



Agenda

1. Welkom en wat is de Wildemanbuurt Meet-Up?
2. Kort overzicht projecten in de wijk door Alfred Spronk
3. Terugkoppeling resultaten participatie inloopdagen en vragenlijsten door Alfred Spronk
4. Proces stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan tot eind 2023 door Ahmed Oued Hadj en John Breen
5. Uitleg langjarig proces en fasering door Alfred Spronk
6. Uitleg buurtbudgetten en verantwoording financiën (onder voorbehoud) door Sophie Kiesouw
7. Agendapunten volgende Meet-Up en wildemanbuurt@amsterdam.nl

Napraten/Meet-Up after met drankje tot 21.30 uur



Gemeente
Amsterdam

Wildemanbuurt Meet-Up

Doel: buurt informeren over de stedelijke vernieuwing

Daarnaast kunnen bewoners/ondernemers zaken agenderen zodat we in volgende overleggen een specialist van een onderwerp kunnen uitnodigen.

NB: Individuele klachten over woningen kunnen worden rechtstreeks aan Stadgenoot worden gemeld (telefoon, chat, e-mail), niet tijdens de Meet-Up.



Gemeente
Amsterdam

Wildemanbuurt Meet-Up

Van 19.00 uur – 21.00 uur in de Ossestal op:

dinsdag 7 november
dinsdag 12 december

Voor 2024 zullen er nog data worden vastgelegd.



Gemeente
Amsterdam

**Jaarvergadering
bewonerscommissies
Wildemanbuurt en
Grasrijk**

d.d. 24 oktober 2023



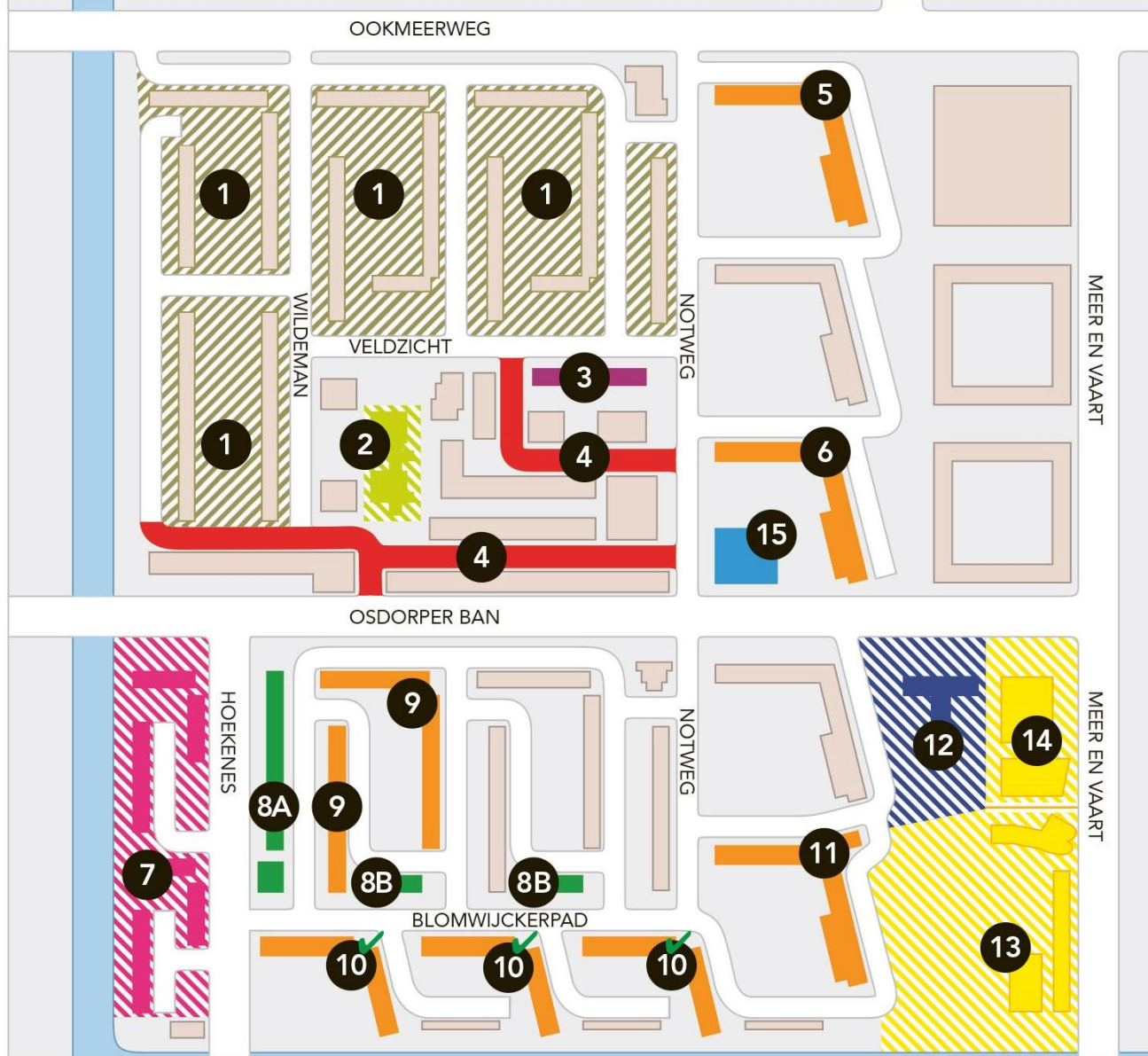
Gemeente
Amsterdam

Kort overzicht projecten in de wijk

(door Alfred Spronk)



Projectkaart





Gemeente
Amsterdam

Terugkoppeling resultaten participatie inloopdagen en vragenlijsten

(door Alfred Spronk)



Gemeente
Amsterdam

Inloopavond en inloopdagen

circa 170 bezoekers

verslag en samenvattingen meegestuurd

Opmerkingen en/of aanvullingen op verslag,
samenvattingen en/of conclusies aan:
Wildemanbuurt@amsterdam.nl



Gemeente
Amsterdam

Vragenlijst conclusies

Sport- en speelplekken op centrale plek

Groen in binnenhoven

Parkeren in straten (niet in binnenhoven)

Tweerichtingenverkeer in straten



Samenvatting open antwoorden model 1

Model 1

- Verkeers- en parkeer technisch geen goed plan 11 X
- Goed stedenbouwkundig model 9X
- Geen goed stedenbouwkundig model 5X
- Zorgen om veiligheid / hangjongeren 5X
- Verkeers- en parkeer technisch wel een goed plan 3 X
- Veel groen in binnenhoven 3X
- Geen werkruimtes aan centrale as 2X
- Het inspraakproces is niet goed en plan kan toch niet worden uitgevoerd 2X
- Geen zorgen om veiligheid / hangjongeren 1X
- Centrale as is mooie plek voor ontmoeting 1X
- Ontmoetingsplekken moeten goed bereikbaar zijn 1X
- Veel ontmoetingsplekken zorgen voor rommel 1X
- Het moet er geluidsvrij zijn 1X



Gemeente Amsterdam

Samenvatting open antwoorden model 2

- Goed stedenbouwkundig model 11X
- Dichte bouwblokken want openbare binnenhoven zorgen voor overlast 4X
- Geen openbare binnenhof 3X
- Geen parkeren in de hoven 3X
- Meerdere ingangen bij binnentuinen 2X
- Geen tweerichtingsverkeer 2X
- Autoluwe wijk 2X
- Het inspraakproces is niet goed en plan kan toch niet worden uitgevoerd 2X
- Wel tweerichtingsverkeer 2X
- Groen in de hofjes 2X
- Geen goed stedenbouwkundig model 2X
- Wel parkeren in hoven 1X
- Werkruimtes verdeeld aan de randen van de wijk 1X
- Teveel groen 1X
- Woningen aan de straat 1X
- De woningen moeten geluidsvrij zijn 1X
- Het moet er geluidsvrij zijn 1X



Gemeente Amsterdam

Samenvatting open antwoorden model 3

- Goed stedenbouwkundig model 10X
- Geen goed stedenbouwkundig model 12X
- Laagbouw in sommige hoven 3X
- Grasrijk autoluw 2X
- Groen en recreatie bij Grasrijk 2X
- Het inspraakproces is niet goed en plan kan toch niet worden uitgevoerd 2X
- Wel parkeren in de hoven 1X
- Genoeg ruimte voor voetganger en fietser 1X
- Parkeerplekken ondergronds 1X
- Graag grote woningen voor gezinnen 1X
- Geen werkruimtes per se bij Grasrijk en Veldzicht? 1X
- Geen centrale functie in de wijk 1X
- Groen in de wijk behouden 1X
- Tegen het vernieuwingsplan en herhuisvesting 1X
- Autoluwe zone 1X
- Woningen aan de straat 1X
- Geen centrale functie in de wijk 1X



Samenvatting

Andere ideeën en/of opmerkingen

- Woningen moeten worden gesloopt 6x
- Zorgen om leefbaarheid en overlast hangjongeren 6x
- Meer groen 5x
- Gemengde wijk 4x
- Veel groen en geluidsvrije woningen 2x
- Mooie architectuur 2x
- Grote woningen 2x
- Ondergronds parkeren 2x



Gemeente Amsterdam

Hoofdconclusies

1. Geen duidelijke voorkeur voor 1 van de 3 modellen -> combineren van de modellen lijkt het meest logisch
2. Binnenhoven (gezamenlijke binnentuinen):
 - waardering voor groen
 - liever geen parkeren
 - binnenhof afsluiten om zo min mogelijk overlast te krijgen
3. Verkeer:
 - graag tweerichtingsverkeer in de straten
4. Ontmoetingsplekken/voorzieningen:
 - niet verspreid in de buurt, voorkeur centrale plek
5. Waardering voor Grasrijk; graag groen en autoluw maken
6. Bewoners willen een sociaal veilige buurt zonder overlast
7. Snel een nieuwe/betere woning
8. Duidelijkheid over proces, fasering en keuzes in planvorming
9. Veel overlast rondom gymzaal Veldzicht en Station Wildeman
10. Duidelijkheid over gebouw Grasrijk: wordt het gerenoveerd of gesloopt?
11. Behoefte aan identiteit in nieuwbouw (geen anonieme wijk)
12. Behoud sociaal cement in nieuwe situatie



Gemeente Amsterdam

Overleg directie Stadgenoot en gemeente

In augustus heeft Stadgenoot aangegeven meer menging te wensen en nog een verdichtingslag te maken (verdichting 200%).

Overleg 25 september jl. directie Stadgenoot en gemeente ->

Voorstel nog een optimaliseringslag verdichting. Zorgen stedenbouw inzake leefbaarheid.

Programmatisch ook kijken wat mogelijkheden zijn
Voorstel gemeente: 70 sociale huurwoningen minder in Wildemanbuurt want bij Groenehuizen-Hoekenes worden er meer sociale huurwoningen gebouwd dan gesloopt. Verschil + 70 sociale huurwoning. Er wordt voldaan aan regel om elke gesloopte sociale huurwoning te herbouwen.

Idee Stadgenoot: Gemiddelde grootte woningen van 65m² naar 60m²



Gemeente
Amsterdam

Meedenkgroep

Hoofdconclusies besproken op 27 september jl.

1. Onderschrijving hoofdconclusies
2. Zorgen om leefbaarheid (minder groen, minderparkeerplaatsen, anonimiteit)
3. Overlast hangjongeren
4. Geen horeca
5. Graag maquette
6. Duidelijkheid over proces
7. Duidelijkheid over parkeren



**Gemeente
Amsterdam**

Proces stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan tot eind 2023

**door door Ahmed Oueld Hadj en John
Breen**



**Gemeente
Amsterdam**

Proces stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan tot eind 2023

**door door Ahmed Oueld Hadj en John
Breen**



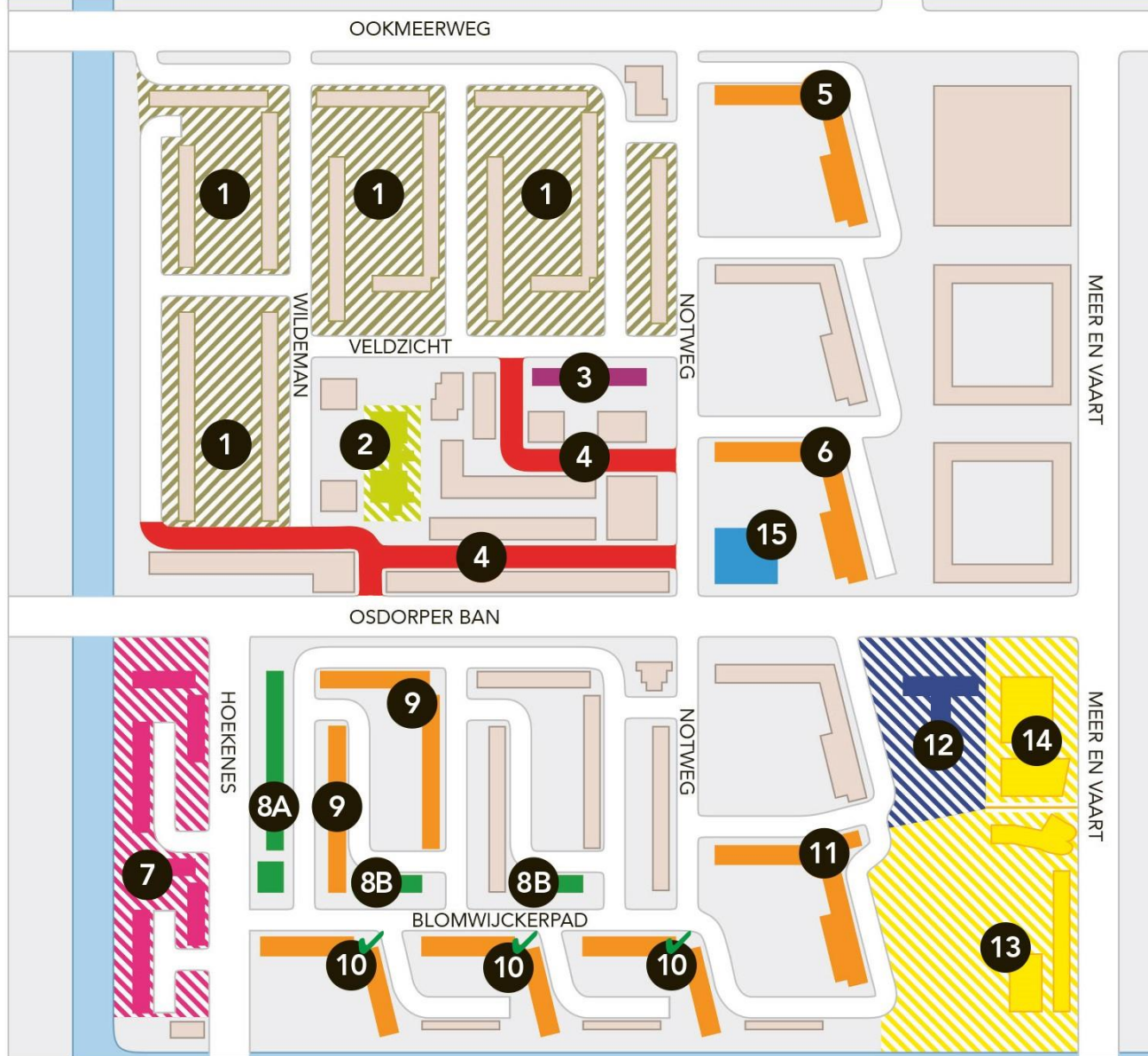
Gemeente
Amsterdam

Uitleg langjarig proces en fasering

Door Alfred Spronk



Projectkaart





Gemeente Amsterdam

Zeer ambitieuze concept-planning!

december 2023: stedenbouwkundig plan gereed en doorgerekend

1^e kwartaal 2024: Vrijgave inspraak stedenbouwkundig plan door College van Burgemeester en Wethouders

Inspraak: 6 weken

2^e/ 3^e kwartaal 2024: Vaststelling investeringsnota Gemeenteraad en bij Stadgenoot



Gemeente Amsterdam

Uitvoering concept planning (ambitieuus)

2024 (2^e helft): start schetsontwerp nieuwbouw

2024 (2^e helft): afgeven peildatum 1^e fase
(start herhuisvestingsperiode 1,5 jaar)

2025 (1^e helft): start aannemersselectie (zes maanden)

2025 (2^e helft): start voorlopige ontwerp (zes maanden)

2026 (1^e helft): definitief ontwerp

2026 (2^e helft): technisch ontwerp en vergunningsaanvraag

2026 (2^e helft): start sloop

2027 start bouw

2029 oplevering



Gemeente Amsterdam

Concept-fasering (ambitieu)

Start project – start oplevering nieuwbouw

1^e fase 2024 - 2029

2^e fase 2026 - 2031

3^e fase 2029 - 2034

4^e fase 2032 – 2037

Per fase een bewonerscommissie die sociaal plan met !Woon en Stadgenoot opstelt.

Specialist faseringen van de gemeente geeft advies over de fasering en wordt in een Meet-Up gepresenteerd en besproken.

Risico's: vastgoedcrisis? stikstof?



**Gemeente
Amsterdam**

**Uitleg buurtbudgetten en
verantwoording financiën (onder
voorbehoud)**

door Sophie Kiesouw



Gemeente
Amsterdam

Volgende Meet Up

7 november 2023

Parkeren en veiligheid



Gemeente
Amsterdam

Mailinglist

Agenda Meet-Ups en overige
informatie over vernieuwing

mail aan:

wildemanbuurt@amsterdam.nl

Inschrijven ook via inschrijfformulieren



Gemeente
Amsterdam

Meet-Up after
met drankje

tot 21.00/21.30 uur



Gemeente
Amsterdam

Vragen ?



Gemeente
Amsterdam

**en dank voor
uw aanwezigheid!**