

Brief aan de bewoners van de Stadgenootcomplexen in Wildeman Noord

22 december 2022

Betreft: Stand van zaken vernieuwing Wildemanbuurt

Geachte,

Stadgenoot en gemeente Amsterdam werken samen aan de vernieuwing van de Wildemanbuurt. In oktober en november trok Stipo met hun camper door de buurt. Stipo is het participatiebureau dat door de gemeente, Stadgenoot én bewoners is gevraagd om onderzoek uit te voeren naar de wensen van bewoners. Bij de camper kon iedereen in gesprek met de medewerkers van Stipo en hun wensen doorgeven. Op 24 november en 15 december heeft Stipo in buurtbijeenkomsten verteld wat ze van de bewoners gehoord hebben. In deze brief leest u over het onderzoek van Stipo en over het vervolg.

Wat zijn de wensen van bewoners

Stipo heeft veel bewoners gesproken: 355. Het grootste deel van deze bewoners (77%) heeft gezegd dat ze het liefst zouden willen dat de woningen gesloopt worden. Vooral omdat de woningen in slechte staat zijn. De presentatie met een samenvatting van de resultaten vindt u op deze website: www.stadgenoot.nl/Project/wildemanbuurt-noord.

Wat gaat er nu gebeuren

Stadgenoot en de gemeente werken in overleg met bewoners aan een vernieuwingsplan. Het vernieuwingsplan gaat over de verbetering van de woningen en de openbare ruimte. Er komt bijvoorbeeld in te staan welke blokken gesloopt en opnieuw worden gebouwd en/of welke blokken gerenoveerd worden. Er staat ook in hoe hoog de nieuwbouw wordt. En het gaat over groen en speelplekken. Om te bepalen wat we met de buurt en de woningen gaan doen hebben we de volgende informatie nodig:

1. Bouwtechnisch onderzoek naar de staat van de woningen (onderzoek Alphaplan)
2. Wensen van bewoners (onderzoek Stipo)
3. Stedenbouwkundige uitgangspunten en ideeën van Stadgenoot en de gemeente voor de buurt.

De eerste twee bouwstenen zijn er. Nu kunnen we aan de slag met het maken van een stedenbouwkundig plan voor de buurt. Hiervoor selecteren we, samen met de actiegroep en bewonerscommissies, een stedenbouwkundig bureau. Maar we hebben uw hulp ook nodig bij het maken van keuzes voor de buurt. Een uitnodiging hiervoor ontvangt u begin 2023.

Daarnaast werken we aan een beheerplan waarin acties staan voor de korte termijn om de buurt ook fijn en leefbaar te houden totdat de vernieuwing daadwerkelijk start. Ook hierover informeren we u begin 2023.

Wat is de planning

Dit is de planning waar we naar streven:

2023 Selecteren stedenbouwkundig bureau en maken stedenbouwkundig plan in overleg met de buurt door middel van bijvoorbeeld workshops.

2024 Inspraak op het plan voor de buurt en bestuurlijke besluitvorming

2025 en verder:

- Vergunning aanvragen eerste bouwblok
- Eerste bewoners (afhankelijk van bouwfaserings) kunnen verhuizen
- Sloop en nieuwbouw en/of renovatie van de woningen (in fases)
- Opnieuw inrichten van de openbare ruimte

Meer informatie

Op deze website vindt u meer informatie: www.stadgenoot.nl/Project/wildemanbuurt-noord. Heeft u nog vragen? Op de achterkant van deze brief vindt u een overzicht van handige telefoonnummers en ziet u wanneer er spreekuren zijn. Door direct het juiste nummer te bellen kunt u beter en sneller geholpen worden.

Gemeente en Stadgenoot willen volgend jaar een structureel maandelijks overleg organiseren voor de buurt waarbij we u informeren over de vernieuwing van de buurt. Onderwerpen die dan bijvoorbeeld aan de orde kunnen komen zijn het stedenbouwkundig plan, de openbare ruimte, voorzieningen en de woningen. We informeren u begin 2023 over de exacte data hiervan.

Voor nu wensen we u hele fijne dagen en een gezond 2023!

Met vriendelijke groet,

Niels Raat
Assetmanager Nieuw West

Alfred Spronk
Projectmanager gemeente Amsterdam

Handige telefoonnummers

Stadgenoot

Neem voor vragen, klachten of meer informatie over de woningen contact op met Stadgenoot via 020 511 8000 of info@stadgenoot.nl. Of kom naar het spreekuur. Dat is elke woensdagmiddag van 14.00-16.00 uur in Grasrijk 30 h.

Gemeente Amsterdam

Algemene vragen of meldingen over huisvuil, overlast of openbare ruimte, bel 14 020. Gebiedsmakelaar Ouassima el Yakoubi: o.el.yakoubi@amsterdam.nl.

Actiegroep Wildeman

De actiegroep Wildeman houdt regelmatig spreekuur bij station Wildeman. Wilt u weten wanneer er weer een spreekuur is en op de hoogte blijven van nieuws en andere activiteiten van de actiegroep? Meld u dan aan voor de app-groep via actiegroep.wildemanbuurt@hotmail.com.

Ontstoppen van toilet, douche of gootsteen

Bel AORC 020 - 631 13 31

Raam kapot?

Bel de Glaslijn 0800 – 335 38 96

Ongedierte (ratten, wespen, kakkerlakken, faraomieren)

Multitect 020 - 689 8325

Ratten (in de buitenruimte)

GGD 020 - 555 56 00

Burenbemiddeling

Stichting Beter Buren 020 - 689 18 59

Politie

Niet spoedeisend 0900 - 88 44

Bij spoed 112

Wijkagent: Ed Stoop

Meldpunt Zorg en Woonoverlast

Hebt u overlast van personen op straat en wilt u dat daar iets aan gedaan wordt? Bel dan naar Meldpunt Zorg en Woon Overlast via nummer 020 255 29 14, te bereiken van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur.

Klachten over jeugd

Meld via Meldpunt Aanpak Overlast (SAOA). Bel naar telefoonnummer 020 408 45 55 Of mail naar info@aanpakoverlast.nl