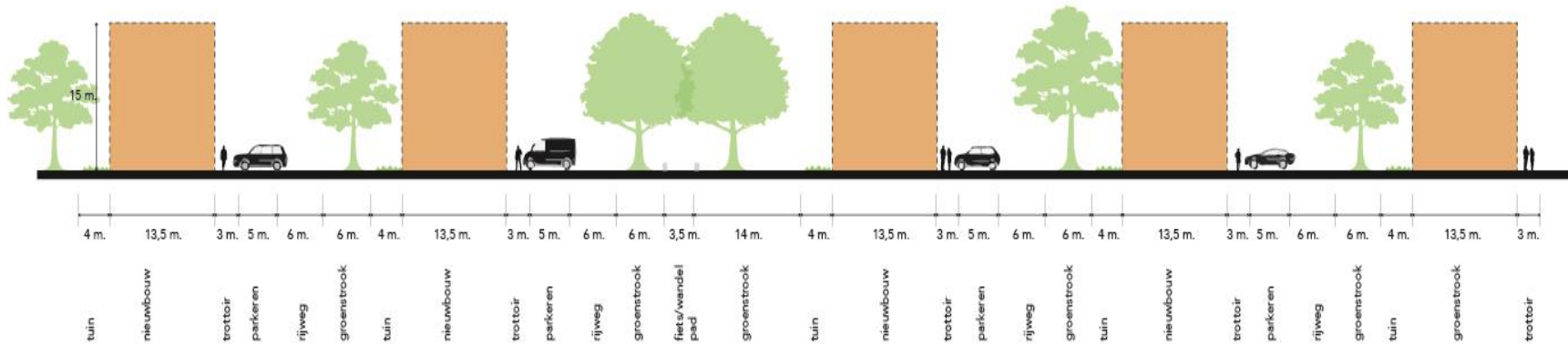


✘ Stedenbouwkundig kader oktober 2021

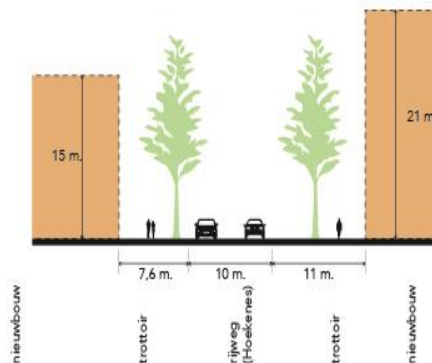
- ✘ ■ 5 bouwlagen
- ✘ ■ Strokenverkaveling
- ✘ ■ Past binnen het AUP 2:3 verhouding

Stedenbouwkundige randvoorwaarden Hoekenes - doorsnedes

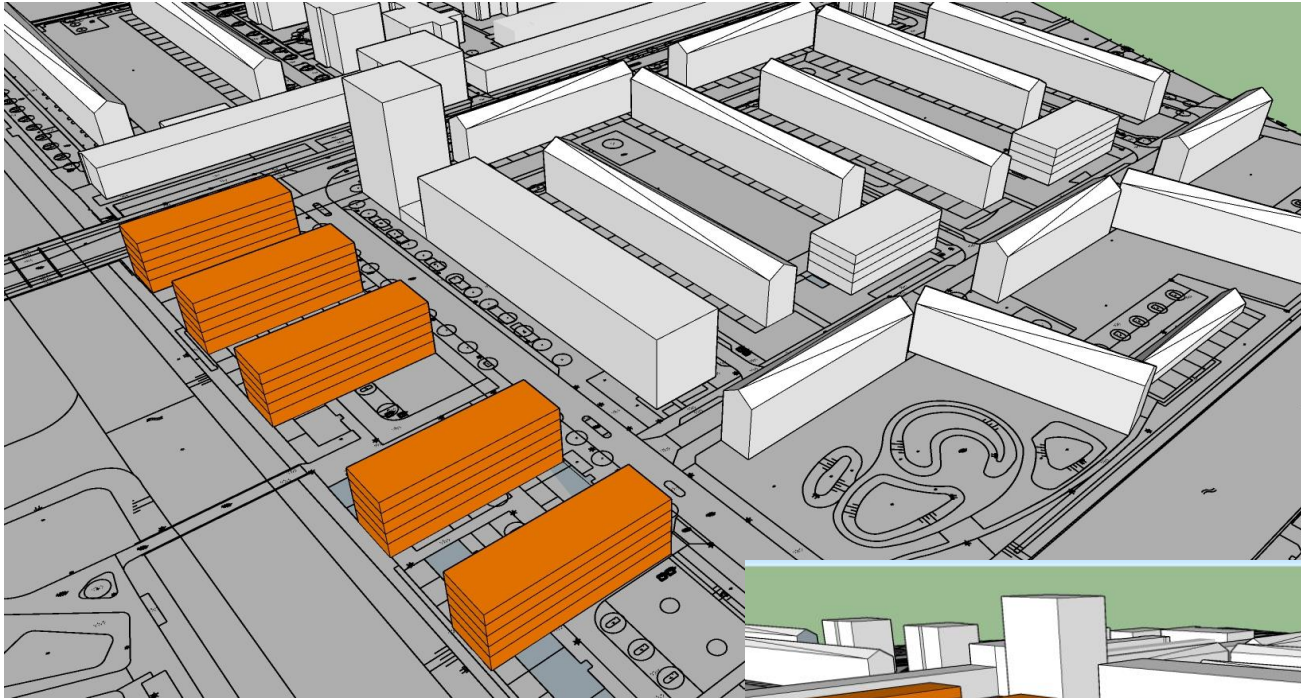
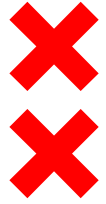
A-A



B-B



✘ Stedenbouwkundige inpassing





Voorlopig programma Hoekenese

Sloop van 85 woningen

Nieuwbouw van 175-180
woningen onderverdeeld in:

Drie blokken middensegment

- 12 woningen 2 kamers, circa 50 m²
- 60 woningen 3 kamers, circa 65 m²
- 12 w21 maisonnettes 4 kamers, circa 80 m²
woningen 3/4 kamers, circa 75 m²

Twee blokken vrije sector

Woningen in diverse groottes 50 tot 80 m²
Parkeerplekken op maaiveld



Planning

- Mei/juni 2023: inspraak stedenbouwkundig plan (6 weken)
- Eind 2023/begin 2024: gemeenteraadsbesluit Hoekenes
- 2024: invoering betaald parkeren