



**Gemeente
Amsterdam**

Agenda

1. Welkom en wat is de Wildemanbuurt Meet-Up?
2. Overzicht proces tot nu toe (door Alfred Spronk)
3. Communicatie en inloopmiddagen (door Kari Anne Bakker)
4. Varianten stedenbouwkundig plan Wildemanbuurt (door Ahmed Oueld Hadj en John Breen)
5. Kaderafspraken en Sociaal Plan (door Niels Raat en Hielke Ploeg)
6. Rol bewonercommissies (door Mary Kamps)
7. Agendapunten volgende Meet-Up en wildemanbuurt@amsterdam.nl

Napraten/Meet-Up after met drankje tot 21.30 uur



Gemeente
Amsterdam

Wildemanbuurt Meet-Up

Doel: buurt informeren over de stedelijke vernieuwing

Daarnaast kunnen bewoners/ondernemers zaken agenderen zodat we in volgende overleggen een specialist van een onderwerp kunnen uitnodigen.

NB: Individuele klachten over woningen kunnen worden rechtstreeks aan Stadgenoot worden gemeld (telefoon, chat, e-mail), niet tijdens de Meet-Up.



Gemeente
Amsterdam

Wildemanbuurt Meet-Up

Van 19.00 uur – 21.00 uur in de Ossestal op:

dinsdag 5 september
dinsdag 3 oktober
dinsdag 7 november
dinsdag 12 december

Voor 2023 zullen er nog data worden vastgelegd.



**Gemeente
Amsterdam**

Overzicht proces tot nu toe

(door Alfred Spronk)



Gemeente
Amsterdam

Historie planvorming

2008-2010 Vernieuwingsplan Wildemanbuurt

Niet vastgesteld en niet uitgevoerd als gevolg van de kredietcrisis, die overging in een algehele financiële crisis (2008-2012)



XXX



Gemeente
Amsterdam

Herstart vernieuwing

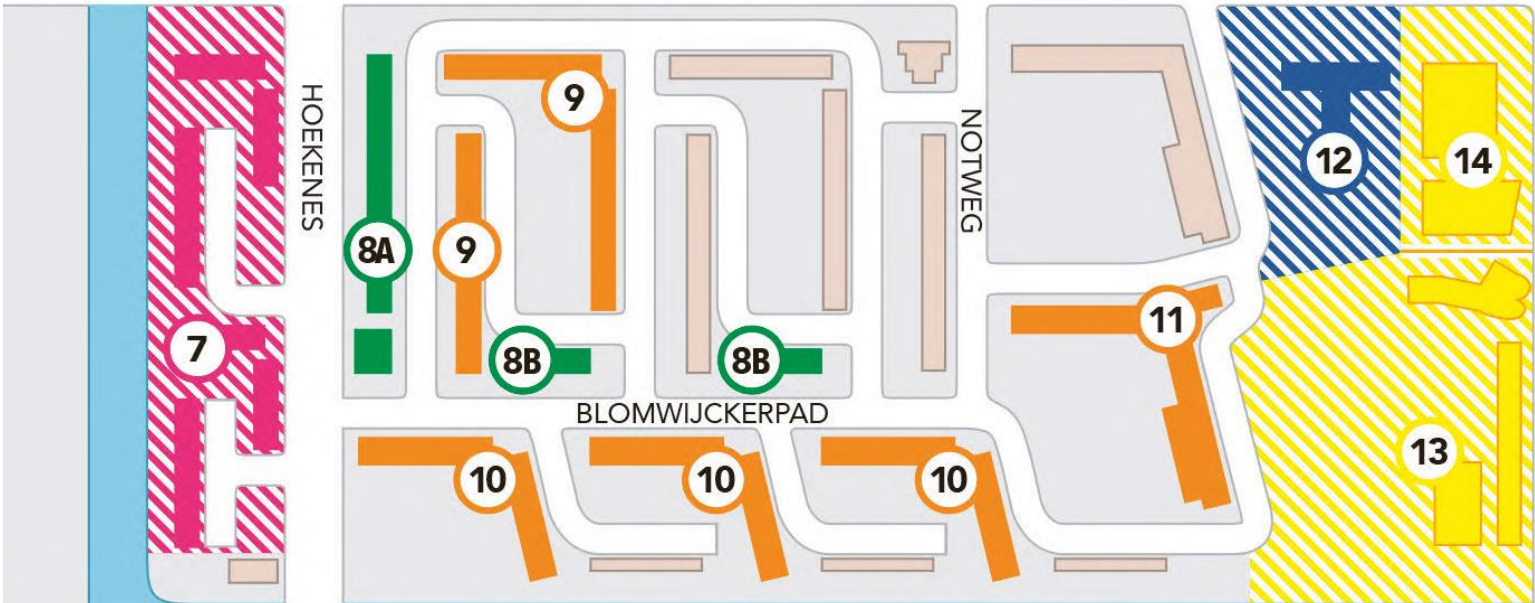
2021: drie investeringsbesluiten vastgesteld

1. Groenehuyzen, Blomwijckerpad (Stadgenoot)
2. Notweg 32 (Stadgenoot)
3. Entree Blomwijckerbuurt (Vesteda)



MEER EN VAART

OSDORPER BAN



MEER EN VAART

BLOMWIJCKERPAD



Gemeente Amsterdam

Bewonersbijeenkomst
28 maart 2022
in Station Wildeman
georganiseerd door de
actiegroep
Wildemanbuurt

Circa 300
handtekeningen

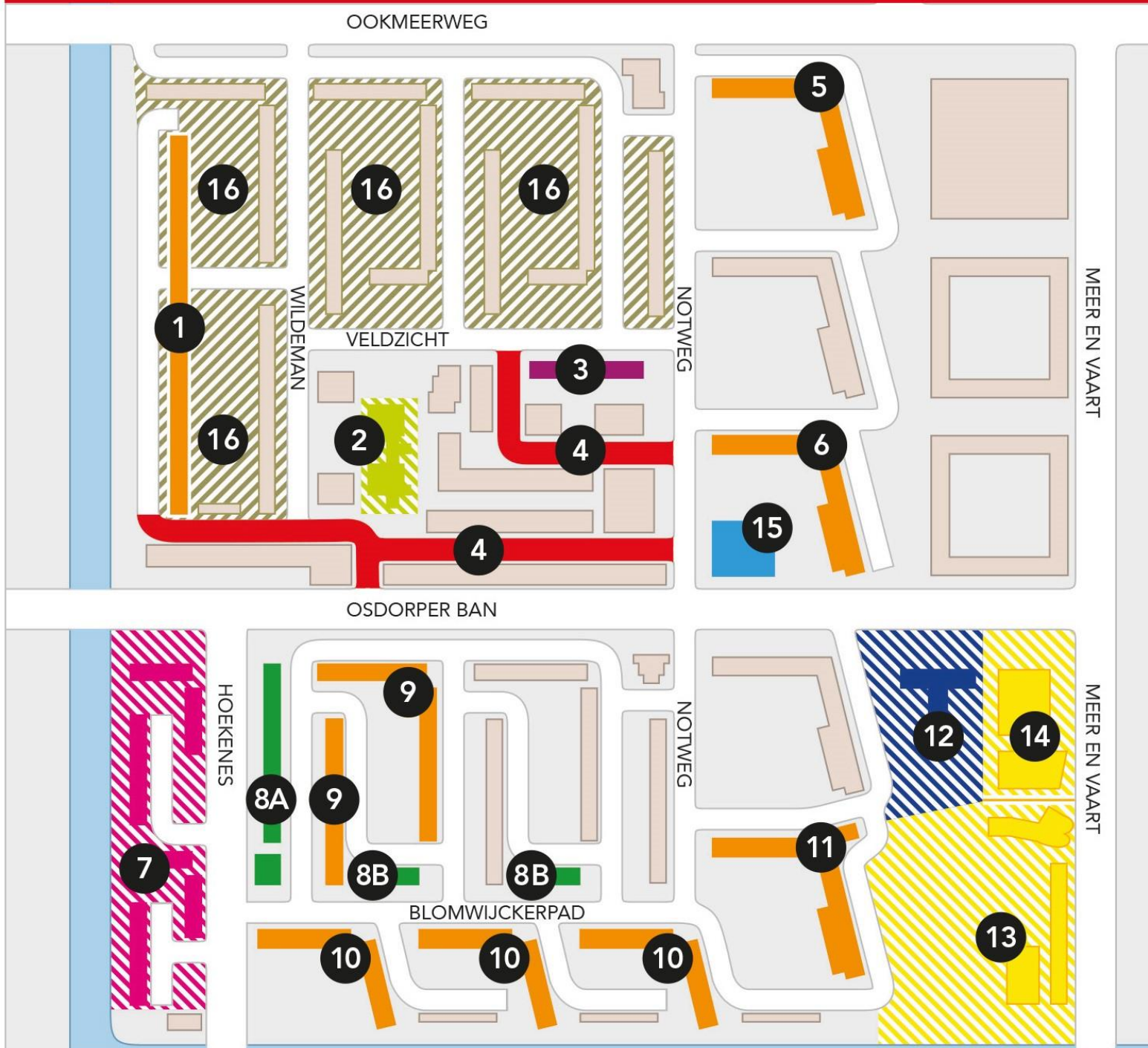




Gemeente
Amsterdam

Besluiten gemeente/Stadgenoot 7 april 2022

1. participatiebureau
2. stedenbouwkundig bureau
3. stuurgroep en werkgroep
4. interim beheer
5. communiceren met buurt



OOKMEERWEG

16

16

16

5

1

16

WILDEMAN

VELDZICHT

2

3

NOTWEG

4

4

6

15

MEER EN VAART

OSDORPER BAN

HOEKENES

9

8A

9

8B

8B

NOTWEG

12

14

MEER EN VAART

7

BLOMWIJCKERPAD

10

10

10

11

13



Gemeente
Amsterdam

Participatie-onderzoek door Stipo

Gezamenlijk met de actiegroep en bewonerscommissies is uitvraag opgesteld (met stemrecht) een pitch gehouden en een participatiebureau geselecteerd : bureau Stipo.

Het doel voor deze onderzoeksfase is:

1. Te komen tot één of meerdere door de buurt gewenste **ontwikkelrichtingen** op hoofdlijnen voor de Wildemanbuurt
2. Te komen tot een opzet voor een zo breed mogelijk gedragen **interim beheerplan** voor de komende 5- 10 jaar waarbij de leefbaarheid van de buurt centraal staat.



Gemeente
Amsterdam

Uitkomsten onderzoek door Stipo

Op donderdag 24 november 2022 zijn de eerste uitkomsten van het Stipo onderzoek met de buurt gedeeld.

355 huishoudens (van de 650 huishoudens):

1. Circa 77% procent wenst sloop van de woningen.

Waarom sloop?

A. Huidige situatie: tocht, vocht, schimmel, criminaliteit

B. Geen vertrouwen in renovatie

C. Gewenste situatie: goed wonen in een goede buurt

2. Tevens is het gewenst dat er een jongerenplek en Huis van de Wijk komt.



Gemeente
Amsterdam

Uitvraag selectie stedenbouwkundig bureau

Gezamenlijk opgesteld en stemrecht:

Bewonerscommissie Grasrijk
Bewonerscommissie Wildemanbuurt
Bewonersvereniging Wildemanbuurt
Actiegroep Wildemanbuurt
Stadgenoot
Gemeente

Pitch: vier bureaus uitgenodigd

Geselecteerd: Dutch Architect

De Meedengroep adviseert inzake de stedenbouwkundige plannen.
De Meedengroep bestaat uit de bewonerscommissie Wildemanbuurt,
bewonerscommissie Grasrijk, buurtvereniging Wildemanbuurt en de actiegroep
Wildemanbuurt



Gemeente
Amsterdam

Uitgangspunten stedenbouwkundig plan

Gemengde wijk (ongedeelde stad)
Stratenpatroon in stand houden
65m² gemiddelde woninggrootte
Ecologische zone langs water Grasrijk
Geluidbelasting Ookmeerweg
Verdichting
Verduurzaming



Gemeente
Amsterdam

Tijdlijn (onder voorbehoud)

2023 (juli)	drie sted. varianten gereed
2023 (sept)	consultatie bij bewoners/ondernemers/ belanghebbenden
2023 (dec.)	uitwerken tot één sted. plan
2024 (jan.)	officiële inspraak stedenbouwkundig plan
2024 (2 ^e /3 ^e kw.)	vaststelling stedenbouwkundig plan in gemeenteraad met bijbehorende fasering
2026 – 203?	op basis van fasering herhuisvesting en uitvoering

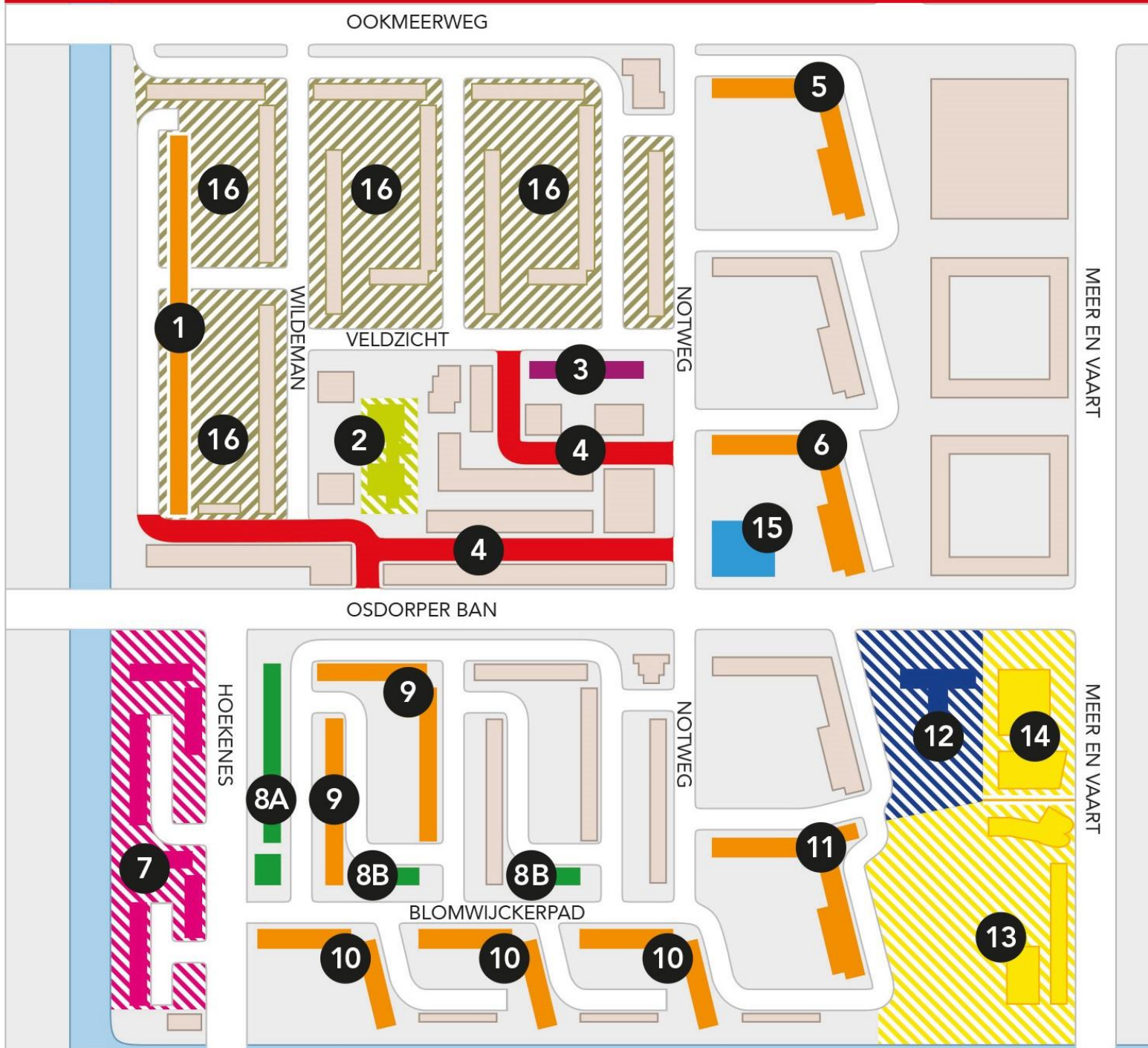
Overleggen met bew. cie's, buurtvereniging, actiegroep
(en Meet-Ups?) blijven gedurende het proces.

risico's/aandachtspunten: stikstof? vastgoedcrisis? pandemie??



Gemeente
Amsterdam

Fasering



OOKMEERWEG

16

16

16

5

1

WILDEMAN

VELDZICHT

NOTWEG

MEER EN VAART

16

2

3

4

6

15

4

OSDORPER BAN

HOEKENES

NOTWEG

MEER EN VAART

7

9

8A

9

8B

8B

12

14

BLOMWIJCKERPAD

11

10

10

10

13



Gemeente Amsterdam

Hoe zijn bewoners/ondernemers georganiseerd in de Wildemanbuurt?

Bewonerscommissie Wildeman	-> secr. Mary
Bewonerscommissie Grasrijk	-> secr. Peter
Buurtvereniging Wildeman	-> Maria Edith
Actiegroep Wildemanbuurt	-> Asmae
WeShare coalitie	-> vz. Hans
Huurgenoot	
!Woon	
Diverse VVE's	
BIZ/ondernemersvereniging Osdorperban	



**Gemeente
Amsterdam**

Communicatie en inloopmiddagen

door Kari Anne Bakker



**Gemeente
Amsterdam**

Advisering op stedenbouwkundige varianten

Informatie- inloopdagen:

**woensdag 6 september
en**

zondag 10 september



**Gemeente
Amsterdam**

**Drie varianten
stedenbouwkundig plan
Wildemanbuurt**

**door Ahmed Oueld Hadj en
John Breen**



Gemeente
Amsterdam

Toelichting Kaderafspraken en sociaal plan

door Niels Raat en Hielke Ploeg



**Gemeente
Amsterdam**

Rol bewonercommissies

door Mary Kamps



Gemeente
Amsterdam

Agendapunten volgende Meet-Up

- ?



Gemeente
Amsterdam

Mailinglist

Agenda Meet-Ups en overige
informatie over vernieuwing

mail aan:

wildemanbuurt@amsterdam.nl

Inschrijven ook via inschrijfformulieren



Gemeente
Amsterdam

Meet-Up after
met drankje

tot 21.00/21.30 uur



Gemeente
Amsterdam

Vragen ?



Gemeente
Amsterdam

**en dank voor
uw aanwezigheid!**