



Gemeente
Amsterdam

Agenda

1. Welkom en wat is de Wildemanbuurt Meet-Up?
2. Kort overzicht projecten in de wijk
(door Alfred Spronk)
3. Voortgang Stedenbouwkundig Plan en toelichting meedenkgroep
(door Niels Raat, Alfred Spronk en de meedenkgroep)
4. Ophalen wensen vanuit de buurt op stedelijke vraagstukken
(in werkgroepjes)
5. Terugkoppeling groepjes
6. Parkeren (door Alfred Spronk)
7. Website www.wildemanbuurt.com (door Kari Anne Bakker, Sander Willems)
8. Agendapunten volgende Meet-Up en wildemanbuurt@amsterdam.nl

Napraten/Meet Up after met drankje tot 21.30 uur



Gemeente
Amsterdam

Wildemanbuurt Meet Up

Doel: buurt informeren over de vernieuwing

Daarnaast kunnen bewoners/ondernemers zaken agenderen zodat we in volgende overleggen een specialist van een onderwerp kunnen uitnodigen.

NB: Individuele klachten over woningen kunnen rechtstreeks aan Stadgenoot worden gemeld (telefoon, chat, e-mail), niet tijdens de Meet Up.



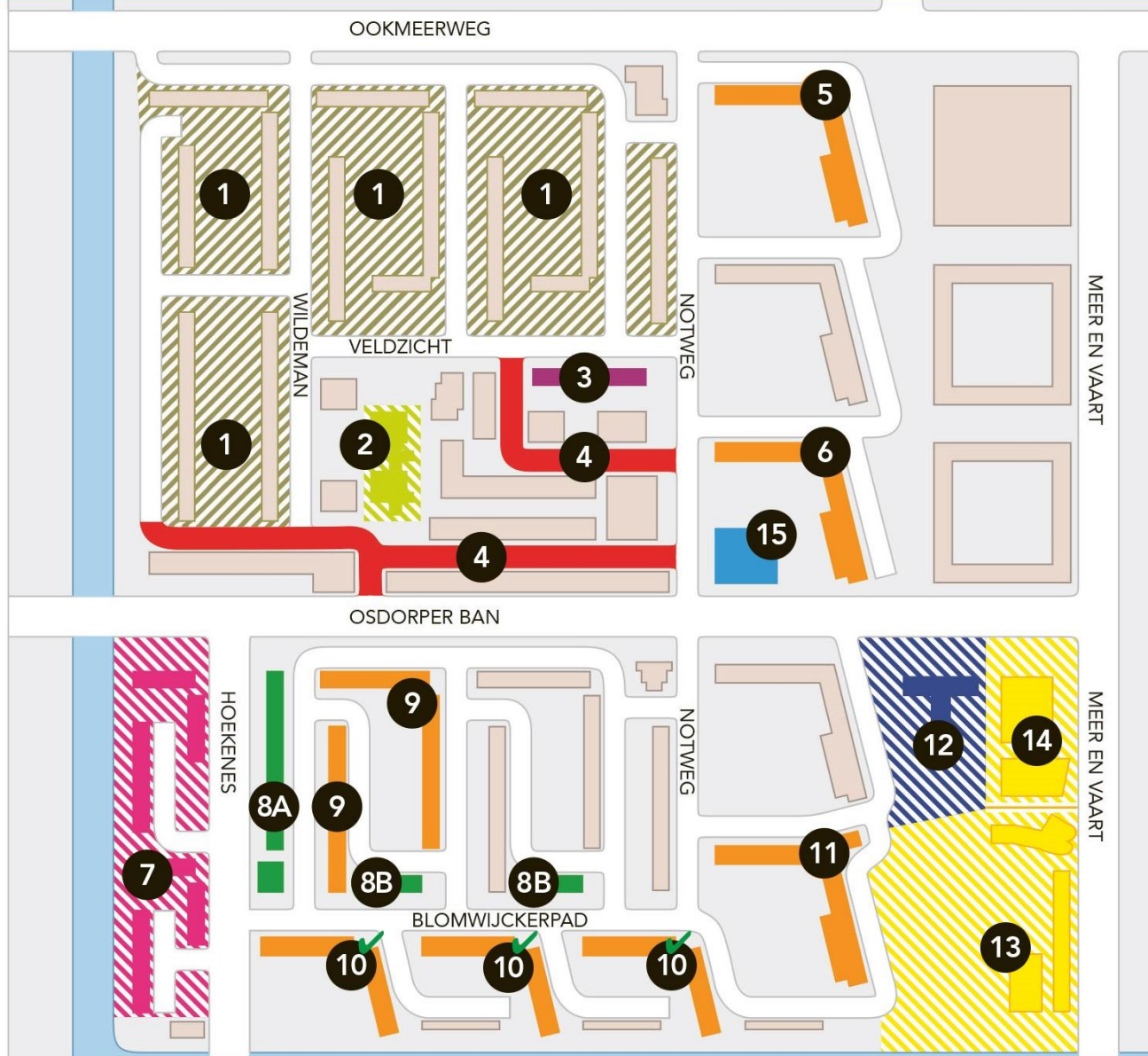
Gemeente
Amsterdam

Kort overzicht projecten in de wijk

(door Alfred Spronk)



Projectkaart





Gemeente
Amsterdam

Voortgang Stedenbouwkundig Plan

door Niels Raat, Alfred Spronk en
meedenkgroep



Gemeente
Amsterdam

Plan is nog niet gereed...

Begin november hadden we bijna één stedenbouwkundig model

Eind november: Bureau Monumenten & Archeologie geeft meer ruimte voor het plan, regels AUP* minder strak gehanteerd

Nu: tussenstap met onderzoek naar verbeterpunten

* AUP = Algemeen UitbreidingPlan, stedenbouwkundige regels in Nieuw-West



Gemeente
Amsterdam

Wat nu?

Onderzoek naar verbeterpunten en ophalen (vandaag!) wensen vanuit buurt

Gevolg is iets vertraging.

Maar ook evt. kans op beter plan...



Gemeente
Amsterdam

Wat kan dan anders?

Meer ruimte geeft meer mogelijkheden:

- * Variatie in blokken en gebouwen
- * Minder herhaling
- * Meer verschillende plekken
- * Andere centrale plek

Gemeente en Stadgenoot vinden het waard om deze tussenstap te zetten, ondanks vertraging



Gemeente
Amsterdam

Nieuwe concept-planning

Wanneer?	Wat?
november 2023	Versoepeling AUP
december 2023	Aanvullend stedenbouwkundig onderzoek en onderzoeken wensen vanuit de buurt.
januari 2024	Werken naar één stedenbouwkundig model
februari 2024	Presentatie definitief model
maart – juni 2024	Uitwerken stedenbouwkundig model, financieel doorrekenen tot een Investeringsnota
juni/juli 2024	Inspraakperiode stedenbouwkundig plan
september/oktober	Vaststelling Investeringsnota in Gemeenteraad Amsterdam en directie Stadgenoot



Gemeente
Amsterdam

Meedenkgroep

Toelichting door de Meedenkgroep
op de nieuwe situatie

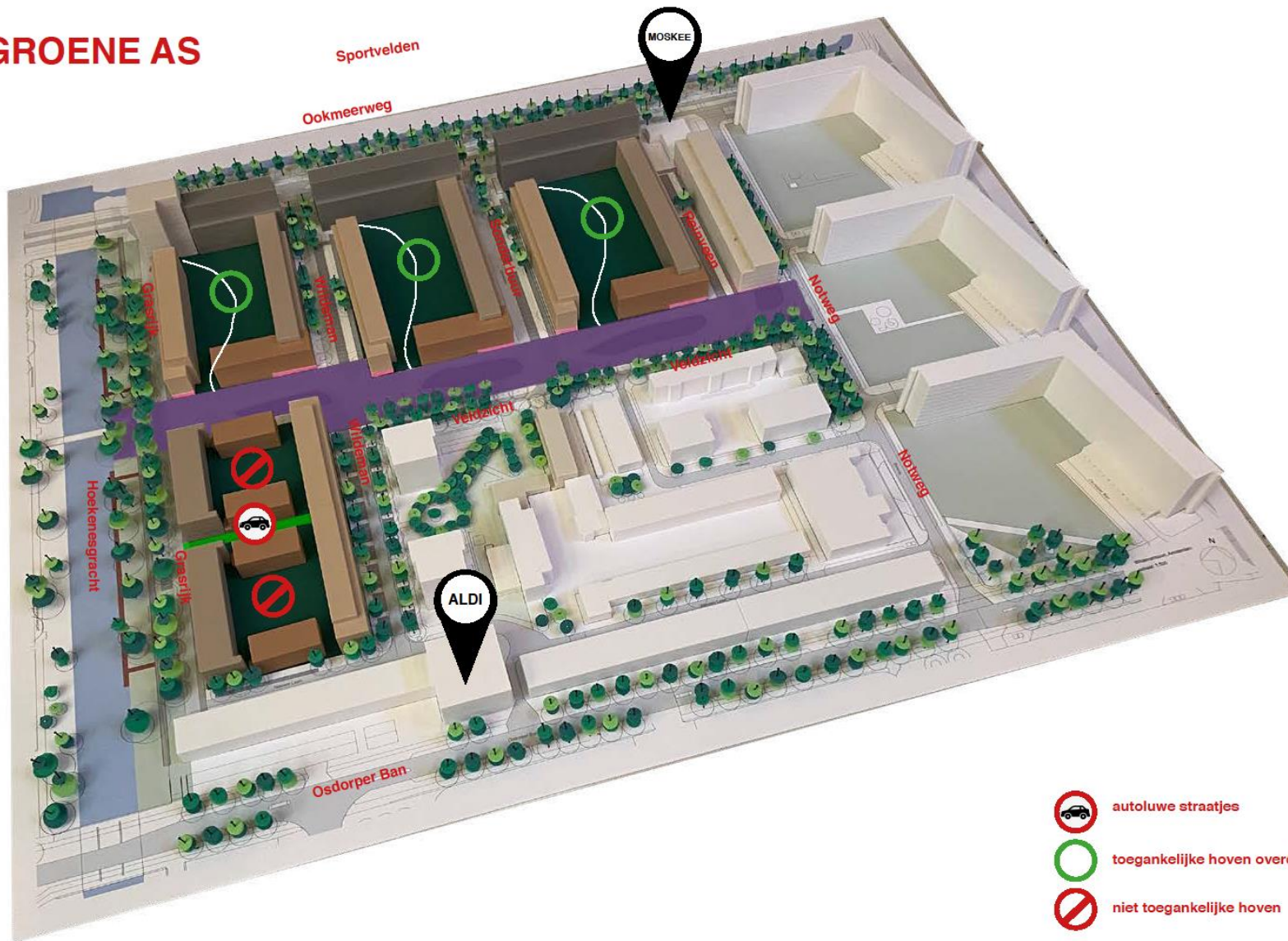


Gemeente
Amsterdam

Team W

Toelichting op
stedenbouwkundig onderzoek

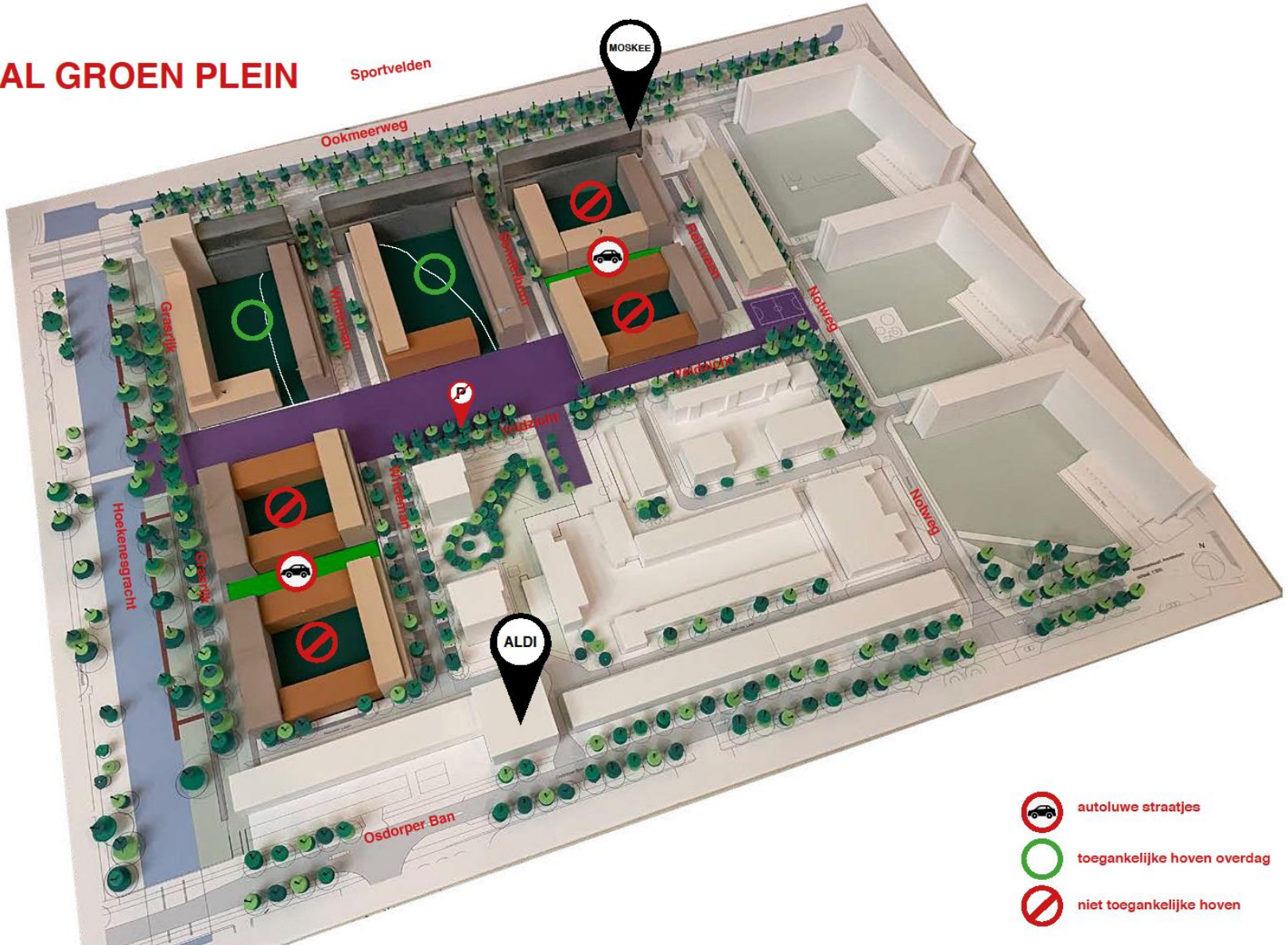
MODEL LANGE GROENE AS



Team W

-  autoluwe straatjes
-  toegankelijke hoven overdag
-  niet toegankelijke hoven

MODEL CENTRAAL GROEN PLEIN



Centraal groen plein: Sporten en spelen op een lange groene as.

Extra uitleg: In beide modellen komen er op verschillende plekken door de wijk kleinere plekken waar gespeeld en gesport kan worden

Groen

Lange groene as: Bestaande oude bomen behouden op de Lange groene as en in de hoven

Centraal groen plein: Deels bestaand deels nieuwe bomen en groen op Centraal groen plein. Een deel van de bestaande bomen zal verdwijnen

Hoven

Lange groene as: Toegankelijke hoven.

Centraal groen plein: Toegankelijke hoven gecombineerd met gesloten bouwblokken

Extra uitleg: In de hoven bevinden zich de achtertuinen, veel groen en een plek om te verblijven. De hoven zijn overdag toegankelijk en in de avond afgesloten met een hek. Het hof is dan alleen toegankelijk voor bewoners aan het hof. De hoven in de gesloten bouwblokken zijn niet toegankelijk, uitsluitend voor de bewoners van het bouwblok

Parkeren, Verkeer en straten

Centraal groen plein: Als aanvulling op de autostraten zijn er groene autovrije tussenstraten.

Extra toevoeging aan beide modellen: Veldzicht tussen Sonderbuur en Wildemannen kan worden gedempt.

Extra uitleg: Het aantal parkeerplaats is in beide modellen gelijk

Bebouwing/Gebouwen

Grote woonblokken of kleinere (gesloten) woonblokken?

Extra uitleg: Het woningaantal is in beide gevallen gelijk.



Gemeente
Amsterdam

Ophalen wensen vanuit de buurt (in werkgroepjes)



**Gemeente
Amsterdam**

Parkeren

(door Alfred Spronk)



Gemeente Amsterdam

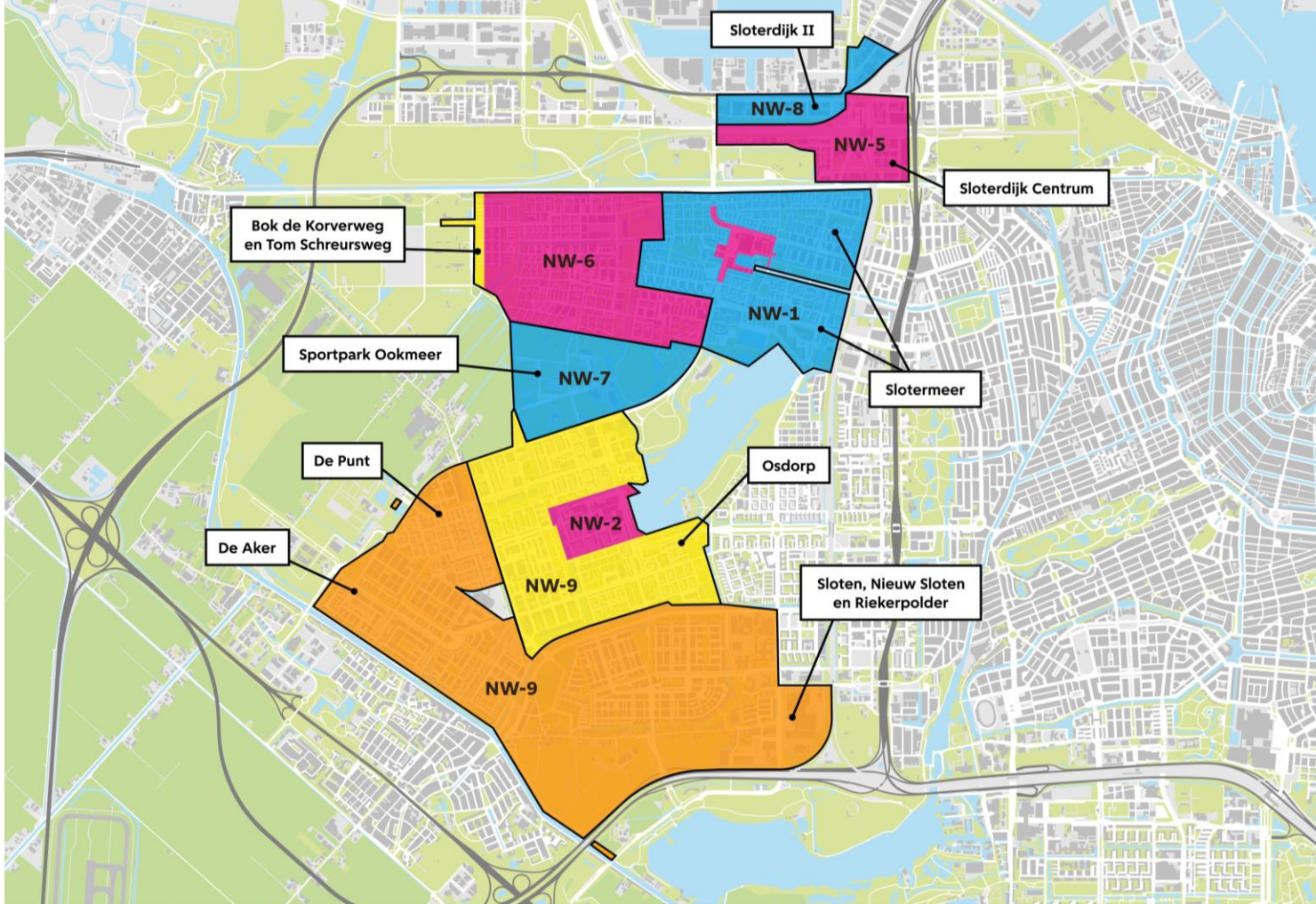
Op 8 juni 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met het uitbreiden van betaald parkeren in Nieuw-West (en ook Zuid-Oost).



Gemeente
Amsterdam

Redenen

- * parkeerdruk en parkeeroverlast
- * weren van langparkeerders
- * gebiedsontwikkeling



Betaald parkeren verandert in Nieuw-West

-  Nu al betaald parkeren
-  Betaald parkeren vanaf 8 april 2024
Maandag t/m zaterdag 09.00-19.00 uur (€ 1,60 p/uur)
-  Betaald parkeren vanaf 3 juni 2024
Maandag t/m zaterdag 09.00-19.00 uur (€ 1,60 p/uur)
-  Betaald parkeren eerste helft 2025

Let op!

Op deze 5 plekken in Nieuw-West hoeft u op zaterdag niet te betalen voor parkeren, maar alleen op maandag t/m vrijdag van 09.00 - 19.00 uur (€ 1,60 p/uur).

- Bok de Korverweg en Tom Schreursweg
- Sloterdijk II
- Bedrijvencentrum Osdorp
- Sportpark Ookmeer
- Sportpark Sloten
(parkeerplaatsen bij Anderlechtlaan)



Gemeente
Amsterdam

Ingangsdatum
parkeerregime

niet 4 maart 2024
maar 8 april 2024



Gemeente Amsterdam

Parkeervergunning

U kunt straks een parkeervergunning aanvragen als u in het gebied woont. Of als u er een bedrijf hebt. Met een parkeervergunning kunt u overal parkeren in uw vergunningsgebied.

Brief

Vanaf 12 februari kunt u een parkeervergunning aanvragen. U krijgt in die week ook een uitgebreide brief in de brievenbus. In de brief leggen we uit hoe u een parkeervergunning aanvraagt.

Aanvragen parkeervergunning

U kunt nu nog geen parkeervergunning aanvragen. U woont in Osdorp? Dan kunt u een parkeervergunning aanvragen vanaf medio februari 2024.



Invoering betaald parkeren Osdorp

- Start 8 april 2024
- Betaald parkeren van maandag t/m zaterdag van 09.00 tot 19.00 uur tegen €1,60 per uur
- Maximaal 2 bewonersvergunningen per adres
- Een eigen parkeerplaats wordt in mindering gebracht op het aantal te verlenen bewonersvergunningen
- Bezoek kan met een bezoekersvergunning tegen 65% korting parkeren
- Meer informatie?
<https://www.amsterdam.nl/parkeren/uitbreiding-betaald-parkeren-nieuw-west/>



Uitleg beleid en werkwijze Herhuisvestersregeling

- Nota parkeernormen Auto (2017):
 - *Nieuwbouw krijgt geen vergunningverlening of blauwe zone-ontheffing*
- Herhuisvester:
 - *De bewoner die vanwege stedelijke vernieuwing terugkeert in een gerenoveerde of nieuwbouwwoning van dat project.*
- Zij krijgen een parkeervergunning/ blauwe zone-ontheffing als:
 - Zij op het oude adres een parkeervergunning / blauwe zone ontheffing hadden EN NIET over een eigen parkeerplaats (stallingsplaats) kunnen beschikken op het nieuwe adres;
 - Op peildatum 'X' op oude adres geen betaald parkeren of blauwe zone was en zij wel een auto hadden;
- Aanvraag ontheffing indienen met herhuisvestersverklaring van wooncorporatie



Gemeente
Amsterdam

Parkeerbalans Stedenbouwkundig Plan Wildemanbuurt



Gemeente Amsterdam

Er zijn nu 656 huishoudens

Er is 40% autobezit per huishouden

Verwachting is dat 50% huishoudens terugkeert.

Bezoekersparkeren is 0,1 parkeerplaats per huishouden



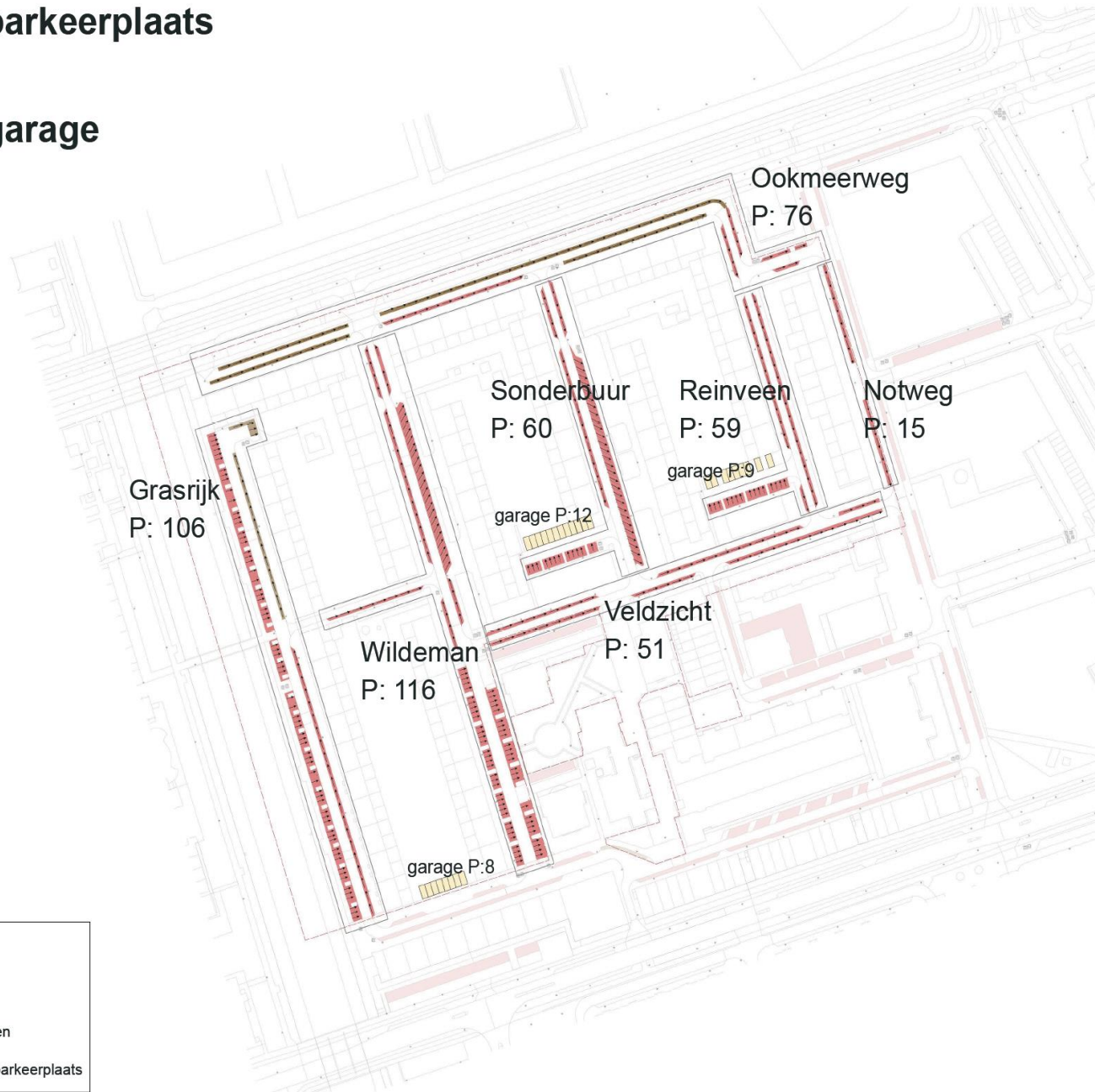
Gemeente Amsterdam

		Opmerkingen:
Aantal huishoudens nu	656	
Auto's per huishouden volgens CBSinuwbuurt.nl	0,4	percentage opgegeven door verkeerskundige
Deel te verwachten terugkerende huishoudens	0,5	Aanname van Stadgenoot. Ervaring leert dat het minder is
Totaal aantal te verwachten terugkerende auto's	131	
Aantal woningen in de toekomst	1200	Inschatting nu
Te realiseren bezoekersparkeren in openbare ruimte per woning	0,1	
bezoekersparkeerplaatsen	120	
Parkeerplekken noodzakelijk in de openbare ruimte	251	

parkeerplaatsen

Totaal parkeerplaats
P: 483

Totaal garage
P: 29



legenda

- garage
- langs parkeren
- gebruikt als parkeerplaats



Gemeente
Amsterdam

Parkeerdruk wordt minder door:

Toekomstige bewoners (behalve terugkeerders) krijgen geen parkeervergunning openbare ruimte

Geen langparkeerders meer (zie ervaringen Geuzenveld)

Wel meer bezoekersparkeren



Gemeente
Amsterdam

Adviezen verkeerskundige

Neem voor zekerheid meer ruimte voor parkeerplaatsen dan in het rekenmodel

Binnenkort meer duidelijkheid aantal parkeervergunningen/parkeerdruk

Per fase parkeerbalans opstellen



**Gemeente
Amsterdam**

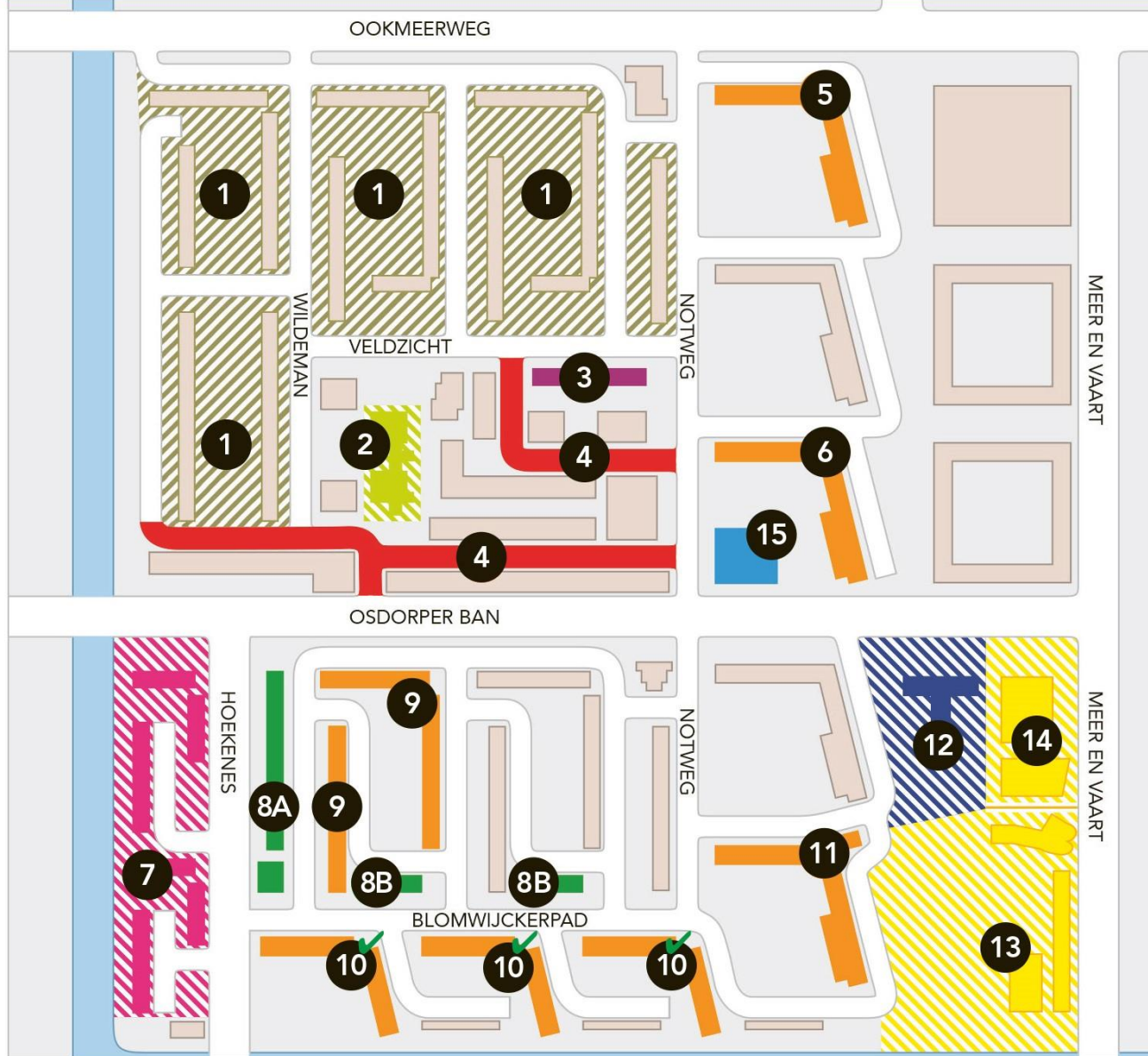
Geen zorgen om voldoende parkeerplaatsen

**Geen bouwvergunning als parkeren niet goed is
opgelost in plan.**

Zie ook project Hoeken es



Projectkaart





Gemeente
Amsterdam

Vragen over parkeren ?

Nota van beantwoording meegestuurd bij mailing.

Proberen vragen zoveel mogelijk te beantwoorden.

Graag vragen via

wildemanbuurt@amsterdam.nl

Dan zorgen wij voor antwoorden.



**Gemeente
Amsterdam**

**Website
Wildemanbuurt.com**

**(door Kari Anne Bakker en Sander
Willems)**



Gemeente
Amsterdam

Mailinglijst

Agenda Meet Up's en overige
informatie over vernieuwing

mail aan:

wildemanbuurt@amsterdam.nl

Inschrijven ook bij Kari Anne



Gemeente
Amsterdam

Wildemanbuurt Meet-Up in 2024

Dinsdagen van 19.00 uur – 21.00 uur in
de Ossestal op:

23 januari

27 februari

19 maart

16 april

14 mei

18 juni

16 juli



Gemeente
Amsterdam

Vragen ?

Agendapunten?

NB: Fasering wordt aan gewerkt



Gemeente
Amsterdam

Meet Up after

met drankje

tot 21.00/21.30 uur



Gemeente
Amsterdam

**Dank voor
uw aanwezigheid!**

**Fijne feestdagen en
alvast een goed 2024
gewenst!**